



- Märkused:**
- Joonise alusplaani on kasutatud SIRKEL & MALL GEODEESIA OÜ (litsents 692 MA) poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 1736-19), mõõdistatud oktoober 2019. Alusplaani on täiendatud Kobras AS poolt juunis 2021 mõõdistatud tööga (töö nr 2021-160) mõõtkavas M 1:500. Mõlema töö koordinaadid on L-Est'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Turu-Lina tn ristmiku fori lahendus seotakse olemasoleva olukorraga. Turu tänava täpne lahendus selgub edaspidi, arvestades üldplaneeringu põhimõtteid.
  - Liikluslahendus Lina ja Aleksandri tänaval vastavalt Roadplan OÜ tööle nr 21074.
  - Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud veidi välja poole selle tegelikust asukohast.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

EHITUSÕIGUS					
Planeeritud krunt	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (abs, m)
POS 1	7 312	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa 100%	2 600	3	47.00
POS 2	1 753	Tee- ja tänavamaa 100%			

- DENDROLOOGILISE INVENTUURI TINGMÄRGID**
- Üksiktaimede haljastuslik väärtus:
- I väärtusklass
  - II väärtusklass
  - III väärtusklass
  - IV väärtusklass
  - V väärtusklass
- Gruppide haljastuslik väärtus:
- I väärtusklass
  - II väärtusklass
  - III väärtusklass
  - IV väärtusklass
  - V väärtusklass
- mitte eksisteeriv objekt

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - planeeritud hoonestusala
  - hoone suurim lubatud ehitisealune pind
  - teise detailplaneeringuga planeeritud hoone
  - planeeritud tugevdatud struktuuriga kasvuallase ala
  - planeeritud võimalikud parkimiskohad mille osas seatakse isiklik kasutusõigus Tartu linna kasuks
  - olemasolev Turu tänava asfaltkate
  - olemasolev hoone
  - planeeritud jalakäijate ala
  - planeeritud haljasala
  - planeeritud võimalik rattaringluse parkla
  - planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
  - planeeritud jalakäijate juurdepääs hoonele
  - planeeritud võimalik piirkond hoone teenindusjuurdepääsule
  - planeeritud sõidukite juurdepääs siseparklasse
  - lubatud pöörded ja sõidusuunad
  - planeeritud autode/jalgrataste parkimiskohtade arv
  - planeeritud võimalik puu
  - olemasolev säiliv kõrghaljastus
  - planeeritud võimalik põõsas
  - olulisema olemasoleva säiliva puu juurestiku kaitseala
  - planeeritud jalgrattaparkla
  - planeeritud istepink
  - planeeritud tänavavalgusti
  - liikvideeritav objekt
  - jalakäijate liikumissuunad
- LIIKLUSLAHENDUSE TINGMÄRGID**
- planeeritud võimalik teekattemärgistus
  - planeeritud võimalik valgusfoori asukoht
  - planeeritud sõidutee/kõvakattega ala mootorsõidukitele
  - planeeritud kõnnitee
  - planeeritud kergliiklustee
  - planeeritud võimalik tõstetud ristmik (ületuskoht)
  - planeeritud võimaliku asukohaga ohutussaar
- NB! Lina tänava liikluslahenduse tingmärke vaata planeeringu lisadest

<p>Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee</p> <p>Projektijuht Teete Nigola Maastikuarhitekt-planeerija Priit Paalo Kontrollija Kadri Kattai</p>	Huvitatud isik	LIDL EESTI OÜ, AURORETTE OÜ				
	Töö nimetus	LINA TN 11, TURU TN 23, TURU TN 25 KRUNTIDE JA LÄHALIA DETAILPLANEERING				
	Joonise nimetus	PÕHIJOOONIS				
Kaupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat	
19.04.2023	5	6	1:500	2020-160	A2	