



OÜ Sõbra Kinnisvara
Vanemuise tn 65
50410 TARTU

28.06.2018 nr 9-3.2/DP-06-142

**Jaama 55, 57 ja Jaama 59 kruntide
detailplaneeringu menetluse lõpetamine**

Tartu Linnavolikogu 24.05.2007. a otsusega nr 224 algatati Jaama 55, 57 ja Jaama 59 kruntide detailplaneering.

OÜ Sõbra Kinnisvara, GPK Partnerid OÜ ja Tartu linna vahel on 10.05.2011. a sõlmitud detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping nr 3350/21.3-5.

01.07.2015. a jõustunud planeerimisseaduse § 39 lg 2 kohaselt tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

Eelnevast lähtuvalt tuleb linnal kaaluda enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringute menetluse asjaolusid ning kavandada menetluse lõpetamise tõenäolised tähtajad. Arvestades, et detailplaneeringut ei ole siiani kehtestamiseks esitatud, peame asjakohaseks detailplaneeringu menetlemine lõpetada. Enne detailplaneeringu menetluse lõpetamist tuleb sõlmida kokkulepe lepingu nr 3350/21.3-5 lõpetamiseks ning seejärel saame lõpetada planeeringu menetluse.

Palume Teie arvamust lepingu lõpetamise kohta hiljemalt 06.07.2018. a.

Planeerimisseaduse § 129 lg 2 kohaselt tuleb avaldada ajalehes detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta teade. Seetõttu palume kinnitada, et olete nõus tasuma ajalehes planeeringu koostamise lõpetamise kohta teate avaldamise kulud. Teate avaldamise kulude kandmine taotleja poolt tuleneb planeerimismenetluses üldseadusena kohaldatavast haldusmenetluse seadusest (§ 47 lg 5).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee