

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

19.01.2023 nr LVK-O-0107

**Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a
krundi detailplaneeringu kehtetuks
tunnistamiseks ja omanikuga vahetuse või
kompenseerimise läbirääkimiseks**

Võttes aluseks Tartu linna põhimääruse § 9 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda linnavalitsusele ülesanne esitada volikogule hiljemalt 01.03.2023 eelnõu Tartu Linnavolikogu 7. aprilli 2005. a otsusega nr 411 kehtestatud Raja 31a krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.
2. Kui krundi omanik ei ole huvitatud pargi säilitamisest, siis leppida kokku vajadusel maade vahetamine või rahaline kompenseerimine. Õiglase väärtuse määramiseks kasutada vajadusel kohtuvaidlust.
3. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **Eesti 200 fraktsioon**

Ettekandja: **Jaak Laineste**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ja omanikuga vahetuse või kompenseerimise läbirääkimiseks" juurde

Viimasel, 2022. aasta oktoobri arutelul samal teemal oli lõpptulemuseks, et linnavalitsus ootab ära Keskkonnaameti eksperthinnangu ja keskkonnaministri otsuse ala riikliku kaitse alla võtmise osas ja siis arutatakse teemat uuesti. Nimetatud ametlik otsus on saabunud 2023. jaanuaris. Tegu on linnale olulise ja põhimõttelise poliitilise otsusega, milles peab võtma selge seisukoha Tartu Linnavolikogu.

Enamus sisulisi põhjuseid, miks Tartu linnakodanikele paljudel põhjustel on ülimalt oluline selle pargi säilitamine, on esitatud korduvalt ja ei vaja uuesti esitamist: need on rohealade ja inimeste tervise väärtustamine, kliima, konkreetse pargiosa kultuuriajalooline tähendus, võimalused pargis spordiks, elurikkus, linnakodanike soov jne.

Vahepeal on täiendavalt on ilmnunud uued asjaolud:

1. Linna poolt oodatud Keskkonnaameti ekspertiisi tulemus oli, et ala on tõepoolest väärtuslik nii looduse kui kultuuri seisukohast ja väärrib kaitset. Nende soovitus oli Tartu linna poolne kaitse, mitte riiklik. Seetõttu oli keskkonnaministri otsus riikliku kaitse alla mitte võtmiseks.

2. Vabariigi valitsuses 01.12.2022 heaks kiidetud EL määrus *COM (2022) 304* looduse taastamise kohta ei luba ühemõtteliselt linnades rohealaid vähendada. See seab konkreetsed nõuded nende klassifitseerimiseks, suurendamiseks ja kvaliteedi tõstmiseks: suurendada 2040. aastaks linna rohealade kogupindala 3% ja 2050. aastaks 5%, linnade ning väiksemate linnade ja eeslinnade kogupindalast 2021. aastal. On viidatud ka summadele vastavate tegevuste läbiviimiseks.

Parki planeeritavat väikeelamurajooni ei saa vaadelda pargi hoidmisena, isegi kui seal seatakse puude raiele piiranguid, täpselt nii nagu on raie piirangud praktiliselt kõikjal Tammelinna, Tähtvere jt aed-asumites. Park on kõigepealt avalik ruum, eelistatult võiks see olla ka avalikus omanduses.

Linnavalitsuse 24.01.2023 istungi protokoll nr 6:

35. Seisukoha võtmine linnavolikogu otsuse "Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ja omanikuga vahetuse või kompenseerimise läbirääkimiseks" eelnõu kohta

KUULATI: Priit Humala ettekannet ning Urmas Klaasi ja Raimond Tamme sõnavõtte.

OTSUSTATI: 35.1. mitte toetada Eesti 200 fraktsiooni algatatud linnavolikogu otsuse "Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ja omanikuga vahetuse või kompenseerimise läbirääkimiseks" eelnõud;

35.2. määrata otsuse eelnõu linnavalitsuse poolseks ettekandjaks abilinnapea Priit Humal.