

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

06.04.2023 nr LVK-O-0121

**Loa andmine Võru - Kastani - Õnne tn ristmiku  
ümberehitamise, Rebase tn (lõigus Siili tn - Turu  
tn) taastusremondi ja Viljandi mnt - Ravila tn  
ristmiku rekonstrueerimise riigihangete  
korraldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5<sup>1</sup> lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada koostöös arendajatega riigihanked Võru - Kastani - Õnne tn ristmiku ümberehitamiseks, Rebase tn (lõigus Siili tn - Turu tn) taastusremondiks ja Viljandi mnt - Ravila tn ristmiku rekonstrueerimiseks.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 05.04.2023 istungi protokoll nr 26**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Võru - Kastani - Õne tn ristmiku ümberehitamise, Rebase tn (lõigus Siili tn - Turu tn) taastusremondi ja Viljandi mnt - Ravila tn ristmiku rekonstrueerimise riigihangete korraldamiseks" juurde

#### 1. Võru - Kastani - Õne tn ristmiku ümberehitamine (vt lisatud joonist)

Arendaja Dorpat Ehitus OÜ soovib ehitada Kastani tn 92 kinnistule ärihoone. Kokkuleppel arendajaga laieneb ärihoone ja arendusprojekti maht osaliselt linna kinnistule ning rajatakse kaasaegne park ja puhkeala, kergliiklusteed ja jalgrattateed. Seoses ristmiku kuju muutmisega tekib vajadus muuta sõidutee ja ristmiku lahendust ning lahendada piirkond tervikuna.

Linnavalitsusel on plaanis 2025. aastal rajada Võru, Kastani ja Õne tänava ristmikule jalgrattateede põhivõrgu osa. Seoses jalgrattateede põhivõrgu rajamisega ja Võru - Kastani - Õne tn ristmiku arendusprojektiga on odavam koostöös arendajaga muuta kogu ristmik ohutumaks ja atraktiivsemaks.

Arendaja rahastab ristmiku ümberehitust hinnanguliselt 200 000 euroga ja linnavalitsus 350 000 euroga. Arendaja poolt finantseeritav maht ristmiku rekonstrueerimisel on lisatud joonisel näidatud sinise joonega piiratud alana.



#### 2. Rebase tn (lõigus Siili tn-Turu tn) taastusremont (vt lisatud joonist)

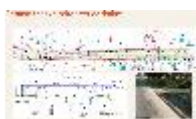
Rebase tänaval on vajalik koostöös arendajaga (Vallikraavi Kinnisvara AS) lahendada sõidutee rekonstrueerimine terves ulatuses. Tuleb on teha katendi taastusremont ja kergliiklustee ehitus. Lõunapoolse jalgteed koos valgustuse ja tänava sademeveekanaliseerimisega rajamist finantseerib arendaja. Sõidutee seisukord on halb ja samuti põhjapoolne jalgteed vajab rekonstrueerimist. Uue lahendusega on võimalik rajada tänavale põhjapoolne kergliiklustee ja lõunapoolne jalgteed ning teha sõidutee osas taastusremont.

[Rebase tn 23a krundi ning lähiala detailplaneeringus](#), mis on kehtestatud Tartu Linnavolikogu 14.04.2016 otsusega nr 325 (punkt 4.12), on märgitud arendaja kohustused:

- Ehitab välja pos 4, pos 5, pos 6, pos 7 või pos 8 hoonestamise korral Siili tn äärsed kõnniteed Rebase tn 23a krundi poolsel küljel kuni Sõbra tänava ristmikuni.
- Rekonstrueerib pos 1, pos 2 või pos 3 hoonestamise korral Rebase tn äärsed kõnniteed Rebase 23a krundi poolsel küljel Rebase - Siili tn ristmikust kuni Turu tn ristmikuni.
- Rekonstrueerib pos 1, pos 2 või pos 3 hoonestamise korral Rebase tänava välisvalgustuse Rebase tn 23a krundi ulatuses.
- Rekonstrueerib Siili tn sademeveekanaliseerimise ja Vaba tn sademeveekollektori vastavalt planeeringus sätestatud. Pos 6, 7 ja 8 realiseerimise eeldus on Vaba tn kollektori asendamine. Pos 4 ja 5 realiseerimise eeldus on Siili tn sademeveetorustiku asendamine Rebase tänavani.

Projekteeritud uue lahendusega nihutatakse kogu sõidutee telg 2-3 m ulatuses põhja poole, mille tulemusena saab lahendada ilma treppideta jalgteed rajamise.

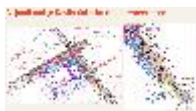
Linnavalitsuse osalus ehitustöödel on hinnanguliselt 250 000 eurot ja arendaja osalus 100 000 eurot.



#### 3. Viljandi mnt ja Ravila tn ristmiku rekonstrueerimine (vt lisa)

Tartu Tarbijate Kooperatiiv (TTK) rajab 2023. aastal Viljandi mnt ja Ravila tn ristmiku vahetusse lähedusse uue kauplushoone. Tartu linnavalitsusel on koostöös TTK-ga vaja leida vahendid Viljandi mnt ja Ravila tn ristmiku ning lähipiirkonna tervikliku ja ohutu lahenduse rajamiseks, sh tehnovõrkude osas. Näiteks planeeritakse lisaks vahetult ristmikuga seoses tehtavatele töödele rajada täiendav bussipeatus Ravila tänavale ning jalgtee Viljandi mnt ja Tulika tänavate vahele. Jalgrattatee rajatakse Ravila tn äärde (Ravila tänav T16 kinnistul) kuni Tulika tänavani.

Projekteerija hinnangul on Viljandi mnt ja Ravila tn ristmiku ning lähipiirkonna ehitustööde eelarve kokku 850 000 eurot. Tartu linna osa Viljandi mnt ja Ravila tn ehitustööde finantseerimisel oleks eeldatavasti summas 350 000 eurot ja TTK osa ca 500 000 eurot.



Käesolevaga teeme linnavolikogule ettepaneku korraldada eelpool nimetatud riigihanked. Tööde finantseerimiseks esitatakse taotlus 2023. a I lisaeelarvest vahendite eraldamiseks.