

Seoses Tartu linna eelarvestrateegia koostamisega aastateks 2024-2027 teeb linnavarade osakond ettepaneku korrigeerida koolide ja lasteaedade investeeringute kavasad. Tegemist on iga-aastase tavapärase protsessiga, mille käigus investeeringute kavad aktualiseeritakse tuginedes kehtivale majandusolukorrale.

Investeeringute pika vaate olemasolu on vajalik nii haridusvõrgu planeerimise kui rahavoogude juhtimise mõttes üldiselt kui ka linnavarade osakonna, kui haridusobjektidega seotud tegevuste elluviija jaoks kitsamalt. See on oluline sisend projektipõhiste tegevuste ratsionaalseks planeerimiseks, sh investeeringute planeerimise, ettevalmistavate tegevuste korraldamise kui ka rekonstrueeritavatele asutustele asenduspindade leidmise võtmes.

Tartul on 30 lasteaiahoonet ning 26 erinevat põhikooli- ja gümnaasiumihoonet. Lisaks VOCO õppekompleksid Kopli 1 ja Põllu 11 aadressidel.

Investeeringute kava kajastab olemasoleva haridustaristu investeeringute vajadust. Seda kas olemasoleva hoone rekonstrueerimise või lammutamise ja uue hoone ehitamise näol. Uusi, planeeritavaid, tulevikus rajatavaid haridusasutusi (nt Kulli tn lasteaed, Raja tn põhikool vms), nendes kavades ei kajastata.

Kava kohaselt oleme hoonete terviklikud rekonstrueerimised ajatanud valdavalt perioodile 3-4 aastat, mis sisaldab endas ettevalmistavaid tegevusi ning hoone projekteerimisele, vajadusel ka arhitektuurivõistlusele, kuluvat aega. Keskmise projekteerimisperiood sõltuvalt hoone mahust on ca 10-12 kuud, rekonstrueerimistöde kestuseks oleme planeerinud ca 10-14 kuud. Sellele lisandub lähtetülesande koostamise ja hankemenetluste läbiviimise kestus.

Käesolevas kavas oleme täpsustanud Karlova kooli ja lasteaed Helliku investeeringute vajadust 2024 aastal. Mõlema objekti ehituslepingud on sõlmitud ja töödega alustatakse 2023 suvel. Samuti korrigeerisime Veeriku kooli ehitusmaksumust, ajakavaliselt on arvestatud uue õppehoone arhitektuurivõistluse läbiviimise vajadusega.

2024 aastasse lisasime avariilises olukorras HTG ja Mart Reiniku kooli Riia 25 maja katuste rekonstrueerimistöde, milliseid ei ole võimalik edasi lükata.

Kuna investeeringute kava periood on väga pikk, on sarnaselt lasteaedade investeeringute kavale, kus on eraldi kirje rühmaruumide ja kabinetide jooksvateks remonditöödeks, lisatud kooliruumide remonditööde kirje koolide investeeringute kavasse. See võimaldab meil teostada hädavajalikke töid hoonetes, mille rekonstrueerimistöde järg on kaugemas tulevikus.

Lasteaedade investeeringute kavasse lisasime eraldi kirje õuealade ja mänguväljakute korrastamiseks.

Investeeringute kavas on iga objekti summad eelarvestatud järgmistest põhimõtetest lähtudes:

- Investeeringute maksumused on kalkuleeritud võttes aluseks olemasolevate hoonete netopinnad (va Veeriku kool, mille mahtu on lisatud piirkondlik spordihoone).
- Investeeringud sisaldavad lisaks hoone rekonstrueerimisele ka territooriumi vajaduspõhise korrastamist: teed, platsid, mänguväljakud, välisvalgustus ja piirded sõltuvalt konkreetse objekti vajadustest.
- Investeeringute maksumused on eelarvestatud tuginedes 2023 kevade ehitusturu hindadele ja neid indekseeritakse vastavalt EHI muutusele.
- Sisaldub projekteerimise kulu.

- Sisaldub sisustamise kulu.
- Maksumused ei kajasta võimalikke hoonete laiendusi.
- Summad sisaldavad käibemaksu.
- Muud kulud on ettenähtud avariiremontide, väiksemate projekteerimistöode, ettekirjutuste täitmise jm jooksvate kulude katteks.