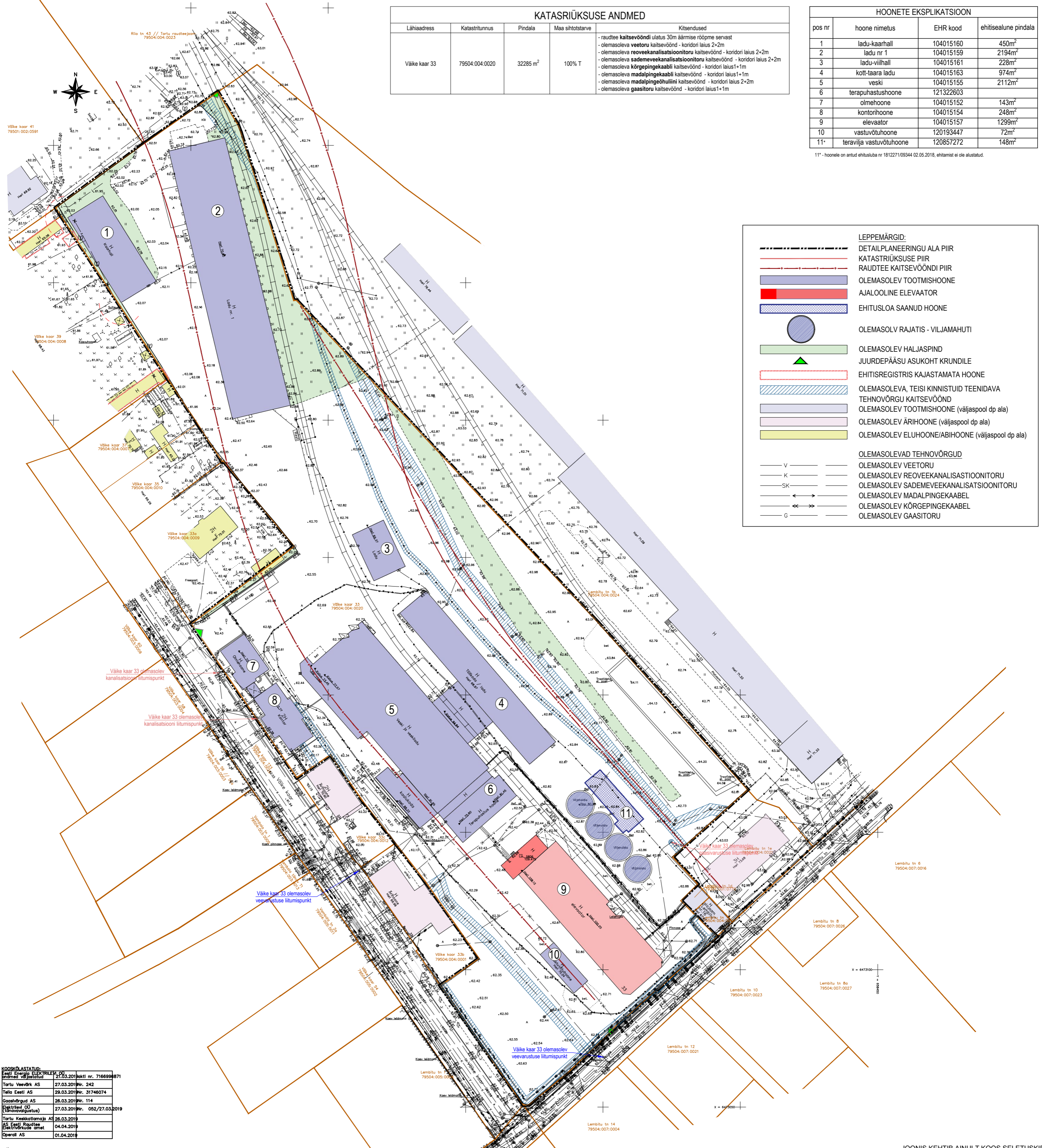


KATASRIÜKSUSE ANDMED			
Lähiaadress	Katastritunnus	Pindala	Maa sihtotstarve
Väike kaar 33	79504-004-0020	32285 m ²	100% T

Kitsendused	
-	raudtee kaitsevööndi ulatus 30m äärmise rööpme servast
-	olemasoleva veetoru kaitsevöönd - koridori laius 2+2m
-	olemasoleva reoveekanalisaatsioonitoru kaitsevöönd - koridori laius 2+2m
-	olemasoleva sademeveekanalisaatsioonitoru kaitsevöönd - koridori laius 2+2m
-	olemasoleva kõrgepingekaabli kaitsevöönd - koridori laius 1+1m
-	olemasoleva madalpingekaabli kaitsevöönd - koridori laius 1+1m
-	olemasoleva madalpingehulini kaitsevöönd - koridori laius 2+2m
-	olemasoleva gaasitoru kaitsevöönd - koridori laius 1+1m

HOONETE EKSPLIKATSIOON			
pos nr	hoone nimetus	EHR kood	ehitisealune pindala
1	ladu-kaarhall	104015160	450m ²
2	ladu nr 1	104015159	2194m ²
3	ladu-viihhall	104015161	228m ²
4	kott-taara ladu	104015163	974m ²
5	veski	104015155	2112m ²
6	terapuhastushoone	121322603	
7	olmehoone	104015152	143m ²
8	kontorahoone	104015154	248m ²
9	elevaator	104015157	1299m ²
10	vastuvõtuhoone	120193447	72m ²
11*	teravilja vastuvõtuhoone	120857272	148m ²

11* - hoonetele on antud ehitusküba nr 181227109344 02.05.2018, ehitamist ei ole alustatud.



LEPPEMÄRGID:	
	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KATASRIÜKSUSE PIIR
	RAUDTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
	OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
	AJALOOLINE ELEVAATOR
	EHITUSLOA SAANUD HOONE
	OLEMASOLEV RAJATIS - VIILJAMAHUTI
	OLEMASOLEV HALJASPIIND
	JUURDEPÄÄSU ASUKOHT KRUNDILE
	EHITISREGISTRIS KAJASTAMATA HOONE
	OLEMASOLEVA, TEISI KINNISTUID TEENIDAVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	OLEMASOLEV TOOTMISHOONE (väljaspool dp ala)
	OLEMASOLEV ÄRIHOONE (väljaspool dp ala)
	OLEMASOLEV ELUHOONE/ABIHOONE (väljaspool dp ala)
OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD	
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV REOVEEKANALISAATIONITORU
	OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISAATIONITORU
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV GAASITORU

KOOSKOLASTAJAD:	
Ettevõtte nimetus	21.03.2017
Tartu Veetvõrk AS	27.03.2017 nr. 242
Tella Eestli AS	28.03.2017 nr. 31746074
Geosõrgud AS	28.03.2017 nr. 114
Elektrilise OÜ (Ehitusõrgud)	27.03.2017 nr. 052/27.03.2019
Tartu Keskkonnajärelevaldus AS	26.03.2019
AS Eesti Raudtee Elektrivõrk	04.04.2019
Operatiiv AS	01.04.2019

MÄRKUSED:
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 Mõeldud on võtta arvesse ka muud kommunikatsioon, mille kohta geodeetilises pildis teostamisel ei ole informatsioon.
 Geodeetilise alusplaanil täpsustatud 11.11.2021 hoone kõrguste, mittelõhulise veetoru ja kanalisaatsiooni kulgemise osas.

OÜ GPK Partnerid	
Ühikute nr. 605 MA-k v.a. 13.09.2017	MTR reg. nr. EEO000030
Koostöö partnerid	Koostöö partnerid
Annika Kõllamets	19.02.2021

TARTU MAAKOND	
TARTU LINN	VÄIKE KAAR 33

Geodeetilise alusplaanil koostamisel kasutatud teostusõhustused:	
Forma	Mõõdetud
GeoNik OÜ	79504-004-0020
Tartu Geodeetika	10055 9.03.2020
Geopartner OÜ	129619 13.12.2019

ADDRESS:		PROJEKT:	JONIS:	
TARTU LINN TAMMELINN		VÄIKE KAAR 33 KRUNDI DETAILPLANEERING		TUGIPLAAN
PROJEKTEERIJAL:		Projekti nimetus		PlanID:
Casa Planeeringud OÜ		LIVALAJA TN 29-57, TALLINN 10118, TEL. +372 507 2826		84392
PROJEKTJUHT:		E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744		MÕÖTKAVA:
Sirje Elme				1:1000
ARHITEKT:		STADIUM:		DP
Urmur Muru		JONIS NR.:		2
Volitatud arhitekt Tase 7		KUIPAEV:		10.01.2023