



KRUNDI EHTUSLOIGUS					
krundi aadress	krundi suurus (m²)	hoone suurim lubatud ehitise aluse pindala (m²)	hoone suurim lubatud arv	krundi kaudu lubatud sõidurajad	hoone kaudu lubatud sõidurajad
Raudtee tn 82	14915	5600	kuni 3	äriramaa	81
PÕHILISED ARHITEKTUURNÕUDED					
hoone katusetüüp	hoone katusetüüp	hoone katusetüüp	hoone katusetüüp	hoone katusetüüp	hoone katusetüüp
0-10					TP2

Ehitiste kasutamise otstarvete loetelu (vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a määrusele nr 51) krundile on lubatud:  
 12300 Büroohooned  
 12300 Kaubandus- ja teenindushooned

\* Planeeritud hoone +/- 0.00 on vahemikus 65.50...67.00  
 \* Ehitusloigust ja ehitiste kasutamise otstarvest on võimalik koostada maht, mis tagab nõuetekohase parkimis- ja haljastuslahenduse krundil.

- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundi piir
  - planeeritud hoonesusala
  - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
  - planeeritud haljasala
  - olemasolev haljasala väljaspool krundil
  - transpordi liikumissuunad
  - planeeritud orienteeruv sõidukite juurdepääs
  - planeeritud orienteeruv jalakäijate juurdepääs
  - planeeritud kõvkattega ala krundil
  - planeeritud kõvkattega ala tänaval
  - olemasolev kõvkattega ala tänaval
  - planeeritud jalgtee
  - planeeritud parkimiskohad ja nende arv
  - planeeritud jalgrattahooldaja
  - planeeritud kõrghaljastus / ilupöösad
  - teekaitsevöönd (50m äärmise sõiduraja välisest servast)
  - 110 kV kõrgepingeline kaitsevöönd (25m mõlemale poole liini telge)
  - lumeladustamise ala
  - planeeritud jäätmemaja

Märkused:  
 1.1. Parklate, krundile juurdepääsude ja haljastuse lahendus täpsustatakse projekteerimisel.  
 1.2. Jäätmete kogumitine ja esmane sorteerimine lahendada krundi kõvkattega alal  
 1.3. Minimaalne kõrghaljastuse osakaal peab olema krundi pinnast 10%.  
 1.4. Lisaks on joonisel kuvatud Raudtee ja Tammetoru tänava lahendus vastavalt Teedeprojekt OÜ tööle T01520 "Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekt"

Varemkoostatud Tartu läänepoolse ümbersõiduprojekti LEPPEMÄRGID:

- proj. sõidutee
- proj. jalgtee

Planeeringuala ümbrisev teehituslik lahendus vastavalt Teedeprojekt OÜ tööle nr. T01520 "Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekt (liikuskorraldus, seletuskiri ja joonised)"

Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud WEW OÜ poolt 24.08.2020 mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EHz2000 kõrgusüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis. (000 nr GEO-110-20)

		<b>Raudtee tn 82 krundi detailplaneering</b>	
OÜ Raid Invest Töö ja müügi aadress: Kõrre 10, Tartu, Eesti Telefon: +372 7100000 E-post: info@raidinvest.ee www.raidinvest.ee	Joonise nimetus:	<b>PÕHIJONIS</b>	
Objekt asukoht: Tartu linn	Planeerija: Karin Raid	Kuupäev: 06.01.2021	Joonise nr.: 2
Huvikohaldaja: KA Varad OÜ	Mõõtkava: 1:500	100 nr.: 96/20	Joonise nr.: 2