

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## INFORMATSIOON

Tartu

10.01.2023 nr LVK-I-0044

**Informatsioon lasteaia Hellik hoone ehitamise kohta**

Tartu linnavalitsuse linnavarade osakond korraldas arhitektuurivõistluse 10-rühmalise lasteaia hoone parima ideekavandi väljaselgitamiseks. Võistlusel osales kaks pakkujat - AW2 Architects Oy Eesti filiaal ja Projektibüroo OÜ. Žürii valis võitjaks Projektibüroo OÜ poolt koostatud ideekavandi ja sõlmiti leping projekteerimistöödeks summas 318 960 eurot.

Olemasolev hoone lammutatakse. Uus kahekordne hoone projekteeritakse netopinnaga ca 2430 m<sup>2</sup>, kokku 10 rühma, millest 2 on sõimerühma ja 8 aiarühma, lastearv kokku kuni 224. Hoone põhikonstruktsioon projekteeritakse sandwich kolmekihilisest monteeritavatest paneelidest, viimistluseks on planeeritud kasutada heledaid toone, aktsendiks on puidust viimistlusmaterjalid puitribistikuga. Hoone vundament on madal lint- ja kohtvundament. Klaasidena kasutatakse päikesekaitseklaasi hoone kõikides külgedes, akendena 3-kordse klaaspaketiga passiivmaja aknaid.

Kõikidesse rühmaruumidesse pääseb hoone hooviküljelt kas 1. korruse tasapinnalt või 2. korruse terrassilt. Rühmaruumid on paigutatud üksteisega astmeliselt, luues iga rühma ette oma pesa, mis lisaks sisepääsualale toimib varjualusena vihmase ilma korral, päikesearjuna kuumal päeval ning alana õuesõppe tegevusteks jms. Hoonemahu kujundamise printsiibiks on inimdõõtmeline tuum. Rühmade sissepääsud on kontsentreeritud mänguhoovi küljele. Hoone lamekatusele rajatakse osaliselt haljastatud katus. Hoonest liikumiseks on korruste vahele planeeritud liikumispuuetega inimeste nõuetele vastav lift.

Lisaks lahendatakse projektiga lasteaia krundile ligipääsuteed väljaspool lasteaia kinnistupiiri.

Olemasoleva lasteaia hoone küljes asub Eesti Energiale kuuluv alajaam, mis tuleb demonteerida ja uus alajaam püstitada uuest lasteaia hoonest eemale eraldiseisva hoonena.

Olemasolevas piirkonnas puudub sadeveesüsteem. Hetkel käivad läbirääkimised Veevärgiga sadevee süsteemi lahenduse osas.

Proгноositav ajakava:

Projekteerimistööde lõpp on märts 2023;

Ehitustööde hanke läbiviimise periood aprill - juuni 2023;

Ehitustööde periood juuli 2023 - juuni 2024;

Hoone sisustamine juuni-august 2024;

Lasteaia õppetöö algus september 2024.

Proгноositav eelarve.

Eelarve strateegias on projekti eeldatav kogumaksumus ca 6,2 miljonit, mis jaguneb 2023-2024 aastate vahel. Projekti eelarve kokkupaneku ajal oli ehitusturg kallinemas ning adekvaatset maksumust on täna isegi lühiajalises perioodis keeruline hinnata, kuid maksumuse trend liigub odavnemise suunas. Lisaks ei olnud projekti maksumuse planeerimisel teada alajaama ümberpaigutamise maksumust ja täna on veel teadmata sadeveelahenduse maksumus.

Sõlmitud lepingud:

Projekteerimistööd, Projektibüroo OÜ - 318 960 eurot;

Elektrilevi OÜ alajaama ümberpaigutus - 144 369 eurot.

Ehitustööde taotluseelarve on koostamisel ja valmib jooksvalt.

Lisanduvad tehnovõrkude liitumismaksumused, omaniku- ja autorijärelevalve teenused, täiendavad konsultatsioonid ja ekspertiisid, hoone sisustamine jm kulud.

Ehitusloa taotlus on eelprojekti staadiumis esitatud, mis on hetkel menetluses.

Hoone ehitustöid toetatakse Euroopa Liidu struktuurivahenditest projektiga "Liginullenergiahoone ehitamine", toetuse summa on 1,062 miljonit eurot.

Manuses plaanid eelprojekti staadiumist ja 3D pildid ideekonkursist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 10.01.2023 istungi protokoll nr 3**

Ettekandja: **Priit Metsjärv**