



Kenneth Karpov
Fausto Grupp OÜ
kenneth@fausto.ee

Teie 29.12.2017
Meie 01.02.2018 nr 9-6.2/00009

Ujula tänava pikenduse väljaehitamine

Pöördusite linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poole Ujula tänava pikenduse väljaehitamise küsimuses. Soovite saada teada, kas ja millal on Tartu linnal plaanis Ujula tänava pikendus välja ehitada ja juhul kui Tartu linnal ei ole kavatsust seda mõistlikku aja jooksul teha, siis selgitada, kas detailplaneeringu III etapi realiseerimist on võimalik alustada ka ilma Ujula tänava pikendusest.

Selgitame, et detailplaneeringu seletuskirja kohaselt on planeeringu elluviimine tulenevalt planeeritava ala suurusest ja planeeringu teostamise mahukusest jagatud etappidesse ning etappideks jagunemine on otseselt seotud kavandatud tänavavõrgu väljaehitamisega tagamaks juurdepääsu kruntidele (p 18. Planeeringu elluviimine, lk 21, 22).

Oleme seisukohal, et Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 detailplaneeringu (edaspidi DP) III etappi ei ole võimalik asuda realiseerima enne, kui Fausto Grupp OÜ poolt on välja ehitatud ja Tartu linnale üle antud kõik I ja II etapis avalikuks kasutuseks määratud tänavad, teed ja haljasalad (DP seletuskirja p 18. Planeeringu elluviimine).

Tartu linn ei ole Ujula tänava, sh Ujula tänava pikenduse ehitamist veel kavandanud ega sõlminud kellegagi lepingut selle väljaehitamiseks, kuna informatsioon otsesest huvist ja vajadusest (kavatsus asuda realiseerima DP III etappi, asuda realiseerima teisi Ujula tänava äärde kavandatud hoonestusalasid) linnal puudus.

Arvestades asjaolu, et vahepealse aja jooksul ei ole planeeringualale juurdepääsu osas lähipiirkonnas muudatusi kavandatud, on Ujula tänava pikenduse väljaehitamise küsimuse lahendamine enne III etappi realiseerima asumist möödapääsmatu ja vajalik, kuna **juba DP III etapi ala täitmiseks on vajalik juurdepääs, mis toimib sõltumatult I ja II etapi elutegevusest.**

Rõhutame, et Ujula tänava pikenduse projekteerimine ja väljaehitamine eeldab tihedat koostööd asjast huvitatud isikute, maaomanike, Tartu linna ja tehnovõrkude valdajatega.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Mati Raamat
736 1156 mati.raamat@raad.tartu.ee