



TARTU LINNAVOLIKOGU  
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

29.11.2022 nr 14

Koosolek algas kell 14:30, lõppes kell 16:40

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Tauri Tampuu, Lenne Rähn-Kuusik, Merike Lumi, Aivar Sööt, Veljo Ipits, Helmer Jõgi, Kristo Seli, Mart Hiob, Jaak Laineste, Reno Laidre, Indrek Katušin, Allan Unt, Kirill Avdejev; kirjalikult Verni Loodmaa

Puudus: Argo Annuk

Kutsutud: abilinnapea Gea Kangilaski, abilinnapea Priit Humal, linnavarade osakonna ehitusteenistuse vanespetsialist Elo Kiivet, ruumiloome osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, volikogu liikmed Tanel Tein, Jelena Frunze, Pille Tsopp-Pagan

**Päevakord:**

1. Tartu linna 2023. aasta eelarve
2. Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine
3. Informatsioon Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 detailplaneeringust
4. Informatsioon Ringtee tn 83, Ringtee tn 89 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneeringust
5. Informatsioon uuringust "Tartu ja tartlased 2023"
6. Kohal algatatud küsimused

**1. Tartu linna 2023. aasta eelarve**

Kuulati Priit Humala ettekannet ning Priit Humala ja Tõnis Arjuse vastuseid küsimustele.

Komisjonile tutvustati eelarve ülesehitust, linna prioriteete 2023. aastal, peamiseid investeringuid ning komisjoni tegevusvaldkonnaga lähemalt seotud kulusid.

Informatsioon võeti teadmiseks.

**2. Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Kuulati Gea Kangilaski ettekannet, Gea Kangilaski, Elo Kiiveti ja Tõnis Arjuse vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Detailplaneeringu algatamise eelnõu on esitatud eesmärgiga kaasajastada planeeringuala kvaliteetseks ja inimsõbralikuks avalikuks ruumiks, hoonestada Vanemuise tn 1 ala kultuurikeskusega, rekonstrueerida Vabaduse pst, Uueturu, Poe ja Küüni tänav ja leida terviklahendus koos Emajõe-äärse rohealaga.

Komisjonis oli palju küsimusi ja arvamusi planeeringu lähteülesande tingimuste, planeeringuala suuruse, rahvusvahelise arhitektuurivõistluse korraldamise, kultuurikeskuse ruumiprogrammi, parkimise, linnaelarve kulude jm teemade kohta.

Tanel Tein oli seisukohal, et praegu planeeritav ala ei sobi kultuurikeskuse rajamiseks ning tegi ettepaneku leida sellele teine asukoht.

Lenne Rähn-Kuusik tegi ettepaneku mitte kavandada kultuurikeskusele parklat, kuna kaasajal saab sellist asutust rajada ilma parklata, mida on näidanud ka vastav uuring.

Eelnõu suhtes jäid eriarvamusele Merike Lumi, Aivar Sööt, Lenne Rähn-Kuusik, Jaak Laineste ja Kirill Avdejev.

#### **Otsustati:**

- 2.1. teha ettepanek kaaluda võimalusi kogu turuhoone ala sidumiseks planeeringualaga;
- 2.2. linnavalitsusel selgitada volikogu istungil, mida tehakse 600 000 euroga, mis on 2023. a eelarve eelnõus ette nähtud kultuurikeskuse ettevalmistuskuludeks;
- 2.3. suunata eelnõu volikogu istungile ja toetada detailplaneeringu algatamist (poolt 9, vastu 5).

### **3. Informatsioon Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 detailplaneeringust**

Kuulati Gea Kangilaski ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Mart Hiob märkis, et joonisel on näidatud ainult 5 rattaparkimiskohta, seletuskirja järgi peaks olema 20.

Gea Kangilaski lubas selle teema üle vaadata.

Informatsioon võeti teadmiseks.

### **4. Informatsioon Ringtee tn 83, Ringtee tn 89 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneeringust**

Kuulati Gea Kangilaski ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Avalikustamisele suunatud detailplaneering annab võimaluse rajada elamud, ärihooned, haljasalad ja keskväljaku 22 hektari suurusele alale Ränlinna linnaosas.

Mart Hiob oli seisukohal, et planeering ei vasta tavapärastele nõuetele haljastuse ja rattaparkimiskohtade osas. Täpsemad märkused saadab linnavalitsusele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

### **5. Informatsioon uuringust "Tartu ja tartlased 2023"**

Kuulati Gea Kangilaski ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **6. Kohal algatatud küsimused**

Jaak Laineste soovis infot, millised on linna edasised plaanid sanatooriumi pargiga arvestades, et keskkonnaamet on asunud seisukohale, et riikliku kaitse alla seda ei võeta.

Gea Kangilaski selgitas, et keskkonnaminister peab saatma linnale ametliku otsuse, siis saab hakata linna edasisi samme kavandama.

Veljo Ipits  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija