

Eelnõu tekst:

Tartu Linnavalitsuse 03.04.2003 korraldusega nr 1007 algatati krundi Raua 2B detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne. 09.04.2003 sõlmiti linna ja planeeringust huvitatud isiku vahel leping nr 468/9-1.6 detailplaneeringu koostamiseks. Detailplaneeringut vastu võetud ei ole. Linn teatas 28.06.2018 kirjaga nr 9-3.1/DP-02-063, et 01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. Arvestades, et detailplaneeringu koostamise protsess on ammu peatunud, tegi linn ettepaneku detailplaneeringu menetlemine lõpetada ja küsis huvitatud isiku seisukohta lepingu lõpetamise osas. Vastust ei laekunud. 30.08.2018 kirjaga nr 9-3.1/DP-02-063 teatas linn, et leping lõpetatakse 13.09.2018. a ja jätkatakse toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 01.03.2005 korraldusega nr 285 algatati Ravila 73A krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. 15.08.2013. a sõlmiti linna ja OÜ Clifton Electronic vahel leping nr 21.3-5/5360 detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks. Planeeringut vastu võetud ei ole. 23.08.2018 kirjaga nr 9-3.2/DP-05-013 teavitas linn huvitatud isikut, et 01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. a. Linn tegi ettepaneku detailplaneeringu menetlemine lõpetada ja küsis huvitatud isiku seisukohta lepingu lõpetamise osas. Vastust ei laekunud. 02.01.2019 kirjaga nr 9-3.2/DP-05-013 teatas linn, et 11.01.2019. a lõpetatakse leping nr 21.3-5/5360 ja jätkatakse toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid ei esitatud.

Tartu Linnavalitsuse 05.12.2006 korraldusega nr 1816 algatati Raua 8 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. 10. jaanuaril 2007. a sõlmiti linna ja huvitatud isiku vahel leping nr 139 /21.3-13 detailplaneeringu koostamiseks. Planeeringut vastu võetud ei ole. 30.08.2018 kirjaga nr 9-3.1/DP-06-124 teatas linn, et 01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. a. Arvestades, et detailplaneeringu koostamise protsess on peatunud ja väljastatud on projekteerimistingimused korterelamu ehitusprojekti koostamiseks, tegi linn ettepaneku detailplaneeringu menetlemine lõpetada ja küsis huvitatud isiku seisukohta lepingu lõpetamise osas. Vastust ei laekunud. 27.12.2018 kirjaga nr 9-3.1/DP-06-124 teavitas linn huvitatud isikut, et 11.01.2019. a lõpetatakse leping nr 139/21.3-13 ja jätkatakse toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid ei esitatud.

Tartu Linnavalitsuse 06.04.2010 korraldusega nr 407 algatati Staadioni tn 42 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. 13.04.2010 sõlmiti linna ja planeeringust huvitatud isiku vahel leping nr 2843/21.3-13 detailplaneeringu koostamiseks. Detailplaneeringu koostamisele ei asutud. Samuti ei teatatud lepingujärgsete kohustuste täitmist takistavatest asjaoludest. Linn teatas 27.11.2014 kirjaga nr 9-3.1/DP-10-005 huvitatud isikule, et soovib lõpetada lepingu ja detailplaneeringu menetluse. 16.12.14 kirjaga palus huvitatud isik lepingut mitte lõpetada, kuid planeeringut linnale ei esitatud. 28.06.2018 kirjaga nr 9-3.1/DP-10-005 selgitas linn, et 01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. a. Linn tegi ettepaneku detailplaneeringu menetlemine lõpetada ja palus huvitatud isiku seisukohta lepingu lõpetamise osas. Vastust ei laekunud. 30.08.2018 kirjaga nr 9-3.1/DP-10-005 teatas linn, et leping lõpetatakse 12.09.2018. a ja jätkatakse toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 05.06.2015 korraldusega nr 636 algatati Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Tartu linna ja huvitatud isiku International Aluminium Casting Tartu AS vahel sõlmiti 13.05.2015 leping nr 21.3-5/3171 detailplaneeringu koostamiseks. Planeeringut ei kehtestatud kuna planeeringust huvitatud isik ei nõustunud sõlmima ehitusseaduse § 13 kohast kokkulepet huvitatud isiku poolt avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanalisatsiooni väljaehitamise kohta. Nimetatud kokkulepe seati linna poolt planeeringu kehtestamise eelduseks. 02.07.2018 kirjaga nr 9-3.2/DP-15-003 teatas linn, et 01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. a. Sellest tulenevalt küsis linn veelkord huvitatud isiku nõusolekut eelnimetatud kokkuleppe sõlmimiseks. Vastust ei laekunud. 30.08.2018 kirjaga nr 9-3.2/DP-15-003 teavitas linn huvitatud isikut, et 12.09.2018 lõpetatakse leping nr 21.3-5/3171 ja jätkatakse toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid esitatud ei ole.

Arvestades eelnevat, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 139 lg 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lõpetada krundi Raua 2B detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 03.04.2003 korraldus nr 1007 "Krundi Raua 2B detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine."
2. Lõpetada Ravila 73A krundi detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 01.03.2005 korraldus nr 285 "Ravila 73A krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine."
3. Lõpetada Raua 8 krundi detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 05.12.2006 korraldus nr 1816 "Raua 8 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine."
4. Lõpetada Staadioni tn 42 krundi detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 06.04.2010 korraldus nr 407 "Staadioni tn 42 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine."
5. Lõpetada Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 05.06.2015 korraldus nr 636 "Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine."
6. Korraldus jõustub detailplaneeringute algatamise ettepanekute tegijatele teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.