

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**MÄÄRUS**

Tartu

26.01.2023 nr LVK-M-0051

**Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a  
määruse nr 98 "Tartu linnavara eeskiri"  
muutmine**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 ja § 34 lõike 2 alusel.

§ 1. Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a määrust nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" muudetakse järgmiselt:

1) määruse paragrahvi 20 lõikes 1 asendatakse number "64 000" numbriga "150 000", number "32 000" numbriga "75 000" ja number "6400" numbriga "20 000".

Esimees

Esitab: **linnaalitsus, istungi protokoll nr 7 26.01.2023**

Ettekandja: **Priit Humal**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Määruse "Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a määruse nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" muutmine" juurde**

Tartu linnavara eeskiri on kehtestatud aastal 2013, eeskirja kehtestamisel määruse § 20 nimetatud alghindasid ei tõstetud, vaid üle võeti varasemad eesti kroonidest ümber arvestatud ning ümardatud alghinnad.

Valdavalt võõrandab linn kas hoonestamata kinnistuid või korteriomandeid, mis ei ole enam sobilikud linnale kohustusliku eluruumi tagamise teenuse osutamiseks. Linnavolikogu kavandab linnavara võõrandamisest laekuva tulu eelarvega ning konkreetse vara võõrandamise otsustamine on juba täitevtegevus.

Tänaseks on kinnisvara hinnad sedavõrd tõusnud, et vanad alghinnad võivad osutada liiga madalaks ning seetõttu tehakse eelnõuga ettepanek alghindade tõstmiseks, et linnavara võõrandamist saaks sujuvalt ellu viia ning teisalt ei koormataks linnavolikogu tehniliste küsimustega.