

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

28.02.2023 nr LVK-I-0048

Informatsioon linnavara võõrandamisest 2022. aastal

Tartu linnavara eeskiri reguleerib Tartu linnale kuuluva vara võõrandamist.

Linnavara võõrandamine toimub üldjuhul enampakkumise korras. Linnavara võõrandamisel enampakkumise korras avaldatakse enampakkumise kuulutused 21-30 päeva enne enampakkumise toimumist linna kodulehel, kinnisvaraportaalis KV.ee. Enampakkumised viiakse läbi internetioksjoni keskkonnas Osta.ee. Enampakkumise kuulutused sisaldavad infot müüdavast objektist koos fotode ja plaanidega.

Otsustuskorras võõrandamisel määratakse linnale kuuluva vara hind kinnisvarabüroo konsultatsiooni turuväärtuse hindamisakti alusel.

2022. aastal võõrandas linnavarade osakond enampakkumisel 25 eluruumi ja 3 kinnistut, seega toimus kokku 28 ostu-müügi tehingut. Kaheksa oksjonit viidi läbi 2021. aastal, kuid ostu-müügi tehing toimus 2022. aasta alguses.

Eelmisel aastal võõrandati peamiselt väikesed ahiküttega ja kapitaalremonti vajavad eluruumid, millel puudusid pesemisvõimalused. Võõrandatud eluruumide suurused olid vahemikus 15-45 m² ning keskmiseks eluruumi suuruseks oli 22 m².

Eluruumide alghinna määrati varasemalt enampakkumisel müüdü korteri ruutmeetri hinna põhjal. Eluruumide alghinnaks määrati ca 900-1000 eurot/m² ning lõpphinnaks kujunes ca 1800-2100 eurot/m².

2022. aastal sai võõrandatud kaks kinnistut Tartu linnas aadressidega: Volli (suurusega: 4450 m²) ja Väike-Mudaniku (suurusega: 2152 m²) Kardla küla, Tartu linn. Volli kinnistu puhul oli tegemist hoonestatud krundiga, kuid hoone seisukord oli halb ning ka päästeameti poolt kuulutatud varisemisohtlikuks. Väike-Mudaniku kinnistu puhul oli tegemist hoonestamata krundiga. Tartu linn omandas mõlemad kinnistud haldusreformi järgselt Ilmatsalu vallalt ning tegemist oli peremehetu varaga. Mõlemad eelnevalt nimetatud kinnistud müüdi oksjonil alghinnaga.

Lisaks võõrandas linnavara osakond enampakkumisel Salme kinnistu, Rebase külas, Kambja vallas (suurusega: 19 610 m²), mille puhul oli tegemist pärandvaraga. Kinnistul asus hoone, mis oli osaliselt põlenud ning vajas kapitaalremonti.

2022. aastal võõrandati otsustuskorras Tammelinnas pärandvarana omandatud 16/36 kaasomandi osa. Kaasomanik realiseeris seadusest tulenevat eesostuõigust ning kaasomandiosa müügihinna määramine toimus lähtuvalt kinnisvarahindaja hindamisaktis toodud hinnast. Aadressil Ehitaja tn 55 asub 2-korruselise elamu elamispinnaga 118 m². Tartu linna kaasomandi koosseisu kuulus teisel korrusel 2 tuba, esik, köök ja tualettruum kokku pindalaga 37,3 m². Teisel korrusel puudus pesemisvõimalus. Ruumides ahiküte. Küttekolle on olnud kasutuses, kuid kontrollimata ja hooldamata. Ruumid olid halvas seisukorras ja vajasis terviklikku renoveerimist.

Linnavarade osakonna poolt korraldatud eluruumide ja kinnistute enampakkumise tulemusel laekus kokku **1 043 683 eurot**.



Lisaks linnavarade osakonnale võõrandas ka linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond 2022. aastal 4 kinnistut kokku summas 1 371 902 eurot ning toimus hüvitise tasumine kolme kinnistu osas kokku summas 33 570 eurot.



Esimees

Esitab: **linnaalitsus, 28.02.2023 istungi protokoll nr 14**

Ettekandja: **Kunnar Jürgenson ja Urmas Ahven**