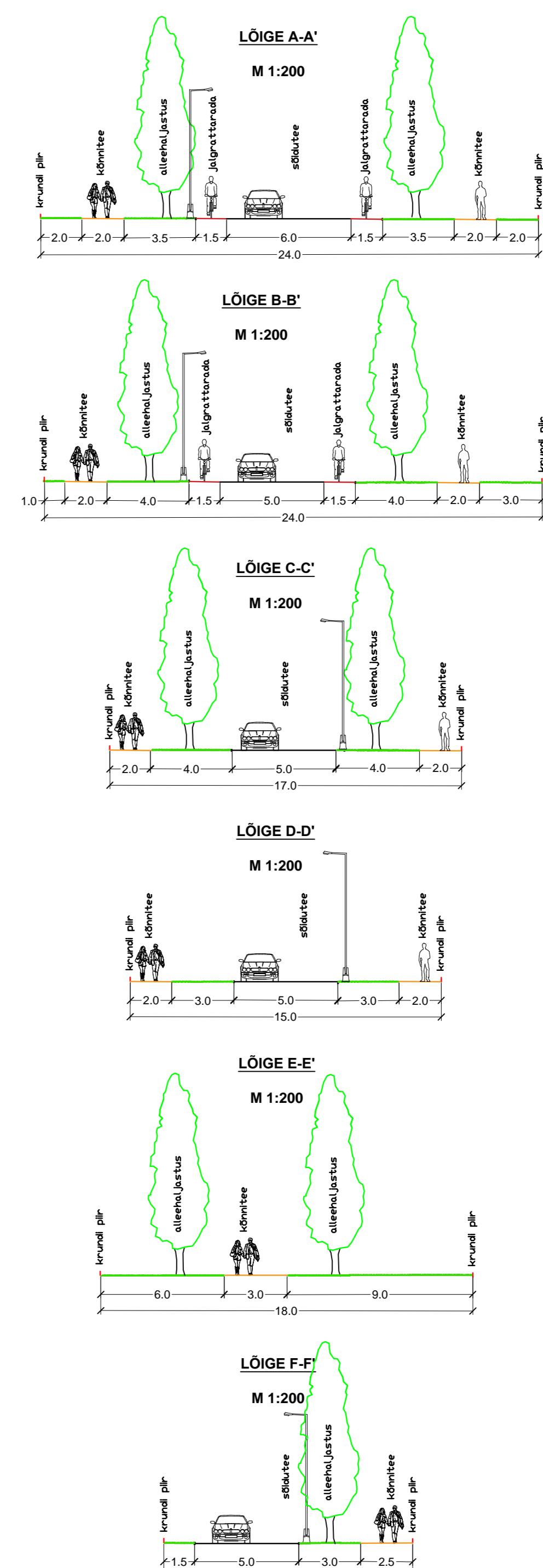


# Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering PÕHIJONIS

EHITUSÕIGUS	Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maapealne / maa-alune)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
POS 1	3334 m <sup>2</sup>	EK	1	800 (varikatused ning lahtiste rõdudega 890) / 1400 m <sup>2</sup>	80.40 m	65.00 m	
POS 2	3657 m <sup>2</sup>	EK	1	800 (varikatused ning lahtiste rõdudega 890) / 1400 m <sup>2</sup>	80.40 m	65.00 m	
POS 3	3600 m <sup>2</sup>	EK	1	800 (varikatused ning lahtiste rõdudega 890) / 1400 m <sup>2</sup>	80.40 m	65.00 m	
POS 4	4892 m <sup>2</sup>	EK	1	700 (varikatused ning lahtiste rõdudega 780) m <sup>2</sup>	79.40 m	64.00 m	
POS 5	5188 m <sup>2</sup>	EK	1	700 (varikatused ning lahtiste rõdudega 780) m <sup>2</sup>	79.40 m	64.00 m	
POS 6	5397 m <sup>2</sup>	EK	1	700 (varikatused ning lahtiste rõdudega 780) m <sup>2</sup>	79.40 m	64.00 m	
POS 7	5321 m <sup>2</sup>	EK	1	700 (varikatused ning lahtiste rõdudega 780) m <sup>2</sup>	79.40 m	64.00 m	
POS 8	716 m <sup>2</sup>	EP	1	125 / - m <sup>2</sup>	75.70 m	-	
POS 9	2111 m <sup>2</sup>	EP	3	240 / - m <sup>2</sup>	74.92 m	-	
POS 10	2123 m <sup>2</sup>	EP	5	260 / - m <sup>2</sup>	75.72 m	-	
POS 11	1295 m <sup>2</sup>	EP	3	220 / - m <sup>2</sup>	75.72 m	-	
POS 12	312 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	
POS 13	2343 m <sup>2</sup>	EK, ER	1	410 (varikatused ning lahtiste rõdudega 470) m <sup>2</sup>	75.70 m	63.30 m	
POS 14	4974 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1200 m <sup>2</sup>	82.80 m kuni 80% hoonete maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m	65.00 m	
POS 15	4474 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1200 m <sup>2</sup>	82.80 m kuni 80% hoonete maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m	65.00 m	
POS 16	4698 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1200 m <sup>2</sup>	82.80 m kuni 80% hoonete maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m	65.00 m	
POS 17	6891 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2400 m <sup>2</sup>	77.80 m	65.00 m	
POS 18	7097 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2500 m <sup>2</sup>	77.80 m	65.00 m	
POS 19	9684 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	3400 m <sup>2</sup>	77.80 m	64.00 m	
POS 20	7509 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2600 m <sup>2</sup>	77.80 m	64.00 m	
POS 21	4163 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1300 m <sup>2</sup>	77.30 m	64.00 m	
POS 22	6035 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	2	2100 m <sup>2</sup>	77.30 m	64.00 m	
POS 23	8610 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	4200 m <sup>2</sup>	86.80 m kuni 35% hoonete maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m	65.00 m	
POS 24	5800 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2145 m <sup>2</sup>	86.80 m on kuni 50% hoonete maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m	66.00 m	
POS 25	1958 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB, ÜK	1	520 m <sup>2</sup>	83.00 m	66.00 m	
POS 26	8749 m <sup>2</sup>	ÜK (85-100%) AK, AV, AB (0-15%)	3	3000 m <sup>2</sup>	86.80 m	67.00 m	
POS 27	5903 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	1500 m <sup>2</sup>	86.80 m kuni 50% hoonete maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 77.20 m	67.00 m	
POS 28	7301 m <sup>2</sup>	ÜK	3	2000 m <sup>2</sup>	85.50 m	67.00 m	
POS 29	3518 m <sup>2</sup>	EK (70%) AK, AV, AB (30%)	3	700 m <sup>2</sup>	85.60 m	65.00 m	
POS 30	10925 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2200 m <sup>2</sup>	82.00 m	66.00 m	
POS 31	10742 m <sup>2</sup>	HP, LV	4	240 / - m <sup>2</sup> (lubatud ehitada kuni 60 m <sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga ajutise iseloomuga puhkeala teenindavald hooned)	76.00 m	-	
POS 32	1915 m <sup>2</sup>	HP, LV	-	-	-	-	
POS 33	1194 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	
POS 34	1824 m <sup>2</sup>	AH	1	300 / - m <sup>2</sup>	79.30 m	-	
POS 35	6030 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	
POS 36	1177 m <sup>2</sup>	HP, LV	-	-	-	-	
POS 37	1089 m <sup>2</sup>	HP, LV	-	-	-	-	
POS 38	11413 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	
POS 39	3227 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	
POS 40	7446 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	
POS 41	1751 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	
POS 42	11487 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	
POS 43	5810 m <sup>2</sup>	EK	1	600 (varikatused ja lahtiste rõdudega 660) m <sup>2</sup>	81.30 m	66.00 m	

\*Krundi POS 29 eesmise korruse välisruum on kohustuslik arvatavate.  
 Krundi kasutamise sihtotstarve: AB – kontor- ja büroohooned, AV – väikekaubandus, ÜK – kaubandus-, tootmis- ja teenindushooned, MA – üld- ja lasteasutused, ÜK – kultuuri- ja sportilised, EK – korterelamu, EP – elatistemu, LT – tee ja tänav, ER – hejusa, HP – haldus, LV – linnavalitsus, AH – tankla ja teenindushoone maa.  
 +0.00 südamine: määratakse hoonete projektiga. Maa-alune hoonestus (parking) ei võluta madalamal kõrgusel kui 0,7 m ringi lubatav sügavus ümbritsevas maapinnas.

## TÄNAVATE PROFILID (vt märkus 4)



- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
  - OLEMASOLEV HOONE
  - PLANEERITUD MAAPEALNE JA MAA-ALUNE HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNTIDE LÜITMISEL
  - KOHUSTUSLIK EHTUSJON
  - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS HOONESSE
  - PLANEERITUD HALJASALA
  - PLANEERITUD PÕHIMÕTELINE KÕRG- JA MADALHALJASTUS
  - PLANEERITUD KERGLIikleivate SÕLMPUNKT
  - PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALAKÕNNITEE (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA HOONE MAHUS (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA / TÕSTETUD ÜLEKÄIGURADA (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD JALGRATTARADA (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD KÕNNITEE TASAPINDA TÕSTETUD SÕIDUTEE OSA
  - PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE (vt märkus 3)
  - PERSPEKTIVNE KERGLIikleustee (vt märkus 3)
  - PERSPEKTIVNE BUSSIPEATUS (vt märkus 3)
  - PLANEERITUD SÕIDUKITE LIKUMISSUUNAD
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
  - PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
  - PLANEERITUD RAMP
  - PLANEERITUD PIIRE
  - PLANEERITUD AUTODE / JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
  - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
  - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA HOONE MAHUS
  - PLANEERITUD SUURIM EHTISEALUNE PIND
  - PLANEERITUD SUURIM EHTISEALUNE PIND RÕUDE JA VARIKATUSTEGA
  - PLANEERITUD ÜHISKOGUMISMAHUTI
  - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
  - OLEMASOLEV MADALPINGE OHULIN
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAKAABEL
  - OLEMASOLEV DRENAAZ
  - GEODEETILINE MÄRK
  - PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
  - RIIGITEE KAITSEVÕOND
  - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - PLANEERITUD ALAJAAM
  - LKVIDEERITAV OBJEKT
  - PLANEERITUD VÕIMALIK RATTARINGLUSE PARKLA ASUKOHT

MARKUSED:  
 1. Geodeetiline alusplaan on koostanud Geodeesia OÜ oktoobris 2019 a; M 1:500; töö nr GE-1908. Geodeetiline alusplaan on olemasolevate hoonete kõrgustega täiendatud 05.11.2021.  
 Kõrvalt tn 6, Kõrvalt tn 8 ja Laseri tn 8 kinnistute osas on geodeetiline alusplaan koostanud Maasener OÜ (mai 2022 a; M 1:500; töö nr GEO-0302).  
 2. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EHK2000 a. süsteemis.  
 3. Joonisele on kantud perspektiivset sõiduteed, kerglikleusteed ning teekaitsemargisid vastavalt Tartu Läänepoolse ümbrusdõu II ehitusala ehituse põsiplaneeringule (Teedeprojekt OÜ, töö nr T02615).  
 4. Tärnikesemärgid täpselt parameetrid selguvad projektiplaneeringust.  
 5. Lõikajalend on valitud koostöö Stratum OÜ-ga. POS 38 ristmikust Laseri tänavaga kuni Laseri ja Kvarti tänavate ristmikuni on liiklusehalduse aluseks Raudteepl OÜ poolt koostatud selprojekti (töö nr 19072).

Karbide OÜ		Räni linnaosa, Tartu linn	
Objekt: Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering			
Joonis: PÕHIJONIS			
Projektsuht: R. Smuškinn, võistluse arhitekt, täse 7	DP	DP3619	Shaktum
Plaanis: L. Andla	DP	DP3619	Tõtt
Taru Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg. nr. EEP01913 Revisioon: 10050021 Ühend A.3. 51003 Tartu MKT, tel. 7388 200 e-post: arh@arhitektuuri.ee www.arhitektuuri.ee	02.2023	1:1000	Shaktum
Tartu Arhitektuuribüroo		4	