



TINGMÄRGID

- ○ ○ ○ Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- ○ — Planeeritud krundipiir
- Hoonestusala
- - - Kohustuslik ehitusjoon
- Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- Olemasolev ja planeeritud sõidutee
- Olemasolev ja planeeritud kõnnitee
- Olemasolev ja planeeritud haljasala
- + Planeeritud puu
- Planeeritud hekk
- ↔ Planeeritud juurdepääs
- x Likvideeritav objekt

EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi address	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m) /absoluutsügavus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m)	Põhihoone suurim ehitisealune pind (m)	Hoonete suurim arv krundil
1	Pos 1	1223	Üksikelamu maa	abs 83.40 abs 71.30	200	200	1 põhihoone
2	Pos 2	4289	Ridaelamu maa	abs 83.50 abs 71.40	1000	500	2 põhihoonet
3	Pos 3	4203	Ridaelamu maa	abs 83.10 abs 71.00	1000	500	2 põhihoonet
4	Pos 4	4217	Ridaelamu maa	abs 82.70 abs 70.60	1000	500	2 põhihoonet
5	Pos 5	2010	Tee ja tänava maa	-	-	-	-
6	Pos 6	850	Tee ja tänava maa	-	-	-	-
7	Pos 7	22	Üksikelamu maa	-	-	-	-
8	Pos 8	89	Üksikelamu maa	-	-	-	-

Märkus: Alusplaanii moodistas Geoterra OÜ 2020. a märtsis töö nr 147-2020. Koordinaatide süsteem L-EST'97, kõrgused EH2000. Peale geoaaluse moodistust rajatud sidetrass on peale kantud MTR Halduse OÜ poolt 26.04.2021 koostatud teostusmoodistuse järgi (töö nr T664-20).



Artes Terrae
 MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Tammepärja tn 11//13//15, Muuluka tn 1, Vaarika tn 1 ja Tammepärja tänav T11 krundide detailplaneering
 Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Kõutri tn 14, Tartu 51007 artes@artes.ee www.artes.ee	Projektsuht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Tanel Breede	Huvitatud isik: Nordecon AS Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 22005DP3 Tammepärja Muuluka ja Vaarika dp.dgn
Töö nr: 2205DP3 Kuupäev: 16.01.2023 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4		