

Tartu Linnavolikogu 21.04.2005 otsusega nr 420 algatati Ihaste põik 2 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. 25. juunil 2007. a. sõlmiti Tartu linna ja OÜ Piibeleht Arendus vahel leping nr 3199 /21.3-13 detailplaneeringu koostamiseks. Planeeringu koostamine seiskus seoses Tartu idapoolse ringtee projektlahenduse väljatöötamisega. 19.12.2018 kirjaga nr 9-3.2/DP-04-108 teavitas linn huvitatud isikut, et 01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. a. Linn tegi ettepaneku, et leping lõpetatakse 11.01.2019. a ning jätkatakse toimingutega planeeringu menetluse lõpetamiseks. Huvitatud isik kinnitas 21.12.2018 kirjaga, et on nõus tasuma ajalehes avaldatava planeeringu lõpetamise teate kulud.

Tartu Linnavolikogu 16.03.2006 otsusega nr 59 algatati Staadioni 61 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. 27.01.2014 sõlmiti detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping nr 21.3-5/0106. Planeeringu kehtestamiseni ei jõutud. 25.11.2017 esitas planeeringust huvitatud isik avalduse detailplaneeringu lõpetamiseks ja krundi jagamiseks. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond edastas kokkuleppe lepingu nr 21.3-5/0106 lõpetamiseks huvitatud isikule 14.12.2017 kirjaga nr 9-3.1/DP-06-003. Krundi jagada ei võimaldatud. Huvitatud isik ei allkirjastanud lepingu lõpetamise kokkulepet. Linn teavitas huvitatud isikut, et 01.07.2015 jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015 algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018 ja palus lepingu lõpetamise kokkuleppe allkirjastada. Vastust ei laekunud. 30.08.2018 kirjaga nr 9-3.1/DP-06-003 teatas linn, et haldusleping lõpetatakse 12.09.2018 ja jätkatakse toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid esitatud ei ole.

Tartu Linnavolikogu 26.04.2007 otsusega nr 205 algatati Tähe tn, sadamaraudtee ja Teguri tn vahelise ala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Lepingut detailplaneeringu koostamiseks ei sõlmitud ja planeeringu koostamisele ei asutud. 05.07.2018 kirjaga nr 9-3.2/DP-06-150 teavitas linn huvitatud isikut, et 01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. a ning küsis seisukohta detailplaneeringu menetlemise lõpetamise osas. Vastust ei laekunud. 30.08.2018 kirjaga nr 9-3.2/DP-06-150 teatas linn, et jätkab toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid esitatud ei ole.

Tartu Linnavolikogu 24.05.2007 otsusega nr 224 algatati Jaama 55, 57 ja Jaama 59 kruntide detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. 10.05.2011 sõlmiti OÜga GPK Partnerid ning OÜga Sõbra Kinnisvara leping nr 3350/21.3-5 detailplaneeringu koostamiseks. Planeeringu vastuvõtmiseni ei jõutud. Linn teatas 27.11.2014 kirjaga nr 9-3.2/DP-06-142, et soovib lõpetada lepingu ja detailplaneeringu menetluse. 11.12.2014 kirjaga vastas planeeringust huvitatud isik, et soovib planeeringu koostamist jätkata, kuid lahendust osakonnale ei esitatud. 14.06.2018 kirjaga teavitas linn huvitatud isikut, et 01.07.2015 jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015 algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. a. Linn küsis huvitatud isiku seisukohta lepingu lõpetamise kohta. Vastust ei laekunud. 30.08.2018 kirjaga nr 9-3.2/DP-06-142

teavitas linn huvitatud isikut, et haldusleping lõpetatakse 12.09.2018 ja jätkatakse toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid esitatud ei ole.

Arvestades eelnevat, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 139 lg 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Ihaste põik 2 krundi ja lähiala detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 21.04.2005 otsus nr 420 "Ihaste põik 2 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine".
2. Lõpetada Staadioni 61 krundi detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 16.03.2006 otsus nr 59 "Staadioni 61 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine."
3. Lõpetada Tähe tn, sadamaraudtee ja Teguri tn vahelise ala detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 26.04.2007 otsus nr 205 "Tähe tn, sadamaraudtee ja Teguri tn vahelise ala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".
4. Lõpetada Jaama 55, 57 ja Jaama 59 kruntide detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 24.05.2007 otsus nr 224 "Jaama 55, 57 ja Jaama 59 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine."
5. Otsus jõustub detailplaneeringute algatamise ettepanekute tegijatele teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Koostaja:

Ingrid Voolaid