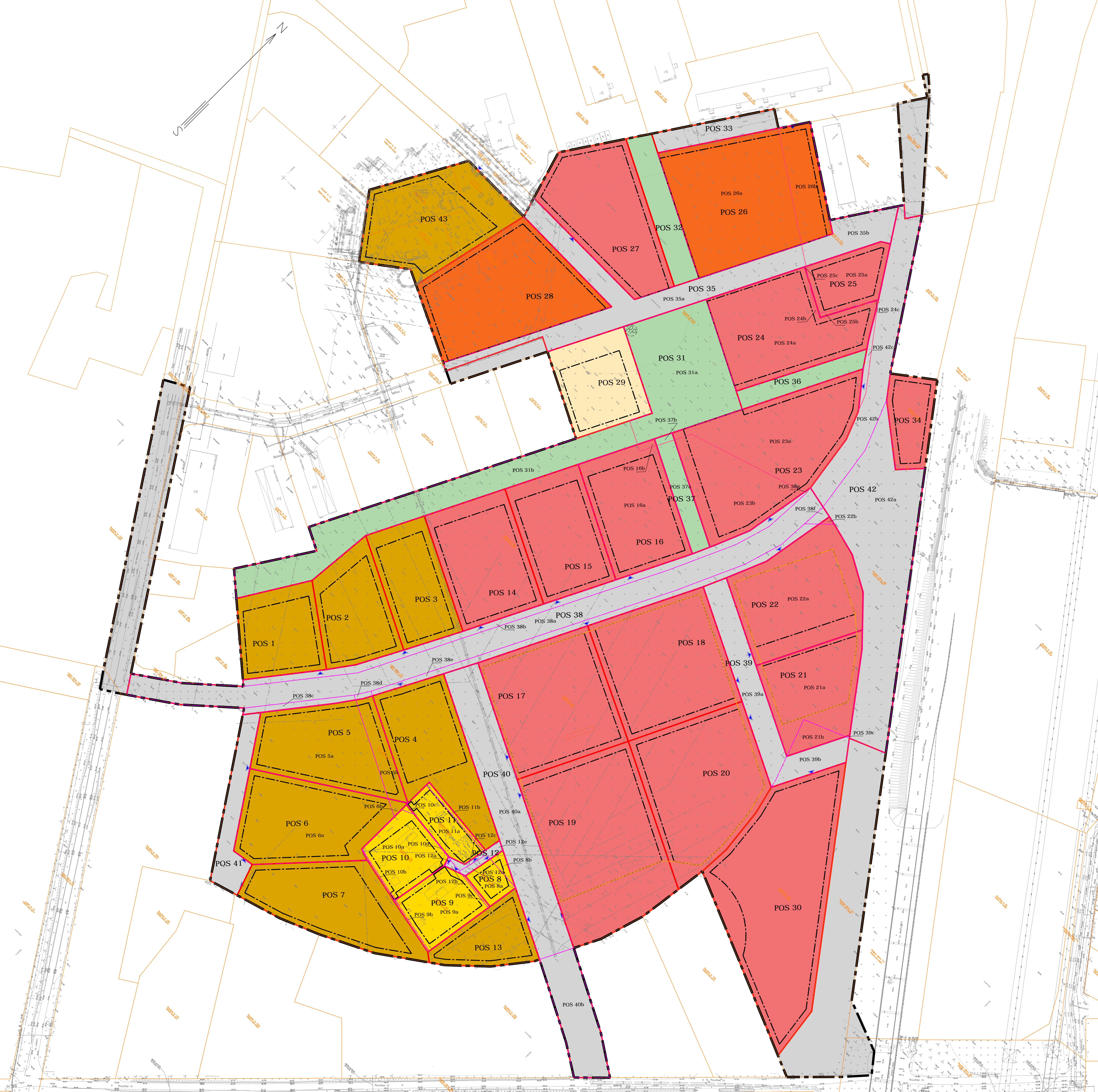


# Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering MAAKASUTUS



### ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Moodustatakse katastriliseks/ajalistest kruntidest	Lidetavate osade suurus
POS 1	3334 m²	EK	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	3334 m²
POS 2	3657 m²	EK	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	3657 m²
POS 3	3600 m²	EK	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	3600 m²
POS 4	4892 m²	EK	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	4892 m²
POS 5	5188 m²	EK	POS 5a	4289 m²
POS 6	5387 m²	EK	POS 6a	899 m²
POS 7	5321 m²	EK	POS 6b	5319 m²
POS 8	715 m²	EP	POS 8a	78 m²
POS 9	2111 m²	EP	POS 8b	5321 m²
POS 10	2123 m²	EP	POS 9a	140 m²
POS 11	1295 m²	EP	POS 9b	2023 m²
POS 12	312 m²	LT	POS 10a	49 m²
POS 13	2343 m²	EK, ER	POS 10b	39 m²
POS 14	4974 m²	AK, AV, AB	POS 10c	2049 m²
POS 15	4474 m²	AK, AV, AB	POS 10d	44 m²
POS 16	4698 m²	AK, AV, AB	POS 11a	21 m²
POS 17	6891 m²	AK, AV, AB	POS 11b	9 m²
POS 18	7097 m²	AK, AV, AB	POS 11c	1160 m²
POS 19	9584 m²	AK, AV, AB	POS 12a	98 m²
POS 20	7509 m²	AK, AV, AB	POS 12b	135 m²
POS 21	4163 m²	AK, AV, AB	POS 12c	9 m²
POS 22	6035 m²	AK, AV, AB	POS 12d	35 m²
POS 23	8610 m²	AK, AV, AB	POS 12e	87 m²
POS 24	5800 m²	AK, AV, AB	POS 12f	98 m²
POS 25	1958 m²	AK, AV, AB, UK	POS 12g	83 m²
POS 26	8749 m²	UK, AK, AV, AB*	POS 12h	2343 m²
POS 27	5903 m²	AK, AV, AB	POS 12i	4974 m²
POS 28	7301 m²	ÜL	POS 12j	4474 m²
POS 29	3318 m²	AK, AV, AB, EK*	POS 12k	5766 m²
POS 30	10925 m²	AK, AV, AB	POS 12l	28 m²
POS 31	18742 m²	HP, LV	POS 12m	61 m²
POS 32	1915 m²	HP, LV	POS 12n	6 m²
POS 33	1194 m²	LT	POS 12o	1905 m²
POS 34	1824 m²	LT	POS 12p	7097 m²
POS 35	6030 m²	LT	POS 12q	9684 m²
POS 36	1177 m²	HP, LV	POS 12r	7509 m²
POS 37	1089 m²	HP, LV	POS 12s	3723 m²
POS 38	11413 m²	LT	POS 12t	440 m²
POS 39	3227 m²	LT	POS 12u	6008 m²
POS 40	7446 m²	LT	POS 12v	27 m²
POS 41	1751 m²	LT	POS 12w	5166 m²
POS 42	11487 m²	LT	POS 12x	3449 m²
POS 43	5810 m²	EK	POS 12y	5766 m²
			POS 12z	28 m²
			POS 13a	6 m²
			POS 13b	1958 m²
			POS 13c	1820 m²
			POS 13d	7301 m²
			POS 13e	3518 m²
			POS 13f	10925 m²
			POS 13g	5136 m²
			POS 13h	5652 m²
			POS 13i	1915 m²
			POS 13j	1194 m²
			POS 13k	1824 m²
			POS 13l	4654 m²
			POS 13m	1376 m²
			POS 13n	1177 m²
			POS 13o	1024 m²
			POS 13p	65 m²
			POS 13q	7594 m²
			POS 13r	1973 m²
			POS 13s	329 m²
			POS 13t	44 m²
			POS 13u	1376 m²
			POS 13v	94 m²
			POS 13w	4 m²
			POS 13x	2378 m²
			POS 13y	846 m²
			POS 13z	3 m²
			POS 14a	5219 m²
			POS 14b	2227 m²
			POS 14c	1751 m²
			POS 14d	7884 m²
			POS 14e	3400 m²
			POS 14f	203 m²
			POS 14g	1856 m²
			POS 14h	2097 m²
			POS 14i	1857 m²

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi aadress ja katastrilise tunnus	Osade olemasolev sihtotstarve
POS 5a	4289 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 5b	899 m²	Laseri tn T35 (79501:002:0518)	Transpordimaa
POS 6a	5319 m²	Ringtee tn 83 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 6b	78 m²	Laseri tn T35 (79501:002:0518)	Transpordimaa
POS 8a	575 m²	Ringtee tn 102a (79505:005:0059)	Elamumaa
POS 8b	140 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 9a	2023 m²	Raudtee tn 102 (79505:005:0049)	Elamumaa
POS 9b	49 m²	Raudtee tn 102a (79301:001:0549)	Elamumaa
POS 9c	39 m²	Raudtee tn 102b (79505:005:0059)	Elamumaa
POS 10a	2049 m²	Raudtee tn 102b (79505:005:0050)	Elamumaa
POS 10b	44 m²	Raudtee tn 102a (79301:001:0549)	Elamumaa
POS 10c	21 m²	Raudtee tn 102c (79505:005:0058)	Elamumaa
POS 10d	9 m²	Raudtee tn 102c (79505:005:0058)	Elamumaa
POS 10e	39 m²	Raudtee tn 102c (79505:005:0058)	Elamumaa
POS 10f	2049 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 10g	44 m²	Raudtee tn 102b (79505:005:0050)	Elamumaa
POS 10h	21 m²	Raudtee tn 102c (79505:005:0058)	Elamumaa
POS 10i	9 m²	Raudtee tn 102a (79505:005:0059)	Elamumaa
POS 10j	1160 m²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 10k	135 m²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 10l	9 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 10m	35 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 10n	87 m²	Raudtee tn 98 (79301:001:0565)	Elamumaa
POS 10o	98 m²	Raudtee tn 98 (79301:001:0565)	Elamumaa
POS 10p	83 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 10q	2343 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Transpordimaa
POS 10r	4974 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 10s	4474 m²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 10t	5766 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 10u	28 m²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 10v	6 m²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 10w	1905 m²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 10x	48 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 10y	5 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 10z	6929 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 11a	1820 m²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 11b	440 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 11c	5136 m²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 11d	5605 m²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 11e	27 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 11f	4654 m²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 11g	1376 m²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 11h	1024 m²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 11i	65 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 11j	7594 m²	Laseri tn T33 (79501:002:0519)	Transpordimaa
POS 11k	1973 m²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 11l	329 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 11m	44 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 11n	94 m²	Raudtee tn 102a (79505:005:0059)	Elamumaa
POS 11o	4 m²	Raudtee tn 102a (79505:005:0059)	Elamumaa
POS 11p	2378 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Transpordimaa
POS 11q	846 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Transpordimaa
POS 11r	3 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Transpordimaa
POS 11s	5219 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Transpordimaa
POS 11t	2227 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Transpordimaa
POS 11u	1751 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Transpordimaa
POS 11v	7884 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Transpordimaa
POS 11w	3400 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Transpordimaa
POS 11x	203 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Transpordimaa
POS 11y	1856 m²	Kristalli tn 6 (79505:005:0079)	Transpordimaa
POS 11z	2097 m²	Kristalli tn 8 (79505:005:0080)	Transpordimaa
POS 12a	1857 m²	Laseri tn 8 (79505:005:0081)	Transpordimaa

Krundi kasutamise sihtotstarbed: AB – korteri- ja hoonehoone maa, AV – väikeettevõtte hoone ja -tootmise maa, AK – kaubandus-, tööstus- ja teenindushoone maa, ÜL – hardus- ja lastesaduse maa, UK – kulturi- ja spordisaduse maa, EK – korterelamu maa, ER – eralatu maa, EP – üksikelamu maa, LT – tee ja tänava maa, HP – haljastala maa, LV – innaväljaku maa, AH – tanki ja teenindushoone maa.

\*Krundi POS 26 on arvestatav lubatud kuni 15% ulatuses brutoipmasti.  
\*\*Krundi POS 29 on lubatud otsestarev osakaalud 70% elamumaa ning 30% ärimaa. Krundi POS 29 esimese korteri ulatuses on kohustuslik arvestatav.

### LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI NR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI NR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISEL
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD KORTERELAMU JAVÕI RIDAELAMU MAA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU MAA
- PLANEERITUD KORTERELAMU- JA ÄRIMAA
- PLANEERITUD ÄRIMAA
- PLANEERITUD ÕHISKONDLIKU HOONE MAA
- PLANEERITUD TEE JA TÄNAVA MAA
- PLANEERITUD HALJASTALA- JA LINNAVÄLJAKU MAA

MARKUSED:  
1. Geodeetilise alustsüüsi on koostanud Geodeesia OÜ oktoobri 2019. a. M 1:500; töö nr GEO-1968. Geodeetilise alustsüüsi on olemasolevate hoone kättesaadav täpsustatud 05.11.2021.  
Kristalli tn 6, Kristalli tn 8 ja Laseri tn 8 kinnistuse osas on geodeetilise alustsüüsi koostanud Maastener OÜ (mai 2022. a. M 1:500; töö nr GEO 6302).  
2. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EHK2000 a. süsteemis.

Karbide OÜ	
Räni linnaosa, Tartu linn	
Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering	
MAAKASUTUS	
Plaaninim: R. Smuškinn, võistatud arhitekt, tase 7	DP
Plaaninim: L. Andla	DP3619
01.2023	Kaardid
1:1000	Skala
Tartu Arhitektuurbüroo	6