

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

16.05.2023 nr LVK-O-0137

**Loa andmine korporatsiooniga Fraternitas  
Liviensis sõlmitud üürilepingu pikendamiseks**

Kehtiv leping korporatsiooniga Fraternitas Liviensis Jakobi 52 ruumide üürimiseks Tartu Lastekunstikooli tarbeks on sõlmitud 29. mail 2020. a tähtajaga kolm aastat, seega lõpeb 30. juunil 2023. a. Lastekunstikool kasutab Jakobi 52 hoones ruume keldrikorrusel pindalaga 86,6 m<sup>2</sup> (skulptuuri-keramikaklass) ning ruume esimesel korrusel pindalaga 275,6 m<sup>2</sup> (galerii, graafikaklass, kolm kompositsiooniklassi, maaliklass, õpetajate tuba). Tartu Lastekunstikoolil on endiselt Jakobi 52 ruume vaja.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnvara eeskirja § 5<sup>1</sup> lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Lastekunstikoolil pikendada üürilepingut korporatsiooniga Fraternitas Liviensis Tartus Jakobi 52 asuvate ruumide üldpinnaga 362,2 m<sup>2</sup> üürimiseks hinnaga 4,5 eurot/m<sup>2</sup> kuus kuni 30. juunini 2026. a.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 16.05.2023 istungi protokoll nr 39**

Ettekandja: **Lemmit Kaplinski**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine korporatsiooniga Fraternitas Livienensis sõlmitud üürilepingu pikendamiseks" juurde**

Tartu Lastekunstikool on üürinud ruume aadressil Jakobi tn 52 korporatsioonilt Fraternitas Livienensis alates 1996. aastast. Hetkel kehtiv üürileping on sõlmitud 29. mail 2020 ja lõpeb 30. juunil 2023. Lastekunstikool kasutab Jakobi tn 52 hoones ruume keldrikorrusel pindalaga 86,6 m<sup>2</sup> (skulptuuri-keramikaklass) ning ruume esimesel korrusel pindalaga 275,6 m<sup>2</sup> (galerii, graafikaklass, kolm kompositsiooniklassi, maaliklass, õpetajate tuba). Ruumide kogupind on 362,2 m<sup>2</sup> ning praegu kehtiva lepingu alusel tasutakse üüri 4,5 eurot/m<sup>2</sup>.

Seoses ruumikitsikusega Tartu Lastekunstikooli Tiigi tn 61 asuvas hoones on koolil endiselt Jakobi 52 ruume vaja. Jakobi 52 ruumides toimub Tartu Lastekunstikooli õppetöö - koolis õpib hetkeseisuga 430 õpilast. Jakobi 52 hoones toimuvad graafikatunnid, kompositsioonitunnid lastele vanuses 5-16, noorte kunstistuudio tunnid ning joonistamise ja maalitunnid erinevas vanuses õpilastele. Lisaks tegutseb Jakobi 52 esimesel korrusel Jakobi galerii. Aastas toimub galeriis 10-12 näitust, kus esinevad nii professionaalsed kunstnikud kui Tartu Lastekunstikooli õpilased (lõputööde näitused) ja õpetajad (iga-aastane töötajate näitus). Näitusetgevus on kooli õppekava eesmärgi toetav ja täidab Tartu kunstigaleriide maastikul olulist nišši. Lisaks toimuvad galerii ruumides ka Tartu Lastekunstikooli vanemate kursuste õpilaste joonistamistunnid.

Linnavalitsus on pidanud läbirääkimisi Jakobi tn 52 omaniku korporatsioon Fraternitas Livienensisega ning saavutanud kokkuleppe sõlmida uus üürileping ajavahemikuks 1. juuli 2023 kuni 30. juuni 2026, üüri suurus 1629,9 eurot kuus ehk 4,5 eurot/m<sup>2</sup>.

Üürile lisanduvad kommunaalkulud (küte, vesi, elekter, siseruumide koristus). Kooli toimimiseks vajalikud remondi- ja parandustööd teeb üürileandja vastavalt vajadustele.

#### *Üürilepingu tingimused:*

- üürnikul on õigus kasutada Jakobi tn 52 keldrikorrusel ruume pindalaga 86,6 m<sup>2</sup> ja esimesel korrusel ruume pindalaga 275,6 m<sup>2</sup> kuni 30. juunini 2026;
- lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ette teatamine 12 kuud (mõlemapoolselt).

#### *Üürniku kohustused:*

- üüri suurus ajavahemikul 1. juuli 2023 kuni 30. juuni 2026 on 1629,9 eurot kuus;
- tasub kütte (proportsionaalselt kasutatava pinnaga), elektri (vastavalt arvesti näidule) ja vee /kanalisatsiooni (vastavalt arvesti näidule) eest;
- tagab ise ruumide korrashoiu (koristaja 0,5 koormusega).

#### *Üürileandja kohustused ja kulutused:*

- kannab kõik hoone säilimiseks vajalikud kapitaalremondi tegemise kulud;
- tagab aasta ringi majaümbruse korrashoiu selliselt, et seal liikumine oleks turvaline;
- vajadusel paigaldab uued elektri- ja veearvestid;
- muude parandus- ja remonditööde osas lepatakse üürnikuga kokku vastavalt vajadusele.