

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - - - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud tõkkesrenaaž
 - planeeritud piirdeaed
 - ▨ perspektiivne jalg- ja jalgrattatee
 - ▨ Emajõe 1% tõenäosusega üleujutusohuga ala piir (33,9 m abs)
 - ▨ planeeritud sõidutee
 - ▨ planeeritud jalgte
 - ▨ olemasolev jalg- ja jalgrattatee
 - ▨ olemasolev/ taastatav sillutuskiivi
 - ▨ planeeritud jalgrattarada
 - ▨ planeeritud bussiooteala
 - ▨ planeeritud haljasala
 - ▨ planeeritud hoonestusala
 - ▨ planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
 - ▨ planeeritud mootorsõiduki juurdepääs krundile
 - ▨ planeeritud kõrghaljastus
 - ▨ planeeritud prügihoiu võimalik asukoht
 - ▨ planeeritud mänguväljaku võimalik asukoht
 - ▨ planeeritud bussipeatus
 - ▨ planeeritud maapinna kõrgus hoonestusalal
 - ▨ planeeritud jalgrattahoidjate võimalik asukoht

EHITUSÕIGIGUSE TABEL

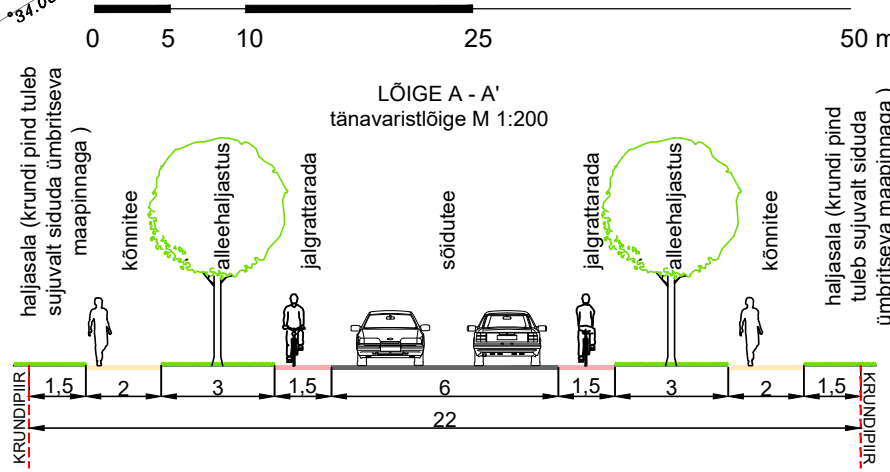
Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m ²)	Krundi kasutatav iseseisvuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Maksimaalne hoonete arv	Planeeritud hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (m)
Pos 1	1 510	Korterelamute maa	290	1	43,2
Pos 2	1 623				43,2
Pos 3	1 897				43,5
Pos 4	osa Klaase/Ujula tn pikendusest	Tee ja tänava maa	Ei määrata käesoleva planeeringuga		

PLANEERITUD HALJASTUSE OSAKAAL*

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m ²)	Planeeritud haljasala suurus (m ² / % krundi pindalast)	Planeeritud kõrghaljastuse osakaal haljasalast (m ² / %)	Planeeritud puude kogus ca 8 m võraläbimõõdu puhul (tk)
Pos 1	1 510	900 / 60	225 / 25	5
Pos 2	1 623	1 046 / 64	262 / 34	7
Pos 3	1 897	1 305 / 69	326 / 35	9

*Haljastatud ala peab olema vähemalt 40% krundi pindalast ning kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast vähemalt 25%. Haljastuse täpne lahendus (asukohad, liigid, mahud) selgub projekteerimisel.

Märkused:
 1. Joonise alusplaanina on kasutatud GeoNik OÜ tööd nr Ge-109-2022 „Aruküla tee 34 projekteerimisalus, geodeetiline alusplaan“, koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõtkavas 1:500, mõõdistatud 15.09.2022.



KOBRAS
 Kabras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Huvitatud isik: **FAUSTO GRUPP OÜ**

Töö nimetus: **ARUKÜLA TEE 34 KRUNDI OSA DETAILPLANEERING**

Vastutav spetsialist: **Teele Nigola**
 Maastikuarhitekt-planeerija: **Kreete Lääne, Priit Paalo**

Kontrollija: **Priit Paalo**

PÕHIJONIS

Kuupäev: 29.05.2023	Joonis: 4	Jooniseid: 5	Mõõtkaava: 1:500	Töö nr: 2022-177	Formaat: A3
---------------------	-----------	--------------	------------------	------------------	-------------