



07.03.2017 nr 7-14.2/03779

## Holmi kvartali arhitektuurivõistlus

Oleme koostanud kinnistuomanike abiga võistlustingimusi juba mõnda aega ning ei ole jõudnud võistluse väljakuulutamiseni erinevate osapoolte eriarvamuste tõttu.

Peamiseks küsimuseks on saanud võistlusale brutopindala määramine ning selles osas on tekkinud ilmselge vastuseis kinnistu omanike, Eesti Arhitektide Liidu ja linnavalitsuse vahel.

Tänase seisuga on Eesti Arhitektide Liit seisukohal, et arvestades antud kvartali olemust ja paiknemist, on maksimaalne võimalik võistluses ettenähtav brutopindala 42 000 m<sup>2</sup>. Omanike ettepaneku kohaselt oleks kvartali kogu brutopindala u 65 000 m<sup>2</sup>-70 000 m<sup>2</sup>. Katsed leida brutopindade osas kõiki osapooli rahuldav lahendus, ei ole vilja kandnud ning pole lubanud võistlust välja kuulutada.

Linnavalitsus on antud olukorras seisukohal, et tõenäoliselt liiga suure brutopindala määramine mahulise planeerimise võistluse korral võib juhtuda, et esitatavate töödega ei saavutata soovitud kvaliteetset linnaruumilist lahendust, samas on osalejad seotud tingimustes fikseeritud numbritega ning žürii ei saa ka heaks kiita lahendusi, mis teevad ettepanekuid väiksemate mahtude kavandamiseks.

Sellest vastuolust ülesaamiseks on linn teinud koostööd Eesti Arhitektide Liiduga ja leidnud, et parim variant edasi minemiseks on muuta arhitektuurivõistluse vormi. Eesmärgiks on vähendada kinnistuomanike riske esiteks nii, et omanikud ei panusta oma ressurssidega võistluse preemiafondi ning teiseks tuleb võistlustingimused muuta veidi abstraktsemaks nii, et konkreetseid brutopindasid välja ei tooda.

Eeltoodust johtuvalt on linnavalitsus jõudnud seisukohale võtta võistluse korraldamine (sealhulgas žüriiliikmete määramine ja preemiate tasumine) enda kanda, kaasates kinnistute omanikud ekspertidena arvamuse avaldamiseks žürii kõrvale. Muudatused võistlustingimustesse viiakse sisse esimesel võimalusel ning peale kooskõlastamist Eesti Arhitektide Liiduga kuulutatakse võistlus välja.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jarno Laur  
abilinnapea