

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

28.03.2023 nr LVK-O-0120

**Loa andmine Tartu linna omandis oleva
kinnisasja Ringtee tn 45a võõrandamiseks
aktsiaseltsile Tartu Veevärk**

Aktsiaselts Tartu Veevärk taotleb Tartu linnale kuuluva kinnisasja Ringtee tn 45a (katastritunnus 79301:001:0885) võõrandamist, mis asub ettevõttele kuuluvate kinnisasjade vahelisel maa-alal. Ringtee tn 45a kinnisasja omandamine võimaldab ettevõttel asuda välja arendama reoveepuhasti neljandat etappi, mis on seotud ravimite ja ohtlike ainete eemaldamisega Tartu linna reoveest. Reoveepuhasti arendamine tagab parema turvalisuse reoveepuhastile kui olulisele kriitilisele taristule ja loob võimalusi veeteenuste paremaks toimepidevuseks.

Tartu linna üldplaneeringus 2040+ on taotletava maa-ala kasutusfunktsiooniks määratud tehnoehitiste maa-ala. Ringtee tn 45a kinnisasjale kavandatud tegevus on kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Tartu Linnavalitsus on tellinud kinnistu Ringtee tn 45a väärtuse leidmiseks eksperthinnangu nr 220914-02A (20.10.2022), milles on kinnistu väärtuseks hinnatud 300 000 eurot. Aktsiaseltsi Tartu Veevärk esindaja on andnud nõusoleku omandada kinnistu eksperthinnangus toodud väärtusega.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 kohaselt võib linnavara võõrandada linnaruumi otstarbekama kasutamise eesmärgil. Tartu linnavara eeskirja § 20 kohaselt on linnavara võõrandamiseks vajalik volikogu luba, kui vara võõrandatakse enampakkumiseta ja selle hind on suurem kui 75 000 eurot.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel otsustuskorras võõrandada aktsiaseltsile Tartu Veevärk Tartu linna omandis olev kinnisasi aadressiga Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ringtee tn 45a (kinnistusregistriosa nr 22058350, katastritunnus 79301:001:0885, pindala 19 395 m², katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%) maksumusega 300 000 eurot (käibemaksu ei lisandu).

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus, 28.03.2023 istungi protokoll nr 22

Ettekandja:

Elo Kiivet

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linna omandis oleva kinnisasja Ringtee tn 45a võõrandamiseks aktsiaseltsile Tartu Veevärk" juurde

AS Tartu Veevärk soovib omandada Tartu linnale kuuluvat kinnisasja Ringtee tn 45a, mis asub Tartu Veevärgile kuuluvate kinnisasjade Tähe tn 118 ja Ringtee tn 45 vahelisel alal ja on ettevõttele vajalik. Kuna Ringtee tn 45a kinnistu asub reoveepuhasti reostuskaitsevööndis, ettevõttele kuuluva reoveepuhasti kujas tehnoloogiliste protsesside vahetus läheduses, siis on lõhnahäiringute, kujas kehtivate piirangute ning kinnistul asuvate oluliste torustike tõttu Ringtee tn 45a kinnistut keeruline muuks otstarbeks kasutada. Aktsiaseltsi Tartu Veevärk kavandatud tegevus Ringtee tn 45a kinnisasjal on oluline Tartu linnale.

Tartu linnale anti Ringtee tn 45a maaüksus Eesti Vabariigi Valitsuse 23.07.2009 korraldusega nr 308 perspektiivse Ringtee silla ja selle juurdepääsuks vajaliku tee rajamiseks, arvestades kehtinud linna üldplaneeringut. Ringtee sild on valminud, kuid vajadus rajada sillale juurdepääs Ringtee tn 45a kinnisasjalt on ära langenud ning uues Tartu linna üldplaneeringus 2040+ määrati selle maa-ala kasutusfunktsiooniks tehnoehitiste maa-ala (üldplaneeringu joonisel tingmärk OT).



Väljavõte üldplaneeringust:

Arvestades eeltoodut on Ringtee tn 45a kinnisasja võõrandamine otsustuskorras ASle Tartu Veevärk põhjendatud.

Tartu Linnavalitsus on tellinud riiklikult tunnustatud eksperdilt kinnistu Ringtee tn 45a väärtuse leidmiseks eksperthinnangu nr 220914-02A (20.10.2022), milles on kinnistu väärtuseks hinnatud 300 000 eurot (15,47 eurot/m²). ASi Tartu Veevärk juhataja kinnitab, et on nõus omandama Ringtee tn 45a kinnistu hinnaga 300 000 eurot.



Tartu linnavara eeskirja § 20 lõike 1 kohaselt on linnavara võõrandamiseks on vaja linnavolikogu luba, kui enampakkumisel võõrandatava linnavara alghind on suurem kui 150 000 eurot või enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 75 000 eurot või linnavara võõrandatakse tasuta või alandatud hinna eest ning võõrandatava linnavara turuhind on suurem kui 20 000 eurot. Linnavolikogu võib luba andes määrata linnavara võõrandamise olulised tingimused.