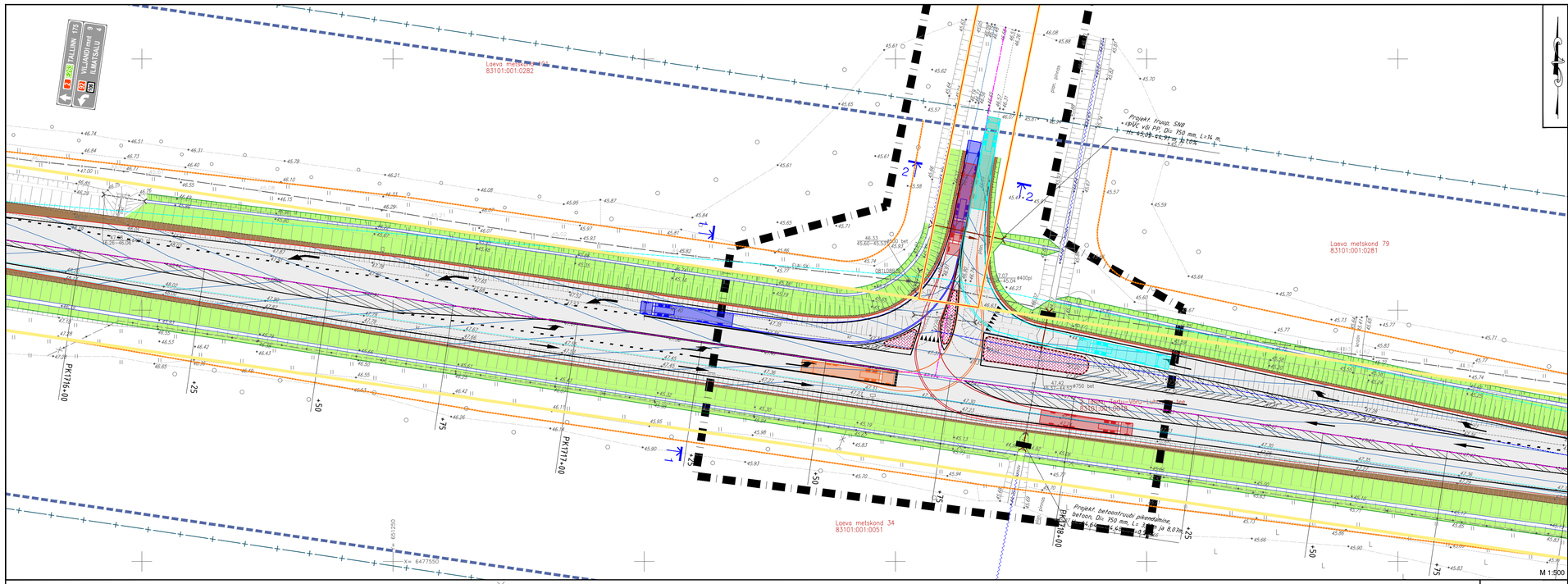

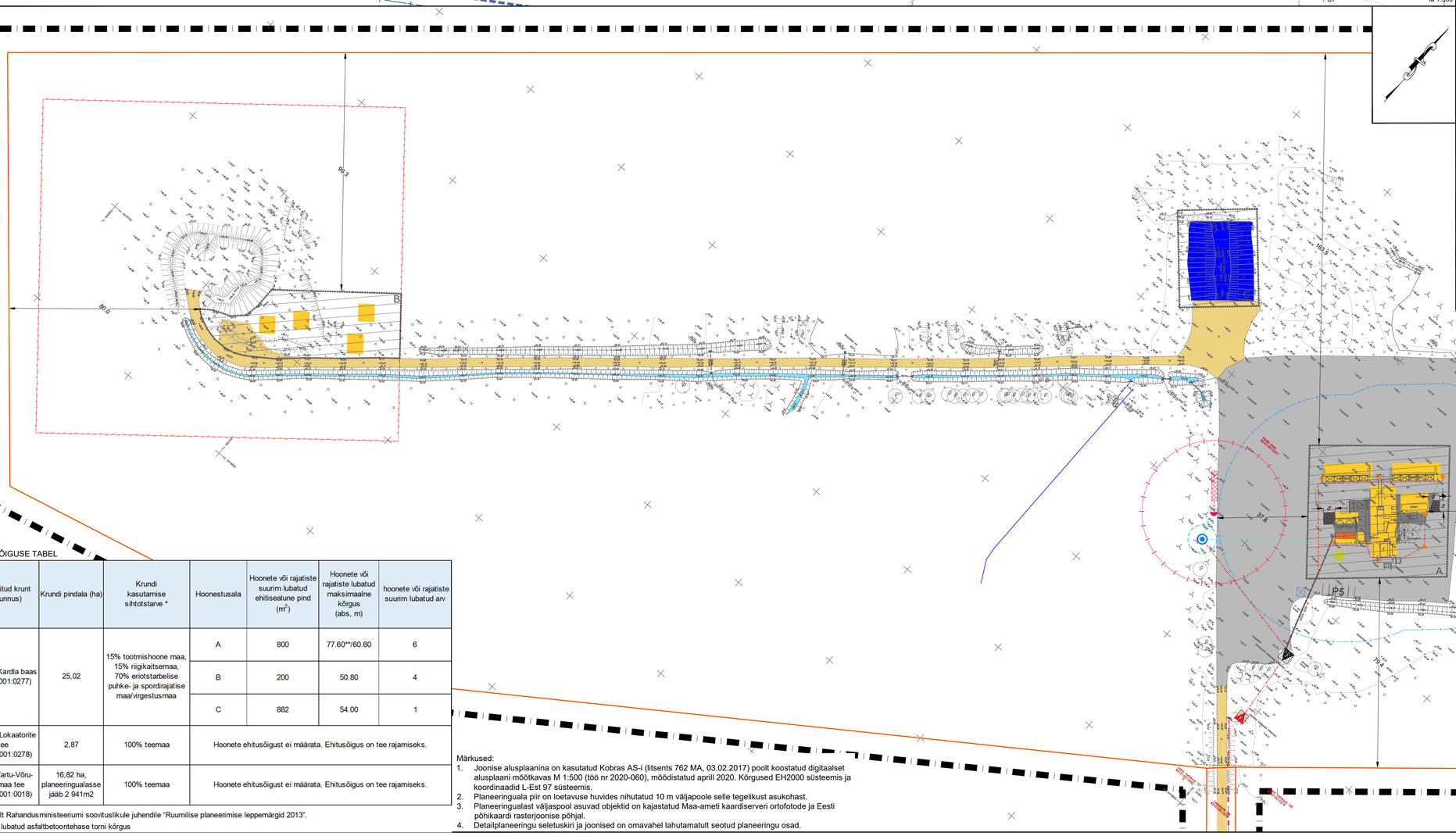

EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeritud krunt (kü tunnus)	Krundi pindala (ha)	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonestusala	Hoonete või rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind (m^2)	Hoonete või rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus (abs, m)	hoonete või rajatiste suurim lubatud arv
POS 1 - Kardla baas (83101:001:0277)	25,02	15% tootmishoone maa, 15% riigikaitsemaa, 70% eriotstarbelise puhke- ja spordirajatise maa/virgestusmaa	A	800	77.60**/60.60	6
			B	200	50.80	4
			C	882	54.00	1
POS 2 - Lokaatorite tee (83101:001:0278)	2,87	100% teemaa	Hoonete ehitusõigust ei määrata. Ehitusõigus on tee rajamiseks.			
Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (83101:001:0018)	16,82 ha, planeeringualasse jääb 2 941m2	100% teemaa	Hoonete ehitusõigust ei määrata. Ehitusõigus on tee rajamiseks.			

* -vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".
**-suurim lubatud asfaltbetoontehase torni kõrgus

Märkused:
1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i (liitsents 762 MA, 03.02.2017) poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2020-060), mõõdistatud aprill 2020. Kõrgused EH2000 süsteemis ja koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 10 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud asfaltbetoontehase asukoht
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev hoone
- olemasolev soojak
- suurim lubatud ehitisealune pind ja soovituslik asukoht
- soovituslik parkla asukoht
- soovituslik piirdeaia asukoht
- olemasolev vall
- olemasolev kraav
- olemasolev kraav
- planeeritud puurkaevu soovituslik asukoht koos veetoruga
- möödasõidutaskute rajamise keeluala
- planeeritud möödasõidutasku asukoht
- olemasoleva möödasõidutasku asukoht
- põlevkiviõli ja bituumeni hoidla kuja*
- planeeritud veevõtukoht mahutiga
- olemasolev jaotuspunkt
- olemasolev alajaam
- planeeritud keskpingekaabli asukoht
- planeeritud madalpingekaabli asukoht
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev/planeeritud asfaltkattega tee
- olemasolev freesasfaltkattega tee
- olemasolev kruusakattega tee
- planeeritud asfaltkattega plats
- soovituslik prügikonteineri asukoht
- soovituslik olmereoveemahuti asukoht
- olemasolev kraav
- maantee kaitsevöönd
- likvideeritav sidekaabel
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev muhv markerpalliga/ sidevõrgu jaotuskapp
- olemasolev pöösas / muru
- olemasolev okaspuu / lehtpuu
- olemasolev liiklusmärk/truup
- veevõtukoha kuja (30 meetrit)

* Keskkonnaministri 01.10.2019 määrus nr 42 "Naftasaaduse, põlevkiviõli, selle saaduse või biokütuse hoidla ehitamise ja kasutamise nõuded ning kuja täpsustatud ulatus" § 12 lõige 2.

0 10 20 50 100 m

KOBRAS
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt–planeerija
Teele Nigola
Maastikuarhitekt–planeerija
Silvia Türkson
Kontrollija
Priit Paalo

T69 tellija: TARTU LINNAVALITSUS
T65 nimetus: KARDLA KÜLA KARDLA BAASI MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRGUD

Kuupäev	Joonis	Joonised	Mõõtkava	T69 nr	Formaat
04.05.2023	4	4	1:1000	2020-039	A1