



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - olemasolev veetoru
 - olemasolev reoveekanaliseerimine
 - olemasolev madalpingekaabel
 - olemasolev kõrgepinge õhuliin
 - olemasolev madalpinge elektriõhuliin
 - olemasolev sidekaabel
 - olemasolev drenaaž (asukoht orienteeruv)
 - olemasolev maaküte (asukoht orienteeruv)
 - planeeritud veetoru
 - planeeritud vihmavee kogumise toru
 - planeeritud reoveekanaliseerimine
 - planeeritud sademeveekanaliseerimine
 - planeeritud sademeveekanaliseerimine (II ja III etapp)
 - planeeritud sidekaabel
 - planeeritud elektri madalpingekaabel
 - planeeritud valgustuskaabel
 - planeeritud puurkaevu kuja (10 m)
 - planeeritud tuletõrjehüdrandi kuja (30 m)
 - planeeritud puhasti kuja (50 m)
 - planeeritud servituudiala (nt elektripaigaldise talumise)
 - planeeritud õueala (mootorsõidukite ja kergliiklejate ühiselt kasutatav piirkond)
 - planeeritud parkla
 - planeeritud kõvakattega tee / plats
 - olemasolev kruusakattega tee
 - olemasolev hoone
 - võimalik hoone asukoht ja suurus
 - hoonestusala (kõik hooned kokku kajastavad suurimat ehitatavat pindala ja arvu krundil)
 - hoonestusala
 - haljasala
 - planeeritud horisontaalse maakütte maa-ala (orienteeruv)
 - olemasoleva maaparandussüsteemi hoiuala
 - olemasoleva elektripaigaldise kaitsevöönd
 - olemasoleva siderajatis kaitsevöönd
 - Rähinge-Ilmatsalu piirkonna väärtuslik maastik
 - väärtuslik põllumajandusmaa
 - ... ETAPP
 - II ja III etapis ehitatavad hooned ja platsid
 - olemasolev lehtpuu / okaspuu / viljapuud
 - planeeritud soovituslik istutusala (lilataimed) õppehoone ees
 - planeeritud tuletõrjeveemahuti hüdrandiga
 - planeeritud elektri alajaam
 - planeeritud liiva-õlppüüdur
 - planeeritud biopuhasti
 - hoone number (hooneite planeeringus loendamiseks ja viitamiseks)
 - likvideeritav objekt

Märkused:

1. Alapsiianina on kasutatud Kobras OU poolt 30.08.2021 koostatud Rõhu õunaaia osalist geodeetilist moodustust, 100 nr 2021-220 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused E+2000 süsteemis).
2. Planeeritava ala sees paikneva olemasoleva sidekaabli, liigi ja drenaažitorustike asukohad on orienteeruvad.
3. Planeeritud hooned ja platsid on hoonestusala alal näidatud illustratiivselt ning nende paiknemine ja tegelik suurus määratakse projekti(de)ga, arvestusega, et jääda põhiplaanis toodud ehitusala tabelis 1 nimetatud maksimaalse mahtude piiresse.
4. Planeeritud parklate asukohta, suurus ja parkimiskohtade arvu võib täpsustada edasisel projekterimisel lähtuvalt tegelikust parkimiskohtade vajadusest ja hoone mahudest.
5. Planeeritud tehnoõrkuude asukohad on antud orienteeruvana ning tuleb täpsustada projekti(de)ga.
6. Planeeritud horisontaalseks maakütte vajalik ala on antud orienteeruvana ning maakütte ala asukohta ja suurus on alal lubatud muuta.
7. Tuletõrje veemahuti arvu ja paiknemist tuleb täpsustada hoone projekterimisel, et tagada alal piisav kustutusvee hulk.
8. Planeeritud kraavide laiused ja sügavused ning läpne trajektor ja vajadusel trübid määratakse edasisel projekterimisel.
9. Planeeringu seletuskiri ja joonised on planeeringu lahutamatu osa.

		EESTI MAAÜLKOO	
		RÕHU KÜLA, OUNAAIA TEE 5 MAAKÜSUSE DETALPLANEERING	
Rõhu 03 Rõp 35 www.kobras.ee Tel: 7300 310 Tark: 50107 info@kobras.ee		Joonise nimetus: TEHNOÕRKUUDE JOONIS	
Kuupäev	Juuni	Joonise	Mõõtkava
20.06.2022	5	5	1:1000
Töö nr		Töö nr	
2021-343		840x722	

