



EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeritud krunt (kü tunnus)	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (abs, m)**	Hoonete suurim lubatud arv
Õunaia tee 5 (83101.004.0299)	292 278	70% põllumajandussaaduste tootmiseks kasutatav maa (MP) 30% teadus-, haridus- ja lasteasutuse maa (AH)	8000	64.40	20

* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile.
 ** Naitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarajatsi.

Märkused:
 1. Autsplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 30.08.2021 koostatud Rõhu dunaia osalist geodeetilist moodustust, töö nr 2021-220 (koordinaadid L-Eat 97 süsteemis, kõrgused EHK2000 süsteemis).
 2. Väärtsulik maastiku ja väärtsuliku põllumajandusmaa piirid pärinevad kehiva Tartu linna Oldplaneeringu andmekihididest.
 3. Planeeritava ala sees paikneva olemasoleva sidekaabli, tugi ja drenaažitorustike asukohtad on orienteeruvad.
 4. Planeeritud hooned ja platsid on hoonealusega alal näidatud illustratiivsetena ning nende paiknemine ja tegelik suurus määratakse projekti(d)loja, arvestusega, et jäädaks ehitusõiguse tabelis 1 nimetatud maksimaalsete mahtude piiresse.
 5. Planeeritud parklate asukohta, suurus ja parkimiskohtade arvu võib täpsustada edasiseil projekteerimisel lähtuvalt tegelikest parkimiskohtade vajadusest ja hoonete mahtudest.
 6. Planeeritud kraavide laiused ja sügavused ning täpne trajektor ja vajadusel trübid määratakse edasiseil projekteerimisel.
 7. Planeeringu seletuskiri ja joonised on planeeringu lahutamatu osad.

- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - olemasolev veetoru
 - olemasolev reoveekanalatsioon
 - olemasolev madalpingekaabel
 - olemasolev kõrgepinge õhuliin
 - olemasolev madalpinge elektrihüülin
 - olemasolev sidekaabel
 - olemasolev drenaaž (asukoht orienteeruv)
 - olemasolev maaküte (asukoht orienteeruv)
 - planeeritud kõvakatega tee / plats
 - planeeritud jalgröö (soovitsilik)
 - planeeritud õuesala (sõidukite ja kergliiklejate ühiselt kasutatav piirkond)
 - I, II ja III etapis ehitatavad hooned ja platsid
 - ... ETAPP
 - suurim lubatud ehitisealune pindala ja hoone võimalik asukoht
 - hoonealusala
 - olemasoleva maaparandussüsteemi hoiuala
 - olemasoleva elektripaigaldise kaitsevöönd
 - olemasoleva siderajatisse kaitsevöönd
 - Rähinge-Ilmatsalu piirkonna väärtsulik maastik
 - väärtsulik põllumajandusmaa
 - haljasala
 - planeeritud kompostiaun kompostimisväljakul
 - olemasolev lehtpuu / okaspuu / viljapu
 - olemasolev ja säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritud soovitsilik istutusala (lütatimed) õppehoone ees
 - olemasolev hoone väljaspool planeeringuala (asukoht orienteeruv)
 - planeeritav jalgrattaparkla / jalgrattahoidja
 - planeeritav parkla
 - hoone number (hoonete planeeringus loendamiseks ja viitamiseks)
 - pk - 30
 - planeeritud parkimiskohtade arv
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud elektrilajaam

ROBRAS
 Rõhu küla, Õunaia tee 5
 Ehitusõiguse projekt
 Reet Tõtkson, Silvia Tõtkson
 Hooned ja platsid
 Pihl Paavo

Huvitatud isik: EESTI MAAILIKOOL
 Töö nimetus: RÕHU KÜLA, ÕUNAIA TEE 5 MAALIKOOLSE DETAILPLANEERING
 Joonise nimetus: PÕHJJOONIS

Kuupäev: 20.06.2022 | Joonis: 4 | Jooniseid: 5 | Mõõtku: 1:1000 | Töö nr: 2021-343 | Formaat: 840x722