

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

31.05.2023 nr LVK-O-0146

**Loa andmine Tammelinna haruraamatukogu  
üürilepingu sõlmimiseks osahinguga EKL Otos**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5<sup>1</sup> lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Oskar Lutsu nimelisel Linnaraamatukogul sõlmida uus üürileping osahinguga EKL Otos (registrikood 10472473) Tartus Suur kaar 56 äriruumide üldpinnaga 409,4 m<sup>2</sup> kasutamiseks raamatukogu ruumidena alljärgnevatel tingimustel:

1.1. leping sõlmitakse alates 1. augustist 2023 tähtajaga 10 aastat üüriga 6,16 eurot/m<sup>2</sup> ilma käibemaksuta;

1.2. osahing EKL Otos kohustub suveperioodil normaalse temperatuuri tagamiseks paigaldama Tammelinna raamatukogu ruumidesse jahutusseadmed kolme kuu jooksul alates lepingu sõlmimisest.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnaalitsus, 30.05.2023 istungi protokoll nr 46**

Ettekandja: **Lemmit Kaplinski**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tammelinna haruraamatukogu üürilepingu sõlmimiseks osahinguga EKL Otos" juurde**

Tammelinna raamatukogu rendileping on sõlmitud perioodiks 02.07.2003-31.07.2023. Viimati muudeti lepingut 10.01.2022 (lisa vormistati üürisumma tõus, mis hakkas kehtima aprillis 2022). Leping lõpeb 31.07.2023. Teeme ettepaneku lepingut pikendada. Samas soovime, et omanik juurutaks jahutussüsteemi, mis võimaldaks maja kasutada ka suvekuumaga. Raamatukogu on ruumidega üldjoontes rahul ja inimesed on maja kooskäimiskoha ja kogukonnakeskusena väga hästi omaks võtnud. Probleemiks on vaid suvine kuumus, kui temperatuur võib kohati tõusta üle 30°, isegi kuni 40°. Neis tingimustes on ruumid suviti kasutuskõlbmatud. Kuumuse üle kurdavad nii töötajad kui ka lugejad. Kuna täna kehtiv üürileping on õiguslikult vananenud, on mõistlik sõlmida ruumide kasutamiseks uus leping.

**Külastatavus ja koostöö teiste asutustega, kes sõltuvad raamatukogust.** Tammelinna raamatukogu on piirkonna kogukonnakeskus, mida 2022. aastal külastati kokku 73 870 korral (keskmiselt 300 kuni 350 inimest päevas). Raamatukogust on kujunenud tõeline kogukonnakeskus, ka Tammelinna Selts peab oma kokkusaamisi raamatukogus. Tihedat koostööd tehakse nii koolide kui lasteaedadega. 2022. aastal oli eriti tihe koostöö lasteaedadega Kannike, Maarjamõisa, Tõruke ja Anni. Kõige tihedam side on kõrval paikneva Tartu Tamme Kooliga - lapsed tulevad raamatukokku igal vabal hetkel. Koolidest on head koostööpartnerid ka Tartu Kristlik Põhikool, Tartu Veeriku Kool, Tartu Erakooli filiaal LõunaTERA, Tartu Täiskasvanute Gümnaasium ja Tartu Tamme Gümnaasium. Lastele korraldati kokku 113 erinevat sündmust (raamatukogutunnid, teemaüritused, kirjandusüritused ja raamatuesitlused), osalejaid oli neis kokku 1868. Noortele ja täiskasvanutele toimus kolm erinevat sündmust, kokku 1277 osalejaga.

**Temperatuuriprobleem, kuidas mõjutab jahutuse puudumine töö kvaliteeti ja külastajate tingimusi jne.** Suviti muutuvad ruumid liiga kuumaks. Kui temperatuur on püsivalt üle 30° ja seda 8 tundi järjest, siis selline töökeskkond ei vasta nõuetele ja on ebainimlik nii lugejate kui ka töötajate suhtes. Töötajad peavad sellise kuumaga raamatuid viima esimeselt korruselt teisele, riulitesse tagasi panema, lugejatele raamatuid otsima jne. Kuumaperioodil on väga sagedased ka lugejate kurtmised, et raamatukogu ei ole palavuse tõttu võimalik külastada, ajalehti või ajakirju lugeda või niisama aega viita. Mitmel vanemal lugejal on palavuse tõttu ka halb hakanud. Negatiivset mõju lugejatele näitab ilmekalt ka külastuste suur langus kuumaperioodidel, langedes tavalisega võrreldes umbes poole võrra.

Senine üürisumma on 2246 eurot kuus (sisaldab käibemaksu). Uus leping on mõistlik vormistada 10 aastaks, kuna raamatukogu on ruumidega rahul. Omaniku esindaja sõnul oleks uue üürilepingu puhul hinnatõus (ilma jahutuseta) 20,3%, see on 2702 eurot kuus (sisaldab käibemaksu). Kümneaastane leping koos jahutusega tooks kaasa senise kulu suurenemise 34,7%, see on 3026 eurot kuus (sisaldab käibemaksu). Koos jahutusega ja viieaastase lepingu puhul oleks hinnatõus 49%, see on 3350 eurot kuus (sisaldab käibemaksu).