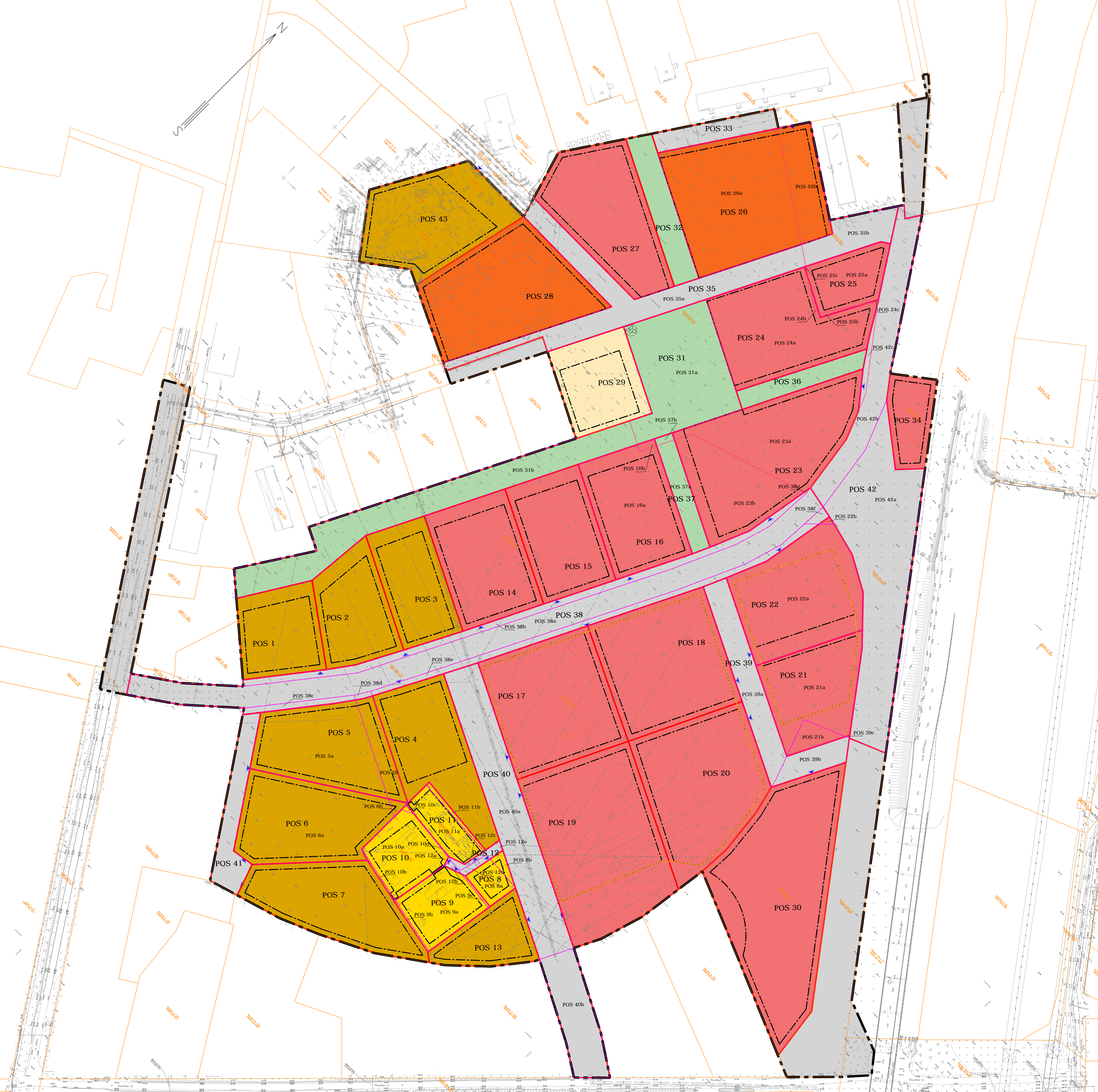


Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering MAAKASUTUS



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Moodustatakse katastrirüksuse/ajalistest kruntidest	Lidetavate osade suurus
POS 1	3334 m²	EK	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	3334 m²
POS 2	3657 m²	EK	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	3657 m²
POS 3	3600 m²	EK	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	3600 m²
POS 4	4892 m²	EK	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	4892 m²
POS 5	5188 m²	EK	POS 5a	4289 m²
			POS 5b	899 m²
POS 6	5387 m²	EK	POS 6a	5319 m²
			POS 6b	78 m²
POS 7	5321 m²	EK	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	5321 m²
POS 8	715 m²	EP	POS 8a	575 m²
			POS 8b	140 m²
POS 9	2111 m²	EP	POS 9a	2023 m²
			POS 9b	49 m²
POS 10	2123 m²	EP	POS 10a	2049 m²
			POS 10b	44 m²
			POS 10c	21 m²
			POS 10d	9 m²
POS 11	1295 m²	EP	POS 11a	1160 m²
			POS 11b	135 m²
POS 12	312 m²	LT	POS 12a	9 m²
			POS 12b	35 m²
			POS 12c	87 m²
			POS 12d	98 m²
			POS 12e	83 m²
POS 13	2343 m²	EK, ER	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	2343 m²
POS 14	4974 m²	AK, AV, AB	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	4974 m²
POS 15	4474 m²	AK, AV, AB	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	4474 m²
POS 16	4698 m²	AK, AV, AB	POS 16a	4637 m²
			POS 16b	61 m²
POS 17	6891 m²	AK, AV, AB	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	6891 m²
POS 18	7097 m²	AK, AV, AB	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	7097 m²
POS 19	9584 m²	AK, AV, AB	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	9584 m²
POS 20	7509 m²	AK, AV, AB	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	7509 m²
POS 21	4163 m²	AK, AV, AB	POS 21a	3723 m²
			POS 21b	440 m²
POS 22	6035 m²	AK, AV, AB	POS 22a	6008 m²
			POS 22b	27 m²
POS 23	8610 m²	AK, AV, AB	POS 23a	5166 m²
			POS 23b	3449 m²
POS 24	5800 m²	AK, AV, AB	POS 24a	5766 m²
			POS 24b	28 m²
POS 25	1958 m²	AK, AV, AB, UK	POS 25a	1958 m²
			POS 25b	48 m²
			POS 25c	5 m²
POS 26	8749 m²	UK, AK, AV, AB*	POS 26a	6929 m²
			POS 26b	1820 m²
POS 27	5903 m²	AK, AV, AB	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	5903 m²
POS 28	7301 m²	ÜL	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	7301 m²
POS 29	3318 m²	AK, AV, AB, EK*	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	3318 m²
POS 30	10925 m²	AK, AV, AB	Raudtee tn 89 (79301:001:0551)	10925 m²
POS 31	18742 m²	HP, LV	POS 31a	5136 m²
			POS 31b	5652 m²
POS 32	1915 m²	HP, LV	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	1915 m²
POS 33	1194 m²	LT	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	1194 m²
POS 34	1824 m²	LT	Aardia tn 116d (79301:001:0548)	1824 m²
POS 35	6030 m²	LT	POS 35a	4654 m²
			POS 35b	1376 m²
POS 36	1177 m²	HP, LV	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	1177 m²
POS 37	1089 m²	HP, LV	POS 37a	1024 m²
			POS 37b	65 m²
POS 38	11413 m²	LT	POS 38a	7594 m²
			POS 38b	1973 m²
			POS 38c	329 m²
			POS 38d	44 m²
			POS 38e	1376 m²
			POS 38f	94 m²
			POS 38g	4 m²
POS 39	3227 m²	LT	POS 39a	2378 m²
			POS 39b	846 m²
			POS 39c	3 m²
POS 40	7446 m²	LT	POS 40a	5219 m²
			POS 40b	2227 m²
POS 41	1751 m²	LT	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	1751 m²
POS 42	11487 m²	LT	POS 42a	7884 m²
			POS 42b	3400 m²
			POS 42c	203 m²
POS 43	5810 m²	EK	Kristalli tn 6 (79505:005:0079)	1856 m²
			Kristalli tn 8 (79505:005:0080)	2097 m²
			Laseri tn 8 (79505:005:0081)	1857 m²

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi aadress ja katastrirüksuse tunnus	Osade olemasolev sihtotstarve
POS 5a	4289 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 5b	899 m²	Laseri tn T35 (79501:002:0518)	Transpordimaa
POS 6a	5319 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 6b	78 m²	Laseri tn T35 (79501:002:0518)	Transpordimaa
POS 8a	575 m²	Ringtee tn 102a (79505:005:0059)	Elamumaa
POS 8b	140 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 9a	2023 m²	Raudtee tn 102 (79505:005:0049)	Elamumaa
POS 9b	49 m²	Raudtee tn 102a (79301:001:0549)	Elamumaa
POS 9c	39 m²	Raudtee tn 102b (79505:005:0059)	Elamumaa
POS 10a	2049 m²	Raudtee tn 102b (79505:005:0050)	Elamumaa
POS 10b	44 m²	Raudtee tn 102a (79301:001:0549)	Elamumaa
POS 10c	21 m²	Raudtee tn 102c (79505:005:0058)	Elamumaa
POS 10d	9 m²	Raudtee tn 102c (79505:005:0058)	Elamumaa
POS 11a	1160 m²	Raudtee tn 102c (79505:005:0058)	Elamumaa
POS 11b	135 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 12a	9 m²	Raudtee tn 102b (79505:005:0050)	Elamumaa
POS 12b	35 m²	Raudtee tn 102 (79505:005:0049)	Elamumaa
POS 12c	87 m²	Raudtee tn 102c (79505:005:0058)	Elamumaa
POS 12d	98 m²	Raudtee tn 102a (79505:005:0059)	Elamumaa
POS 12e	83 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 16a	4637 m²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 16b	61 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 21a	3723 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 21b	440 m²	Raudtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 22a	6008 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 22b	27 m²	Ringtee tänav T89 (79301:001:0550)	Transpordimaa
POS 23a	5166 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 23b	3449 m²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 24a	5766 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 24b	28 m²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 24c	6 m²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 25a	1905 m²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 25b	48 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 25c	5 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 26a	6929 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 26b	1820 m²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 31a	5136 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 31b	5652 m²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 35a	4654 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 35b	1376 m²	Aardia tn 116c (79505:005:0063)	Elamumaa
POS 37a	1024 m²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 37b	65 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 38a	7594 m²	Laseri tänav T33 (79501:002:0519)	Transpordimaa
POS 38b	1973 m²	Ringtee tn 83 (79505:005:0005)	Elamumaa
POS 38c	329 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 38d	44 m²	Laseri tn T35 (79501:002:0518)	Transpordimaa
POS 38e	1376 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 38f	94 m²	Ringtee tänav T89 (79301:001:0550)	Transpordimaa
POS 38g	4 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa
POS 39a	2378 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 39b	846 m²	Raudtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 39c	3 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 40a	5219 m²	Ringtee tn 89 (79301:001:0551)	Elamumaa
POS 40b	2227 m²	Raudtee tn 102a (79505:005:0059)	Elamumaa
POS 42a	7884 m²	Ringtee tänav T89 (79301:001:0550)	Transpordimaa
POS 42b	3400 m²	Laseri tänav T33 (79501:002:0519)	Transpordimaa
POS 42c	203 m²	Raudtee tn 114b (79505:005:0054)	Elamumaa

Krundi kasutamise sihtotstarbed: AB – korteri- ja kinnistumaa, AV – väikeettevõtte hoone ja -domeenimaa, AK – kaubandus-, tööstus- ja teenindushoone, ÜL – hardus- ja lastesadusmaa, UK – kultuur- ja spordisadusmaa, EK – korterelamumaa, ER – eralatu maa, EP – üksiklamu maa, LT – tee ja tänavamaa, HP – haljastama, LV – innaväljakumaa, AH – tankimaa ja teenindushoone maa.

*Krundi POS 26 on arvestatavalt lubatud kuni 15% ulatuses brutoipnast.

**Krundi POS 29 on lubatud otsestarete osakaalul 70% elamumaa ning 30% ärimaa. Krundi POS 29 esimese korteri ulatuses on kohustuslik arvestatav.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI NR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI NR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISEL
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD KORTERELAMU JAVÕI RIDAELAMU MAA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU MAA
- PLANEERITUD KORTERELAMU- JA ÄRIMAA
- PLANEERITUD ÄRIMAA
- PLANEERITUD ÕHISKONDLIKU HOONE MAA
- PLANEERITUD TEE JA TÄNAVAMA MAA
- PLANEERITUD HALJASALA- JA LINNAVÄLJAKU MAA

MARKUSED:
1. Geodeetilise alustajani on koostanud Geodeesia OÜ oktoober 2019. a. M 1:500; töö nr GEO-1968. Geodeetilise alustajani on olemasolevate hoone kättesaadavalt täpsustatud 05.11.2021.
Kristalli tn 6, Kristalli tn 8 ja Laseri tn 8 kinnistuse osas on geodeetilise alustajani koostanud Maastener OÜ (mai 2022. a. M 1:500; töö nr GEO 6302).
2. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EH2000. a. süsteemis.

Karbide OÜ	
Räni linnaosa, Tartu linn	
Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering	
MAAKASUTUS	
Plaaninim: R. Smuškinn, võistatud arhitekt, tase 7	DP
Plaaninim: L. Andla	DP3619
Tartu Arhitektuurbüroo	
09.2022	
1:1000	
6	