



# TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Hoonestusala eluhoonetele
- Kohustuslik ehitusjoon
- Tulemüüri nõuetele vastav sein
- Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Lubatud kuni 1m kõrguste terrasside ala väljaspool hoonestusala
- Olemasolev ja planeeritud sõidutee
- Planeeritud parkimiskoht
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud haljasala
- ↔ Planeeritud juurdepääs
- × Likvideeritav objekt /puu
- Säilitatavate puude juurekaitsevöönd
- + Planeeritud puu
- Planeeritud igihaljas põõsas/hekk
- PRÜGI Prügikonteinerite varjamise rajatis
- 33.80 Planeeritud maapinna absoluutkõrgus

## EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi aadress	Pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m)	Hoonete suurim arv krundil
1	Oa tn 35a	2820	Korterelamute maa	Tänaväärsel hoonel 46.00 Hoovimajal 41.00 Abihoonetel 36.50	tänaväärne põhihoone 310 hoovimaja 220 abihooned 20 + 20 +20	2 põhihoonet ja 3 abihoonet

### Märkused:

1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Metricus OÜ 2021. a augustis koostatud alusplaani täpsusastmega 1:500 töö nr 21G8728 Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.



Töö: Oa tn 35a krundi detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
art@art@art@art.es  
www.art@art.es

Projektjuht:  
**Mart Hiob**  
Maastikuarhitekt:  
**Tanel Breede**

Tellijä: Bigs Eesti OÜ  
Asukoht: Tartu linn  
Faili nimi: 21102DP1 Oa35a dp.dgn

Töö nr: 21102DP1  
Kuupäev: 14.06.2023  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 4