

TARTU LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tartu

04.05.2023 nr LVK-M-0059

Tartu korterelamu rekonstrueerimise toetus

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

Määrus reguleerib projekti "Tartu renoveerib" raames korteriühistu poolt korterelamu rekonstrueerimise ettevalmistamiseks toetuse taotlemise ja korteriühistule toetuse andmise tingimusi ja korda.

§ 2. Toetuse taotlemisele ja toetuse kasutamise kontrollimisele rakenduvad õigusaktid

Käesoleva määruse kohase toetuse taotlemisele ja toetuse andmise menetlemisele ning toetuse kasutamise üle järelevalve teostamisele kohaldatakse Tartu linna eelarve koostamise, täitmise ja finantsjuhtimise korra sätteid, arvestades käesoleva määruse erisusi.

§ 3. Toetusmeetme maht ja toetuse määr

(1) Toetusmeetme maht on 400 000 eurot.

(2) Toetust antakse, kuni selleks ette nähtud raha jätkub.

(3) Toetuse määr ühe korterelamu kohta on:

1) 1,1 eurot korterelamu ruutmeetri suletud netopinna kohta, kui koostakse käesolevas määruses sätestatud nõuetele vastav korterelamu rekonstrueerimise projekt, aga korterelamu rekonstrueerimist siiski ette ei võeta, ning 2000 eurot tehnoloogilise konsultatsiooni teenuse eest tasumiseks või

2) 2,2 eurot korterelamu ruutmeetri suletud netopinna kohta, kui koostakse käesolevas määruses sätestatud nõuetele vastav korterelamu rekonstrueerimise projekt ning hiljemalt 30. septembriks 2025. a on sõlmitud korterelamu rekonstrueerimise projekti kohaseks rekonstrueerimiseks ehitusleping, ning 4000 eurot tehnoloogilise konsultatsiooni teenuse eest tasumiseks.

§ 4. Nõuded korterelamu rekonstrueerimise projektile

Korterelamu rekonstrueerimise projekt tuleb koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 13. märtsi 2023. a [määrusele nr 13](#) "Korterelamute energiatõhususe toetuse tingimused".

§ 5. Toetuse taotlemine

(1) Toetust saab taotleda korteriühistu, mille asukoht on Tartu linnas.

(2) Toetuse taotlus esitatakse Tartu linnaportaalis. Toetuse taotluses esitatakse:

1) korterelamu andmed (aadress ja korterelamu ehitisregistrisse kantud ruutmeetri suletud netopind);

- 2) korteriühistu üldkoosoleku otsus, mille kohaselt korteriühistu soovib asuda koostama korterelamu rekonstrueerimise projekti eesmärgiga rekonstrueerida korterelamu vastavalt käesoleva määruse paragrahvis 4 nimetatud määrusele;
- 3) kinnituse selle kohta, et korteriühistu nõustub esitama korterelamu rekonstrueerimise lõppemisest kuni 31. detsembrini 2028. a igal aastal andmeid rekonstrueerimise tulemuste analüüsimiseks.

§ 6. Toetuse taotluse registreerimine ja järjekorra pidamine

(1) Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakond (*linnavarade osakond*) kontrollib taotluse vastavust nõuetele, arvutab välja käesoleva määruse kohase toetuse eeldatava suuruse korteriühistule ning peab taotluste laekumise järjekorda. Järjekorda võetakse korteriühistu, kes on asunud rekonstrueerimist kavandama projekti "Tartu renoveerib" raames.

(2) Linnavarade osakond teavitab korteriühistut toetuse eeldatavast suurusest ning asjaolust, et taotlejal on võimalik toetus saada, kui ta on täitnud käesoleva määruses sätestatud tingimused.

(3) Toetuse taotluste järjekorda peetakse selleks, et anda korteriühistule kindlus toetuse saamise osas toetuse saamiseks vajalike dokumentide koostamise ja muude ettevalmistuste tegemise perioodil.

§ 7. Abikõlblikkuse periood

Käesoleva määruse kohase toetuse saamiseks vajalikud tegevused (korteriühistu üldkoosoleku otsus, tehnilise konsultandi kaasamine, rekonstrueerimise projekti koostamine, ehituslepingu sõlmimine) peavad olema tehtud ajavahemikul 1. mai 2023. a kuni 30. september 2025. a.

§ 8. Toetuse väljamaksmise taotlemine ja toetuse andmise otsuse tegemine

(1) Toetuse väljamaksmise taotluse saab esitada korteriühistu, kes on esitanud käesoleva määruse paragrahvi 5 kohase toetuse taotluse pärast korterelamu rekonstrueerimise projekti koostamist või pärast ehituslepingu allkirjastamist.

(2) Toetuse väljamakse taotlusega koos esitatakse järgmised dokumendid:

- 1) tehnoloogilise konsultandiga sõlmitud lepingu koopia;
- 2) valminud korterelamu rekonstrueerimise projekti vastuvõtmise akt;
- 3) projekti "Tartu renoveerib" konsultandi kinnitus, et valminud korterelamu rekonstrueerimise projekt vastab käesoleva määruse paragrahvis 4 nimetatud määrusele või
- 4) korterelamu rekonstrueerimise projekti kohase rekonstrueerimise ehituslepingu koopia.

(3) Toetuse andmise otsuse teeb linnavalitsus.

§ 9. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 1. juunil 2023. a ja kehtib kuni 31. detsembrini 2028. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 04.05.2023 istungi protokoll nr 37**

Ettekandja: **Priit Humal**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Määruse "Tartu korterelamu rekonstrueerimise toetus" juurde

Tartu korterelamu rekonstrueerimise toetus on osa projekti "Tartu Renoveerib" elluviimise tegevustest, mis on heaks kiidetud Tartu Linnavolikogu 18.02.2022 [otsusega nr 26](#) "Loa andmine projektis "Tartu renoveerib" osalemiseks".

Projekti esimene tegevus oli korteriühistute rekonstrueerimisotsuse langetamiseks ning edasiseks projekteerimis- ja ehitustegevuse sisuliseks toetamiseks konsultatsiooniteenuse hankimine. Teenuse pakkuja leidmiseks korraldas Tartu linnavalitsuse linnavarade osakond hanke, mille võitis Novarc Group AS hinnaga 513 000 eurot, sealhulgas käibemaks.

Hangitud teenuse sisu on:

- Tartu korteriühistute juhatuste ja elanike teadlikkuse tõstmine renoveerimise võimalustest, rahastusallikatest ja -tingimustest;
- renoveerimise ja projekteerimise otsuste ette valmistamine - vähemalt 150 KÜ-d;
- renoveerimise otsuste langetamine - vähemalt 50 KÜ-d;
- renoveerimise lepingute sõlmimine - vähemalt 25 KÜ-d.

Kestvus: mai 2023 kuni september 2025

Toetuse eesmärk on lihtsustada Tartu linnas asuvate korteriühistute rekonstrueerimise otsust. Otsuse langetamisega kaasnevad kohe projekteerimise ja tehnilise konsultandi teenuse kulud. Kulud, mis tekivad enne seda, kui on kindel, kas korteriühistu saab riiklikku rekonstrueerimistoetust. Kuna teiseks projekti eesmärgiks on toetada ühistuid, kes pole veel otsustanud rekonstrueerimise kasuks, siis ei saa toetust taotleda korteriühistud, kes on enne 1. maid 2023. a otsustanud kortermaja rekonstrueerida.

Motiveerimaks KÜ-sid esitama riikliku rekonstrueerimise toetuse taotlust peale projekteerimise lõppu ja saavutamaks projekti "Tartu renoveerib" eesmärgi, on ette nähtud kaks toetuse määra:

- 1,1 eurot korterelamu ruutmeetri suletud netopinna kohta, kui koostakse käesolevas määruses sätestatud nõuetele vastav korterelamu rekonstrueerimise projekt, aga korterelamu rekonstrueerimist siiski ette ei võeta, ning 2000 eurot tehnoloogilise konsultatsiooni teenuse eest tasumiseks või
- 2,2 eurot korterelamu ruutmeetri suletud netopinna kohta, kui koostakse käesolevas määruses sätestatud nõuetele vastav korterelamu rekonstrueerimise projekt ning hiljemalt 30. septembriks 2025. a on sõlmitud korterelamu rekonstrueerimise projekti kohaseks rekonstrueerimiseks ehitusleping, ning 4000 eurot tehnoloogilise konsultatsiooni teenuse eest tasumiseks.

Projekti eesmärk on järgmise kolme aasta jooksul kaasa aidata rekonstrueerimisotsustele koguväärtuses vähemalt 30 miljonit eurot. Projekti miinimumeesmärk on rekonstrueerida kortermaju väärtuses vähemalt 17 miljonit eurot.