

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

07.06.2023 nr LVK-O-0149

**Tartu Linnavolikogu 1. aprilli 2021 otsuse nr 323
"Loa andmine liginullenergiahoone ehitamise
projektis osalemiseks" muutmine**

Tartu Linnavolikogu 1. aprilli 2021. a [otsusega nr 323](#) lubati linnavalitsusel osaleda Tartu Lasteaia Hellik liginullenergiahoone ehitamise projektis, mis esitati rahastuse saamiseks Riigi Tugiteenuste Keskusele. Projekti heakskiitmisel summas 4 520 000 eurot otsustas linnavolikogu finantseerida projekti tegevusi 3 458 000 euroga.

Riigi Tugiteenuste Keskus tegi 16. juulil 2021. a toetuse määramise otsuse, mille kohaselt on projekti abikõlblikud kogukulud 4 520 000 eurot ja maksimaalne toetus 1 062 000 eurot.

Lasteaia Hellik uue hoone osas on läbi viidud arhitektuurikonkurss, teostatud erinevad ekspertiisid, tehnovõrkude osas liitumised ja hoone projekteerimine. Hoone ehitamiseks korraldatud riigihankel esitati kokku 3 pakkumust, millest odavaima maksumus oli 7 050 960 eurot. See tingib projekti kogumaksumuse ja linna omafinantseeringu suuruse muutmise.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 9 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu Linnavolikogu 1. aprilli 2021. a otsuse nr 323 "Loa andmine liginullenergiahoone ehitamise projektis osalemiseks" punkti 2 ja sõnastada see järgmiselt:

"2. Projekti elluviimisel summas 8 190 000 eurot, finantseerida projekti tegevusi summas 7 128 000 eurot."

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 06.06.2023 istungi protokoll nr 49**

Ettekandja: **Meelis Leidt**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu Linnavolikogu 1. aprilli 2021
otsuse nr 323 "Loa andmine liginullenergiahoone ehitamise projektis
osalemiseks" muutmise" juurde

Projekti nimi

Liginullenergiahoone ehitamine

Lühikokkuvõte

Tartu lasteaed Hellik avati 1985. aastal. Tegemist on lasteaiaga, kus on avatud 13 rühma, käesoleval õppeaastal käib lasteaia 223 last. Hoone on amortiseerunud, suureks probleemiks on nõuetekohase ventilatsiooni puudumine, lisaks suured ülalpidamiskulud.

Uue liginullenergiahoone ehitamise üheks tingimuseks on samas mahus hoone (või hoone osa) lammutamine, lisaks peab see olema köetav ning olnud kasutuses viimased kolm aastat.

Koos uue hoone rajamisega rekonstrueeritakse lasteaeda ümbritsevad tänavad, mis hõlmavad Aardla 120 ja T107 kinnistutel olevaid auto- ja kergliiklusteid ning haljasalaid. Olemasoleva lasteaia küljes asub Elektrilevi ASi alajaam, mis demonteeritakse ja uus alajaam püstitatakse eraldiseisva hoonena lasteaia hoonest eemale. Olemasolevas piirkonnas puudub sademeveesüsteem, mis lahendatakse koos lasteaiahoone rajamisega.

Hoone põhikonstruktsioon on projekteeritud kolmekihilistest monteeritavatest paneelidest, viimistluses on kasutatud heledaid toone ja päikesevarjudena puitsirme. Kõikidesse ruumidesse on võimalik pääseda otse hoone hooviküljelt. Rühmaruumid on paigutatud üksteisest astmeliselt, luues iga rühma ette oma pesa, mis lisaks sissepääsualale toimib varjualusena ja alana õuesõppe tegevusteks. Koos hoonega rajatakse mänguväljakud ja haljastus.



Eesmärk ja alleesmärgid

Meetme üldine eesmärk on Tartu linna suure energiakuluga hoonebaasi mahu vähendamine, asendades selle liginullenergiahoonega.

Projekti eesmärk on lasteaia uue liginullenergiahoone ehitamine.

Tegevused

Uue lasteaiahoone ehitamine

Tulemused

Projekti raames ehitatakse uus lasteaia liginullenergiahoone olemasoleva LA Hellik asemele. Välisprojekti tegevuste mõttes on abikõlblike kuludena peetud silmas hoone ehitamise kulusid.

Eelarve

Projekti kogumaksumus 8 190 000 eurot

Tartu linna omaosalus 7 128 000 eurot

Toetus Tartu linnale 1 062 000 eurot

Peamised kululiigid

Projekteerimine, ekspertiisid, ideekonkurss 345 000 eurot

Ehitus 7 050 960 eurot

Liitumised 244 000 eurot

Sisustamine 450 000 eurot

Omaniku- ja autorijärelvalved 100 000 eurot

Rahastaja

Riigi Tugiteenuste Keskus

Meede: kohaliku omavalitsuse üksuste liginullenergiahoonete ehitamine

Partnerid

Projekti juhtpartner ja tema kontaktid: LVO.

Projekti koordinaator: Kunnar Jürgenson

Projektijuht ja tema kontaktandmed: Marek Treufeldt marek.treufeldt@tartu.ee; 52 59832

Projekti meeskonnaliikmed ja nende tööülesanded: Marek Treufeldt, Harles Link

Tähtajad

Projekti esitamine: esitatud 05.04.2021

Projekti elluviimine: 02.02.2021 - 30.06.2024