

Projektants	Liikluslahendus OÜ	Projektant	Liikluslahendus OÜ
Arhitekt	Sirje Elme, Urmas Muru	Arhitekt	Sirje Elme, Urmas Muru
Projektantide aadress	Livalaia tn 29-57, Tallinn 10118, Tel: +372 507 2828, E-mail: casa@casa.ee, REG. NR. 11647744	Projektantide aadress	Livalaia tn 29-57, Tallinn 10118, Tel: +372 507 2828, E-mail: casa@casa.ee, REG. NR. 11647744
Projektantide telefon	+372 507 2828	Projektantide telefon	+372 507 2828
Projektantide e-post	casa@casa.ee	Projektantide e-post	casa@casa.ee
Projektantide veeb	http://www.liikluslahendus.com/	Projektantide veeb	http://www.liikluslahendus.com/
Projektantide registreerimise kuupäev	19.02.2019	Projektantide registreerimise kuupäev	19.02.2019
Projektantide registreerimise koht	Liikluslahendus OÜ, aadress: Livalaia tn 29-57, Tallinn 10118	Projektantide registreerimise koht	Liikluslahendus OÜ, aadress: Livalaia tn 29-57, Tallinn 10118
Projektantide registreerimise koode	11647744	Projektantide registreerimise koode	11647744
Projektantide registreerimise registreerimise kuupäev	19.02.2019	Projektantide registreerimise registreerimise kuupäev	19.02.2019
Projektantide registreerimise registreerimise koht	Liikluslahendus OÜ, aadress: Livalaia tn 29-57, Tallinn 10118	Projektantide registreerimise registreerimise koht	Liikluslahendus OÜ, aadress: Livalaia tn 29-57, Tallinn 10118
Projektantide registreerimise registreerimise koode	11647744	Projektantide registreerimise registreerimise koode	11647744
Projektantide registreerimise registreerimise registreerimise kuupäev	19.02.2019	Projektantide registreerimise registreerimise registreerimise kuupäev	19.02.2019
Projektantide registreerimise registreerimise registreerimise koht	Liikluslahendus OÜ, aadress: Livalaia tn 29-57, Tallinn 10118	Projektantide registreerimise registreerimise registreerimise koht	Liikluslahendus OÜ, aadress: Livalaia tn 29-57, Tallinn 10118
Projektantide registreerimise registreerimise registreerimise koode	11647744	Projektantide registreerimise registreerimise registreerimise koode	11647744

Projektants	Liikluslahendus OÜ	Projektant	Liikluslahendus OÜ
Arhitekt	Sirje Elme, Urmas Muru	Arhitekt	Sirje Elme, Urmas Muru
Projektantide aadress	Livalaia tn 29-57, Tallinn 10118, Tel: +372 507 2828, E-mail: casa@casa.ee, REG. NR. 11647744	Projektantide aadress	Livalaia tn 29-57, Tallinn 10118, Tel: +372 507 2828, E-mail: casa@casa.ee, REG. NR. 11647744
Projektantide telefon	+372 507 2828	Projektantide telefon	+372 507 2828
Projektantide e-post	casa@casa.ee	Projektantide e-post	casa@casa.ee
Projektantide veeb	http://www.liikluslahendus.com/	Projektantide veeb	http://www.liikluslahendus.com/
Projektantide registreerimise kuupäev	19.02.2019	Projektantide registreerimise kuupäev	19.02.2019
Projektantide registreerimise koht	Liikluslahendus OÜ, aadress: Livalaia tn 29-57, Tallinn 10118	Projektantide registreerimise koht	Liikluslahendus OÜ, aadress: Livalaia tn 29-57, Tallinn 10118
Projektantide registreerimise koode	11647744	Projektantide registreerimise koode	11647744
Projektantide registreerimise registreerimise kuupäev	19.02.2019	Projektantide registreerimise registreerimise kuupäev	19.02.2019
Projektantide registreerimise registreerimise koht	Liikluslahendus OÜ, aadress: Livalaia tn 29-57, Tallinn 10118	Projektantide registreerimise registreerimise koht	Liikluslahendus OÜ, aadress: Livalaia tn 29-57, Tallinn 10118
Projektantide registreerimise registreerimise koode	11647744	Projektantide registreerimise registreerimise koode	11647744

MÄRKUSED:

- Krundile on lubatud ka teiste krundi ehitusõigusega sobituvate või neid toetavate rajatiste püstitamine tingimusel, et tagatud on planeeritud kõrgjalastuse osakaal.
- Väike kaar 33 krundile on ette nähtud rajada 3230 m² kõrgjalastatavat haljaspinda, mis on 10% katastrüksuse pindalast.
- Tehnovõrkude lahendus täpsustab hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(de)s.
- Parkimiskohtade arv, asukoht ja krundisisene liikluskorralduse lahendus täpsustada hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(de)s. Põhijoonisele märgitud veokite liiklemisunad on näitlik iseloomuga.

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KATASTRÜKSUSE PIIR
	RAUDTEE KAITSEVÕNDI PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATISE EHITUSALA
	AJALOOLISE ELEVAATORI HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND (näitlikustab planeeritud hoonestuse ehitisealust pindala)
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 12 M / ABS 75.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 13 M / ABS 76.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 14,0 M / ABS 77.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 18,0 M / ABS 81.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 20 M / ABS 83.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 35 M / ABS 98.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 37,5 M / ABS 100.5
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 47 M / ABS 110.0
	PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (vijamahu) LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI H= 35 M / ABS 98.0
	OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (vijamahu) LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI H = 18 M / ABS 81.0
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA ALA (eeldatav asukoht)
	PLANEERITUD ROHEALA KÕRGHALJASTUSEGA (eeldatav asukoht)
	AUTOTRASPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
	RAUDTEETRASPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
	LIKVIDERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDIALA
	PLANEERITUD ÜLEEHITUSSERVITUUDI ALA
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD (näitlik)
	PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU

krundi lühiaadress	krundi pindala (m ²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoonete/hooneseade lubatud maksimaalne kõrgus	olulise avaliku huviga rajatiste (teravijamahu) suurim lubatud ehitisealune pind	olulise avaliku huviga rajatiste (teravijamahu) lubatud maksimaalne kõrgus
Väike kaar 33	32 285 m ²	TT/TL/TP/AB	4 kuni 10	11000 m ²	hoonestusala A: abs 75.0 hoonestusala B: abs 76.0 hoonestusala C: abs 77.0 hoonestusala D: abs 81.0 hoonestusala E: abs 83.0 hoonestusala F: abs 98.0 hoonestusala G: abs 100.5 hoonestusala H: abs 110.0	1800 m ² (sh olemasolevad 400 m ²)	abs 98.0 (olemasolevad abs 81.0)

LÜHENDITE SELGITUSED (Siseministeriumi „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“ krundi kasutamise otstarbed):
TT - tootmishoone maa (tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatise, põllumajandusliku tootmishoone ja -rajatise maa. Vajadusel anda tingimused ligi- või kaugjuurde juurde (hääringuga) tootmishoone maa ja võimaliku kaugjuurde juurde (hääringuta) tootmishoone maa);
TL - laohoone maa (hooldi ja laohoone ning liima küljestajatele kavandatud ruumi programmita hulgiakubandushoone maa, laoplati maa);
TP - põllumajandusliku tootmisalase maa (põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatise, nagu näiteks elevaatorid, silohoidlad jms maa);
AB - korteri- ja büroohoone maa.



Liikluslahendus OÜ
Ristimetsa, Vugu-küla 60536 Tartu, Tartumaa,
tel: +372 52 38 717
E-mail: info@liikluslahendus.com
koduleht: http://www.liikluslahendus.com/

12,85 m pikkuse päästeauto liikumise ruumivajadus

JONIS KEHTIB ANULT KOOS SELETUSKIRJAGA

ADDRESS:	PROJEKT:	JONIS:
TARTU LINN TAMMELINN	VÄIKE KAAR 33 KRUNDI DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS
PROJEKTEERIJAL:	PROJEKTIJUHT:	ARHITEKT:
<i>Casa Planeeringud OÜ</i>	SIRJE ELME	URMAS MURU
LIVALAIA TN 29-57, TALLINN 10118, TEL: +372 507 2828, E-MAIL: casa@casa.ee, REG. NR. 11647744	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	
PlanID:	MOOTKAVA:	STADIUM:
84392	1:1000	DP
JONISE NR:	KUUPAEV:	
3	10.01.2023	