

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

22.11.2022 nr LVK-O-0093

**Loa andmine Tartu haljasalade ja puittaimede  
hoolduse riigihangete korraldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5<sup>1</sup> lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihanked "Tartu haljasalade hooldus 01.05.2023 - 30.04.2026" ja "Puittaimede hooldus Tartu linna haljasaladel 01.05.2023 - 30.04.2026"

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 22.11.2022 istungi protokoll nr 92**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu haljasalade ja puittaimede hoolduse riigihangete korraldamiseks" juurde**

Linnamajanduse osakond on ette valmistamas riigihankeid "Tartu haljasalade hooldus 01.05.2023-30.04.2026" ja "Puittaimede hooldus Tartu linna haljasaladel 01.05.2023-30.04.2026".

#### **Tartu haljasalade hooldus**

Tartu haljastute hooldus on toimunud kolmeaastaste riigihangete tulemusena sõlmitud hoolduslepingute alusel alates 1999. aastast. Eelneva perioodi kehtivad hoolduslepingud lõpevad 30. aprillil 2023. a. Järgmiste aastate haljastute hooldajate leidmiseks on vaja korraldada uus avatud hankemenetlusega riigihange ning vastavalt Tartu linnavara eeskirjale on selle korraldamiseks vajalik Tartu Linnavolikogu luba.

Viimati korraldati analoogne hange hoolduslepingute sõlmimiseks vahemikus 01.05.2020.-30.04.2023. Hoolduslepingud sõlmiti viie ettevõttega 413 ha hooldamiseks kogusummas 2 441 521,24 eurot.

Haljastuse hooldusalade kaart 2020-2023:

<https://gis.tartulv.ee/portal/apps/webappviewer/index.html?id=26003007bdd54945bf1f4fd132a5cb61>

Hooldushanke objekt on Tartu avalike haljasalade, parkide, alleede, tänavakoridori haljasmaade, metsade, supelrandade, spordi- ja mänguväljakute, koeraväljakute ning inventari aastaringne hooldus. Hanke tulemusel teostab hankelepingu sõlminud töövõtja vastavas pargis, haljasalal, hooldatavas metsas, rannas või vabaajaväljakul kõik seal aastaringsetelt tehtavad tööd: murupindade hooldus, lehekoristus, prahikoristus, kõnniteede, platside ja treppide suvine ja talvine hooldus, pinkide ja väikeinventari remont jm. Samuti kuuluvad antud hanke alusel hooldamisele avalikud mängu- ja spordiplatsid, piknikualad, monumentide ümbrused, rannaalad, istutuste alused.

Tartu linna avalikud haljastud on vastavalt nende asukohale, käidavusele, otstarbele ja väljaehituse astmele jagatud nelja erinevasse hooldusklassi, lisaks moodustavad eraldi hooldusklassi metsad ning rannad. Objektide hooldusklassidesse kuuluvusest sõltub tehtavate tööde hulk ja intensiivsus, hooldustöid teostatakse vastavalt klassi hooldusnõuetele. Esimese hooldusklassi objektidel hoitakse muru kõrgus kuni 10 cm, prahikoristus toimub igapäevaselt ning hooldusintensiivsus on kõrge. Neljanda hooldusklassiga alasid niidetakse 1-3 korda aastas (hankes on niitmiste kord märgitud arvuga) ning prahi koristamine toimub üks kord nädalas. Tartu linna poolt hooldatavad haljasalad olid 2020-2023 hanke korral territoriaalse paiknemise ja mahtude alusel koondatud seitsmesse eraldiseisvasse plokki, ettevõtjatel oli hankes võimalik pakkuda hinda igale plokile eraldi. Selline jaotus võimaldab hankest osa võtta paljudel pakkujatel ning seetõttu on tekkinud haljastusfirmade vahel piisav konkurents. Viimati läbiviidud avatud hankes esitas pakkumuse 8 pakkujat. Hindamise kriteeriumiks oli hind ehk plokile kõige madalama kolme aasta hooldustööde hinna esitanud firma pakkumus tunnistati edukaks.

Lepingupartneri vahetumine 30. aprillil on osutunud sobivaks lahenduseks. Võrreldes detsembri lõpuga on see otstarbekam seoses ebasoodsate ilmastikuoludega sügisel lume alla jäänud lehekoristustööde lõpetamise võimalusega sama töövõtja poolt. Kevadise üleminekuperioodi puhul on hooldustehnika hankimine ja töökorda seadmine otstarbekamalt korraldatav.

#### **Planeeritava haljastuse hoolduse 2023-2026 riigihanke olulised teemad:**

1) Planeeritav hooldatav pind aastateks 2023-2026 on ca 430 ha. Lisanduvad endise Tähtvere valla haljasalad ja teeääred, kergliiklusteade ehitusega seonduvad haljasalad, tänava maa-alad ning alleed.

- 2) Hankemahtu lisanduvad ka eelmise hankelepingu perioodi jooksul rajatud ja korrastatud spordi- ja mänguväljakud (Ilmatsalu mänguväljak, Annelinna mänguväljak) ning Emajõe linnaujula uuendatud rannaala.
- 3) Jätkuvalt ei ole lubatud 2-taktiliste õhuluudade kasutamine ning 4-taktiliste õhuluudade kasutamine on lubatud ainult lehekoristustöödeks ja erandjuhtudel kooskõlastatult tellijaga muudeks töödeks.
- 4) Igapäevases töös kasutatakse GIS tarkvara ja rakenduste pakutavaid võimalusi andmete vahetamiseks, täiendamiseks, tööülesannete edastamiseks ja kontrollimiseks.
- 5) Vähendatakse puulehtede äravedu ja rakendatakse enam kohapeal purustamise tehnikat.
- 6) Kõikides hooldusklassides rakendatakse erinõuetega alasid (objekti spetsiifiliselt kirjeldatud hooldusnõuded) mis on tähistatud hoolduskaardil.
- 7) Erinõuetega võetakse hoolduse alla Tartu 2024 projekti "Kureeritud elurikkus" raames kesklinna rajatud projektalad.
- 8) Pakkujad esitavad riigihankes hoolduse hinna perioodiks 01.05.2023-30.04.2024. Järgmisteks perioodideks (01.05.2024-30.04.2025 ja 01.05.2025-30.04.2026) korrigeeritakse maksumust vastavalt tarbijahinnaindeksi (THI) muutumisele eelmise aasta sama perioodiga võrreldes.

<https://gis.tartulv.ee/portal/apps/webappviewer/index.html?id=30d2bab8b8f24f07a6fbe9b4f8721979>

### **Puittaimede hooldus Tartu linna haljasaladel**

Puuhooldustööde maht kasvab iga-aastaselt. Seoses tee-ehitustega on lisandunud suures koguses uusistutusi ja sellega kaasnevaid erihooldustöid (kastmine, toestamine, lõikamine, jm istutusala hooldustööd). Lisandub ülekasvanud puittaimede lõikustööde maht liiklusega ning tänavavalgustusega seonduva nähtavuse tagamiseks. Linna haljasaladel, parkides, alleedel ja transpordimaadel asuvad puud on inventeeritud ning kantud haljastuse andmebaasi. Tööd jätkuvad pideva andmebaasi kaasajastamise, uusistutuste ja istutusala informatsiooni kogumise ning töötlemisega.

Puittaimede hoolduse kaart 2022:

<https://gis.tartulv.ee/portal/apps/webappviewer/index.html?id=40aaf6ec3a7e48fbae8a55a5f0d3578d>

Puittaimede hooldustööd sisaldavad puude ja põdsastega seonduvaid töid (raietööd, lõikustööd, alleepuude võrakujundustööd, toestamised, kastmistööd, kändude freesimine, hekkide ning põdsagruppide ja üksikpõdsaste hooldus, istutusala hooldus, metsade hooldus).

Selleks et teostada puude hooldustöid linna ca 430 hektaril paiknevate avalike haljastute kõrg- ja madalhaljastuse osas professionaalsel tasemel (kutsetunnistusega arboristi osalusel), on plaanis korraldada puuhooldustööde hange perioodiks 01.05.2023-30.04.2026.

Tartu linna haljasaladel, transpordimaadel ning alleedel kasvavate puittaimede (puud ja põdsad) hooldustööde teostamiseks vahemikus 01.05.2020-30.04.2023 korraldati riigihange millele esitas pakkumuse seitse arboristitöödele spetsialiseerunud ettevõtet. Seoses COVID olukorraga pikaajalist lepingut ei sõlmitud ja aastatel 2020-2022 on puuhooldustöid tellitud vähendatud mahtudega ehk on teostatud hädapäraselt vajalikud tööd: ohtlike puude ja okste raied, tänavakoridori ja liikumist takistavate okste eemaldamine, hekkide, põdsaalade ja uusistutuste hooldustööd, projektijärgsed istutustööd, üksikpuude hooldus väljaspool haljasalasid. Puuhooldustöödeks kulus aastatel 2020-2021 kokku 232 200 eurot ning 2022. aastaks on planeeritud 160 000 eurot.

Parkide ja alleede regulaarset täishooldust on üheaastaste hangete korral keeruline korraldada. Seetõttu on vahepealne üleminekuperiood näidanud, et otstarbekam on korraldada 3-aastase perioodiga hange regulaarhoolduse tegemiseks kõikides linna parkides ja alleedel.

### **Planeeritava puuhooldustööde 2023-2026 riigihanke olulised teemad:**

- 1) Kasutusel on haljasala tüüp "istutusala" - puud, põõsad või püsikud, mille alune pind on multšitud ja kus kehtivad erihooldusnõuded.
- 2) Määratakse noorte puittaimede istutusjärgne hooldus. See on hankeperioodil lisanduvate istutuste maht, mida Töövõtja on kohustatud hooldama lepingu raames.
- 3) Kõigi parkide ja alleede kohta koostatakse regulaarse hoolduse graafik, et kolmeaastase hooldusperioodi jooksul teostada vajalikud puuhooldustööd.
- 4) Aastaringse hoolduse alla võetakse kõik linnamajanduse osakonna lepingute raames istutatud puud ja põõsad kohe peale ehitusobjekti üleandmist linnale. Samuti ka arendajate poolt linnale üle antud tänavamaadele istutatud ja spetsialistide poolt vastu võetud istutuste järelhooldus (kastmine, toestamine, lõikustööd).
- 5) Jätkuvalt lõigatakse aastaringse hoolduse käigus oksid puudelt, mis on konfliktis tänavavalgustuse või liiklusmärkidega. Seda selleks, et ühte ja sama puud ei käiks lõikamas erinevad ettevõtjad, vaid üks spetsialiseerunud ettevõtja vastutab kõigi lõikuste eest.
- 6) Pakkujatelt küsitakse riigihankes hoolduse hinda perioodiks 01.05.2023-30.04.2024. Järgmisteks perioodideks (01.05.2024-30.04.2025 ja 01.05.2025-30.04.2026) korrigeeritakse maksumust vastavalt tarbijahinnaindeksi (THI) muutumisele eelmise aasta sama perioodiga võrreldes.
- 7) Hanke tingimuste kohaselt teostab puuhooldustööd kutsetunnistusega arborist, sest sellised tööd nõuavad spetsiifilisi teadmisi ja spetsiaalset väljaõpet.