

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

08.12.2022 nr LVK-O-0102

**Loa andmine ASiga Colordia sõlmitud äriruumi  
üürilepingu pikendamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5<sup>1</sup> lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel pikendada ASiga Colordia (registrikood 10514361) Tartus, Sirbi 19 äriruumide üldpinnaga 181,1 m<sup>2</sup> Tartu Linnamuuseumi hoidla ruumideks sõlmitud äriruumi üürilepingut 5 (viie) aasta võrra tähtajaga kuni 31.12.2027.
2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 08.12.2022 istungi protokoll nr 98**Ettekandja: **Lemmit Kaplinski**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine ASiga Colordia sõlmitud äriruumi üürilepingu pikendamiseks" juurde**

ASile Colordia kuuluvat Sirbi tänava hoidlat pindalaga 181,1 m<sup>2</sup> kasutab Tartu Linnamuuseum kogude hoiustamise otstarbel juba 2012. aastast alates. Algselt sõlmitud üürilepingut pikendati 28.11.2016 veel viieks aastaks. Käesoleva eelnõuga on plaanitud pikendada lepingut veel viieks aastaks. Hoidla on mõeldud muuseumi kogude hoiustamiseks – ajalooline kogu, eeskätt just suuremõõtmelised puitesemed, mida teiste muuseumide hoidlates hoiustada ei saa.

Koostöös ruumide omaniku ASiga Colordia on eelnevatel aastatel tehtud ruumides kohendusi – riulid mööblile, paigaldatud niisuti, loodud võimalus kohapealseks tööks muuseumide infosüsteemiga MuIS. Hetkel on hoidla tingimused muuseumikogu silmas pidades head ning muuseum soovib koostööd jätkata.

Alates 1. jaanuarist 2023. a on ruumide üür 4,61 eurot/m<sup>2</sup> kuus, millele lisandub käibemaks. Üürihinna võimalik suurenemine saab vastavalt lepingule toimuda ainult 3% aastas, mis ei pane muuseumi eelarvele liigseid kohustusi. Pigem hindab üürileandja pikaajalisi koostöösuhteid. 2022. aastal olid selle hoidla rendi kogukulud 10 016,45 eurot, millele lisandus käibemaks. Juhul, kui 2023. aastal soovib üürileandja üüri 3% võrra tõsta, oleks uueks üüri kogukuluks aastas 10 319,00 eurot, millele lisandub käibemaks. Seega, ka üürihinna suurenemise korral 300 euro võrra aastas on muuseumil võimekus koostööd jätkata.

Hoidla ei vaja lähiajal suuremaid investeeringuid (niisuti on juba olemas, hoidlamööbel samuti), seega märkimisväärseid lisakulusid lähiaastatel ette näha ei ole.