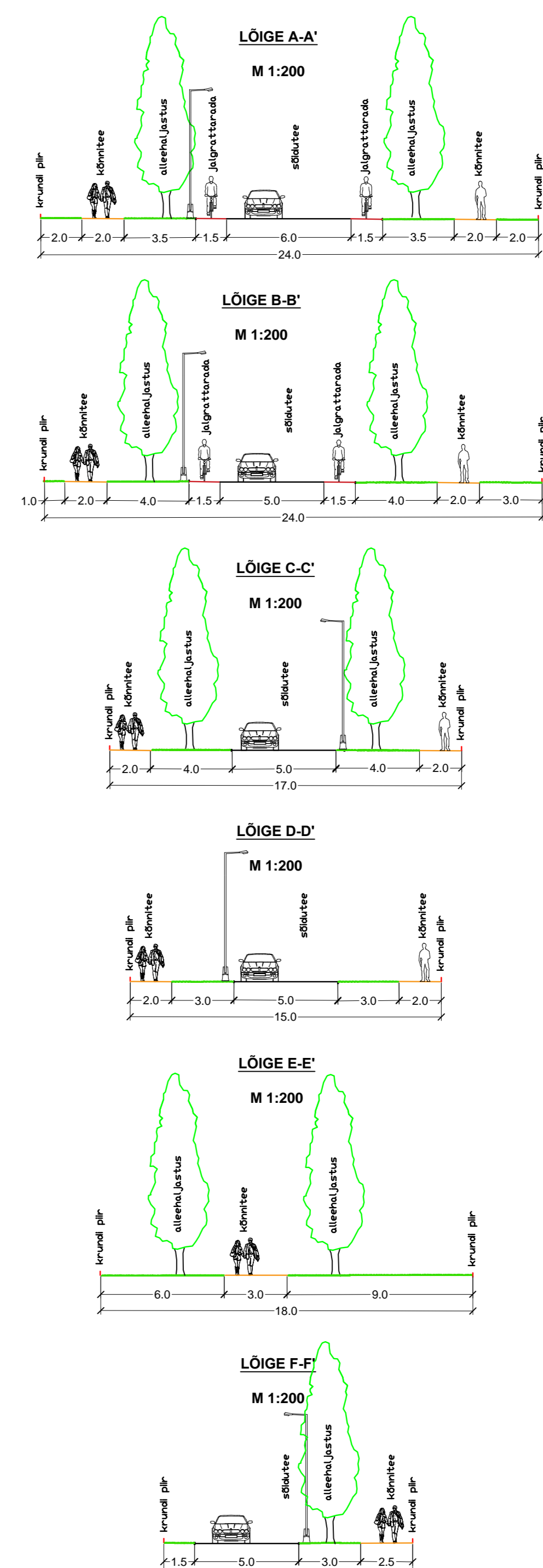


Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering PÕHIJONIS

EHITUSÕIGUS						
Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maapealne / maa-alune)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
POS 1	3334 m ²	EK	1	800 (varikatuste ning lahiste röödulega 890) / 1400 m ²	80.40 m	65.00 m
POS 2	3657 m ²	EK	1	800 (varikatuste ning lahiste röödulega 890) / 1400 m ²	80.40 m	65.00 m
POS 3	3600 m ²	EK	1	800 (varikatuste ning lahiste röödulega 890) / 1400 m ²	80.40 m	65.00 m
POS 4	4892 m ²	EK	1	700 (varikatuste ning lahiste röödulega 780) / 700 m ²	79.40 m	64.00 m
POS 5	5188 m ²	EK	1	700 (varikatuste ning lahiste röödulega 780) / 700 m ²	79.40 m	64.00 m
POS 6	5397 m ²	EK	1	700 (varikatuste ning lahiste röödulega 780) / 700 m ²	79.40 m	64.00 m
POS 7	5321 m ²	EK	1	700 (varikatuste ning lahiste röödulega 780) / 700 m ²	79.40 m	64.00 m
POS 8	716 m ²	EP	1	125 / - m ²	75.70 m	-
POS 9	2111 m ²	EP	3	240 / - m ²	74.92 m	-
POS 10	2123 m ²	EP	5	260 / - m ²	75.72 m	-
POS 11	1295 m ²	EP	3	220 / - m ²	75.72 m	-
POS 12	312 m ²	LT	-	-	-	-
POS 13	2343 m ²	EK, ER	1	410 (varikatuste ning lahiste röödulega 470) m ²	75.70 m	63.30 m
POS 14	4974 m ²	AK, AV, AB	1	1200 m ²	82.80 m kuni 80% hoonete maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	65.00 m
POS 15	4474 m ²	AK, AV, AB	1	1200 m ²	82.80 m kuni 80% hoonete maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	65.00 m
POS 16	4698 m ²	AK, AV, AB	1	1200 m ²	82.80 m kuni 80% hoonete maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	65.00 m
POS 17	6891 m ²	AK, AV, AB	3	2400 m ²	77.80 m	65.00 m
POS 18	7097 m ²	AK, AV, AB	3	2500 m ²	77.80 m	65.00 m
POS 19	9684 m ²	AK, AV, AB	3	3400 m ²	77.80 m	64.00 m
POS 20	7509 m ²	AK, AV, AB	3	2600 m ²	77.80 m	64.00 m
POS 21	4163 m ²	AK, AV, AB	1	1300 m ²	77.30 m	64.00 m
POS 22	6035 m ²	AK, AV, AB	2	2100 m ²	77.30 m	64.00 m
POS 23	8610 m ²	AK, AV, AB	3	4200 m ²	86.80 m kuni 35% hoonete maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	65.00 m
POS 24	5800 m ²	AK, AV, AB	3	2145 m ²	86.80 m on kuni 50% hoonete maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	66.00 m
POS 25	1958 m ²	AK, AV, AB, ÜK	1	520 m ²	83.00 m	66.00 m
POS 26	8749 m ²	ÜK, AK, AV, AB*	3	3000 m ²	86.80 m	67.00 m
POS 27	5903 m ²	AK, AV, AB	3	1500 m ²	86.80 m kuni 50% hoonete maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 77.20 m.	67.00 m
POS 28	7301 m ²	ÜL	3	1500 m ²	84.80 m	67.00 m
POS 29	3518 m ²	AK, AV, AB, EK*	3	700 m ²	85.60 m	65.00 m
POS 30	10925 m ²	AK, AV, AB	3	2200 m ²	82.00 m	66.00 m
POS 31	10742 m ²	HP, LV	4	240 / - m ² (lubatud ehitada kuni 60 m ² ehitisealuse pinnaga ajutise iseloomuga puhkeala teenindavate hooned)	76.00 m	-
POS 32	1915 m ²	HP, LV	-	-	-	-
POS 33	1194 m ²	LT	-	-	-	-
POS 34	1824 m ²	AH	1	300 / - m ²	79.30 m	-
POS 35	6030 m ²	LT	-	-	-	-
POS 36	1177 m ²	HP, LV	-	-	-	-
POS 37	1089 m ²	HP, LV	-	-	-	-
POS 38	11413 m ²	LT	-	-	-	-
POS 39	3227 m ²	LT	-	-	-	-
POS 40	7446 m ²	LT	-	-	-	-
POS 41	1751 m ²	LT	-	-	-	-
POS 42	11487 m ²	LT	-	-	-	-
POS 43	5810 m ²	EK	1	600 (varikatuste ja lahiste röödulega 660) m ²	81.30 m	66.00 m

TÄNAVATE PROFILID (vt märkus 4)



- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - PLANEERITUD MAAPEALNE JA MAA-ALUNE HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISEL
 - KOHUSTUSLIK EHITUSJON
 - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS HOONESSE
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD PÕHMÕTTELINE KÕRG- JA MADALHALJASTUS
 - PLANEERITUD KERGLIKLEIJATE SÕLMPUNKT
 - PLANEERITUD JALAKÄAJATE ALAKÕNNITEE (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD JALAKÄAJATE ALA HOONE MAHUS (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD OLEKÄIGURADA (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD JALGRATTARADA (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus 5)
 - PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE (vt märkus 3)
 - PERSPEKTIVNE KERGLIKLEIJATE SÕLMPUNKT (vt märkus 3)
 - PERSPEKTIVNE BUSSIPEATUS (vt märkus 3)
 - PLANEERITUD SÕIDUKITE LIKUMISSUUNAD
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
 - PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
 - PLANEERITUD RAMP
 - PLANEERITUD PIIRE
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
 - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
 - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA HOONE MAHUS
 - PLANEERITUD SUURIM EHITISEALUNE PIND RÖUDE JA VARIKATUSTEGA
 - PLANEERITUD ÜHISKOGUMISMAHUTI
 - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIJON
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONTRASS
 - OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTI
 - OLEMASOLEV MADALPINGE OHULIN
 - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABEL
 - OLEMASOLEV DRENAAZ
 - GEODEETILINE MÄRK
 - PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
 - RIIGITEE KAITSEVÕOND
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD ALAJAAM
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - PLANEERITUD VÕIMALIK RATTARINGLUSE PARKLA ASUKOHT

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostanud Geodeesia OÜ oktoobris 2019 a; M 1:500; 100 nr GE-1968. Geodeetiline alusplaan on olemasolevate hoonete kõrgustega täiendatud 05.11.2021. Kõrvaldada 6. Kõrvaldada 7 ja 8 ja Laseri 11 8 kinnistule osas on geodeetiline alusplaan koostanud Maaservise OÜ (mai 2022 a; M 1:500; 100 nr GE-0302).
- Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EHK2000 a. süsteemis.
- Joonisele on kantud perspektiivsed sõiduteed, kerglikleijate ning teekaitsemargistused vastavalt Tartu Läänepoolse ümbruse üh ehitise ehituse põrdprojekti (Teedeprojekt OÜ, 100 nr T02618).
- Tarvetelemendide täpsed parameetrid selguvad projekteenamisel.
- Likvideerimiseks on valitud koostöö Stratum OÜ-ga. POS 38 ristmikust Laseri tänavaga kuni Laseri ja Kvarti tänav ristmikuni on likvideerimiseks aluseks Raudtee OÜ poolt koostatud elprojekti (100 nr 19072).

Karbid OÜ
 Ränni linnaosa, Tartu linn
 Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering

PÕHIJONIS
 R. Smuškinn, võistluse arhitekt, täse 7
 L. Andla

DP 36119
 09.2022
 1:1000
 4

Tartu Arhitektuurbüroo
 Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
 Tartu, aadress: Kesklinna linnaosa, Kesklinna linnaosa, Kesklinna linnaosa, Kesklinna linnaosa
 Tartu, aadress: Kesklinna linnaosa, Kesklinna linnaosa, Kesklinna linnaosa, Kesklinna linnaosa
 Tartu, aadress: Kesklinna linnaosa, Kesklinna linnaosa, Kesklinna linnaosa, Kesklinna linnaosa
 Tartu, aadress: Kesklinna linnaosa, Kesklinna linnaosa, Kesklinna linnaosa, Kesklinna linnaosa