

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

04.05.2023 nr LVK-I-0057

**Informatsioon arengu- ja planeerimiskomisjonile
Tartu linna üldplaneeringuga kavandatud
elamumaade arengust**

Eesmärgiga anda terviklik ülevaade linna suurematest aktiivses arengus olevatest elamuehituspiirkondadest on ruumiloome osakond koostöös linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse, inseneriteenistuse ning arhitektuuri ja ehituse osakonna arhitektuuriteenistusega koondanud vastava info kaardirakendusse.

Rakenduses on keskendutud suuremate võimalike tervikarenduste ja linnaehituslikult olulise asukohaga aladele. Välja on toodud võimalik tulevane eluruumide arv, detailplaneeringu koostamise hetkeseis ja tehnovõrkude arendamise olukord. Koostatuks loetakse juba kehtestatud detailplaneeringute kõrval ka neid planeeringuid, mille põhilahendus on selgunud ja planeeringu menetlemine on lõpufaasis.

Edasiste tegevuste juures keskendutakse planeerimistasandile, see tähendab, kas on esmalt vajalik koostada suurema ala hoonestuskava, arhitektuurivõistlus (võib tähendada hoonete arhitektuurivõistlust või planeeringu ideevõistlust) või on võimalik alustada planeeringu koostamist. Näidatud on ka eramaadel üldplaneeringuga määratud hoonestuse võimalused, kus reeglina linn otseselt arendustegevusse ei sekku. Sisuliselt joonistuvad kaardirakendusest välja erinevate osakondade tööülesanded lähiaastateks. Kaardirakendus illustreerib linna üldplaneeringut ja näitab, et hinnanguliselt on linna haldusterritooriumil reservi ca 7600 korteri ja 2500 väikeelamu ehitamiseks. Loomulikult lisanduvad siia veel väiksemad arenduskrundid, mille väljatoomine aga ei muuda üldist pilti.

<https://gis.tartulv.ee/portal/apps/webappviewer/index.html?id=dd0c5b7666fc4ec490a2a4b16c58a96f>

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 04.05.2023 istungi protokoll nr 37**Ettekandja: **Elo Kiivet**