

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.12.2022 nr LVK-O-0103

Loa andmine äriruumi üürilepingu sõlmimiseks

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5¹ lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel sõlmida üürileping Eesti Ingerisoomlaste Liiduga tähtajaga 5 aastat Tartu linnas Veski tn 35 hoonest ruumide üürimiseks linnavalitsuse sotsiaal- ja tervishoiuosakonna hallatava asutuse Tähtvere Päevakeskus tarbeks.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 08.12.2022 istungi protokoll nr 98**

Ettekandja: **Mihkel Lees**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine ärruumi üürilepingu sõlmimiseks" juurde

Linnavalitsuse sotsiaal- ja tervishoiuosakonna hallatav asutus Tähtvere Päevakeskus tegutseb Veski 35 hoones aastast 1997.

Käesoleva eelnõuga antakse linnavalitsusele luba sõlmida Eesti Ingerisoomlaste Liiduga uus viieaastane üürileping ca 285 m² ruumide kasutamiseks. Käesoleval ajal on kasutuses 328 m², üürilepingu sõlmimise läbirääkimistel täpsustatakse päevakeskuse kasutatavate ruumide jaotust ja suurust. Samuti täpsustatakse muu hoones asuva vara (nt mööbel jms) kasutamise tingimusi.

Kinnistu Veski 35 ülalpidamiskulude arvestuse ja tasumisega ning kinnistu territooriumi hooldamise korraldamisega tegeleb vastavalt üürilepingule Eesti Ingerisoomlaste Liit. Päevakeskuse ülalpidamiskulude tasumine toimub Eesti Ingerisoomlaste Liidu esitatud arvete alusel.

Ruutmeetri eest tasub linn 2022. aastal üüri 7,40 eurot kuus. Käesoleval aastal on kulu üürile 29 126,40 eurot. Läbirääkimised päevakeskuse ruumide 2023. aasta üürihinna osas käivad. Lepingu alusel võib üüri suurus üürilepingu perioodi kestel tõusta kuni 3% aastas, kuid tõus ei ole automaatne, vaid üürileandja peab üüri tõstmise soovist kuus kuud ette teatama.

Tähtvere Päevakeskus on 1996. a asutatud Tartu Linnavalitsuse sotsiaal- ja tervishoiuosakonna hallatav asutus, mis on suunatud eelkõige Tartu eakamatele inimestele teenuste pakkumisele. Päevakeskuse kasutuses olevas hoones asub esimesel korrusel saal, ajalehe lugemise ja arvuti kasutamise võimalus, teisel korrusel asub saun, juuksur ja koolitusruum. Päevakeskuses tegutsevad erinevad ringid, loodud on pesupesemise võimalus, saab kasutada sauna ja duširuumi.