

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

24.11.2022 nr LVK-O-0096

**Loa andmine Tartu südalinna kultuurikeskuse  
rahastamise lepingu sõlmimiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8 ja kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5<sup>1</sup> lõike 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel sõlmida Eesti Kultuurkapitaliga leping Tartu südalinna kultuurikeskuse väljaarendamise toetuse saamiseks.
2. Otsus jõustub 9. detsembril 2022. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 24.11.2022 istungi protokoll nr 93**Ettekandja: **Urmas Klaas**

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu südalinna kultuurikeskuse rahastamise lepingu sõlmimiseks" juurde

Riigikogu 13. septembri 2021. a otsuse „Riiklikult tähtsate kultuuriehitiste rajamise ja renoveerimise pingerea kinnitamine“ <https://www.riigiteataja.ee/akt/315092021001> kohaselt on Tartu südalinna kultuurikeskus (kultuurikeskus) riiklikult tähtsa kultuuriehitisena esimesel positsioonil.

Eesti Kultuurkapitalile laekuvad riiklikult tähtsate kultuuriehitiste rajamise ja renoveerimise rahastamiseks vahendid seaduse alusel, mida Kultuurkapital jaotab vastavalt Riigikogu poolt kinnitatud pingereale.

Eesti Kultuurkapitaliga peetud läbirääkimiste tulemusena on jõutud kultuurikeskuse väljaarendamise toetamise kokkuleppele järgmistel tingimustel:

- kultuurikeskuse väljaarendamise hinnangulise maksumuse väljaselgitamiseks on tellitud kalkulatsioon 2021. a neljandas kvartalis ning lepingus sätestatakse kultuurikeskuse hinnanguline maksumus 1. jaanuari 2022. a seisuga summas 73,7 miljonit eurot ilma käibemaksuta;
- hinnangulist maksumust korrigeeritakse Eesti Statistika avaldatava ehitushinnaindeksiga enne kultuurikeskuse ehitamise lepingu sõlmimist, mis tänase kava kohaselt on 2026. a teises pooles (nii saadakse toetuse piirmaksumus);
- Eesti Kultuurkapital toetab järgmisi kultuurikeskuse väljaarendamisega seotud järgmisi töid:
  - (a) kultuurikeskuse väljaarendamise eeltegevused vastavalt KPMG Baltics OÜ 11. märtsi 2022. a koostatud ekspertarvamusele,
  - (b) kultuurikeskuse projekteerimine,
  - (c) kultuurikeskuse ehitamine, sh keskuse sisustamise, tehnika ja tehnoloogiate ostmine,
  - (d) kultuurikeskuse toimimiseks vajalike kommunikatsioonide liitumistasud;
  - (e) kultuurikeskuse ehitamise aegne omanikujärelevalve, autorijärelevalve ja muud ekspertiisiteenused,
  - (f) muud vältimatud kulud, mis on vajalikud kultuurikeskuse väljaarendamiseks ja mis on kooskõlastatud Kultuurkapitaliga, tingimusel et tööde maksumus ei ületa piirmaksumust (selliselt kujuneb lõppmaksumus);
- Eesti Kultuurkapital toetab kultuurikeskuse väljaarendamist lõppmaksumusest 67% ja Tartu linna panus saab olema 33%;
- lisaks tasub Eesti Kultuurkapital enda toetuse ulatuses võetava sildfinantseeringuga kaasneva kulu, mis on käesoleval ajal hinnatuna kuni 1,7 miljonit eurot.

Eesti Kultuurkapitaliga läbi räägitud lepingu projekt on järgmine:



Kultuurikeskuse väljaarendamise rahastamine Tartu linna poolt on kavandatud nii eelarve tulude (sh linnale kuuluva kinnisvara müügist laekuvad vahendid) kui laenu arvel järgmiselt (miljonites eurodes, lähtudes 1. jaanuari 2022. a hinnangulisest maksumusest\*):

Periood	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
summa	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	5,7	11,0	7,6	0,0	0,0

\* Kultuurikeskuse väljaarendamise hinnangulise maksumuse korrigeerimisel ehitushinnaindeksiga muutub vastavalt ka linna omafinantseeringu suurus.