

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

06.04.2023 nr LVK-O-0124

**Loa andmine konsultatsiooniteenuse allianss/IPT
hanke- ja ärimudeli kasutuselevõtuks ning
rakendamiseks kahe munitsipaalmaja
projekteerimisel ja ehitamisel**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5¹ lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel korraldada riigihange konsultatsiooniteenuse allianss/IPT hanke- ja ärimudeli kasutuselevõtuks ning rakendamiseks Tüve tänava kahe munitsipaalmaja projekteerimisel ja ehitamisel.
2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 05.04.2023 istungi protokoll nr 26**Ettekandja: **Priit Humal**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine konsultatsiooniteenuse allianss/IPT hanke- ja ärimudeli kasutuselevõtuks ning rakendamiseks kahe munitsipaalmaja projekteerimisel ja ehitamisel" juurde

Tartu Linnavalitsus kavandab allianss hankemudeli kasutusele võtmist Tüve tänava kahe munitsipaalmaja projekteerimisel ja ehitamisel.

Mis on allianss? Allianss projektis töötavad omanik/tellijad ning üks või mitu teenusepakkujat ühtse integreeritud meeskonnana ühiselt sõlmitud ühe lepingu alusel, kus kõigi osapoolte ärilised huvid on seotud ning sõltuvad projekti lõpptulemusest.

Alliansi osapooled sõlmivad ühise lepingu, kus osapooled:

- võtavad ühise vastutuse teostuse tulemuse eest;
- võtavad ühise vastutuse riskide eest;
- jagavad ühiselt kokkulepitud alustel võite (loe: kasumit) ja kaotusi.

Alliansshange hõlmab projekteerimist, ehitise ehitamist ja järelvastutuse perioodi. Kogu protsess on pikaajaline ja võib kesta kokku ligi kaheksa aastat.

Enne alliansshanke läbiviimist oleks mõistlik kõigepealt hankida alliansi/IPT (Integreeritud Projekti teostus) konsultant, kes nõustaks kogu alliansi hanke perioodil ehk alliansi hankedokumentatsiooni koostamisel, alliansshanke läbiviimisel, ehitise valmimisel kuni järelvastutuse perioodi lõpuni.

Konsultanditeenuse eeldatav kogumaht oleks ca 600 tundi, konsultanditeenuse hankelingu periood (kogu alliansshanke periood), mis hõlmab ka järelvastutuse perioodi on 100 kuud. Linn ei ole kohustatud eelpool nimetatud mahus konsultatsiooniteenust ostma, teenust ostetakse vastavalt vajadusele. Seega oleks eeldatav konsultanditeenuse hanke maksumus 60 000 eurot ja läbi tuleks viia riigihange avatud menetlusena.

Eestis alliansshanke läbiviimiseks kasutatakse Soome mudelit, mis vajab kohandamist vastavaks Eesti õigusruumiga. IPT konsultandi hankimiseks on Eestis tänaseks läbi viidud kaks hanget Tallinna Sadama ja Transpordiameti poolt. Tallinna Sadam lõpetas menetluse lepinguta, Transpordiamet sõlmis konsultanditeenuse sisseostmiseks lepingu ja on tänaseks avaldanud Eesti esimese alliansshanke silla ehitamiseks.

Eelarves on rahalised vahendid munitsipaalmajade projekteerimiseks, mille arvelt saab katta 2023. aastal tellitud konsultatsiooniteenuse tasu. Tulevaste perioode konsultatsiooniteenuse tasu tuleb iga-aastaselt planeerida eelarvesse. Arvestades, et tegemist on kaheksa-aastase lepinguga, tuleks lepingusse sisse viia ka tasu indekseerimise sätteid.

Alliansshanke arendusetapi lõpuks valmib ehitusprojekt ja saadakse sihthind.

Tartu linna eelarvesse ja linna eelarvestrateegiasse ei ole hetkel kavandatud rahalisi vahendeid munitsipaalmajade teostusetapi kulude katteks.

Lisa: allianss hankemudeli tutvustus

