

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

29.09.2022 nr LVK-O-0083

Loa andmine Põhja puiestee ja Muuseumi tee ehitamise riigihanke korraldamiseks

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5¹ lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihange Põhja puiestee ja Muuseumi tee ehitamiseks ning omanikujärelevalve teenuse osutamiseks tööde finantseerimisega linna 2023. a ja 2024. a eelarvest.
2. Lubada sõlmida kokkulepe Tartu vallaga ja ASiga Tartu Veevärk tööde rahastamise ja riigihanke läbiviimise tingimuste osas.
3. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 27.09.2022 istungi protokoll nr 73**Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine Põhja puiestee ja Muuseumi tee ehitamise riigihanke korraldamiseks" juurde

Linnavalitsuse tellimisel on valminud Tuulekaru OÜ poolt koostatud Põhja pst ja Muuseumi tee rekonstrueerimise põhiprojekt.

Projektlahendus näeb ette Põhja puiestee ja Muuseumi tee ehitamist Jaama tänavast olemasoleva Muuseumi teeni, jalgteed ja jalgrattateed ehitust Muuseumi tee ääres ning Jaama tänavat, Sõpruse pst ja Põhja pst ristmiku rekonstrueerimist koos eriosadega (tänavavalgustus, veetorustik, reoveekanaliseerimine ja sademeveelahendused).

Töö on jaotatud neljaks etapiks:

I etapp: Jaama tn ristmiku alal asfaltkatte taastamine ilma ristmiku ümberehitamiseta Põhja puiestee paremal küljel piketini 0+90 ja vasakul küljel piketini 1+10, Põhja puiestee ehitus kuni piketini 6+94;

II etapp: Põhja pst alates piketist 6+94 kuni ringristmiku lõpuni;

III etapp: Raadiraaja tn ristmiku ala, Muuseumi tee;

IV etapp: Muuseumi tee vasakpoolne jalgtee ja jalgrattatee.

Kogupikkus 2,4 km.



Põhja pst sõidutee katte projektikohane laius on 7,5 m. Läänepoolses servas on kõnnitee 2 m + ühesuunaline jalgrattatee 2 m. Kuni Tüve tänava ristmikuni on jalgrattatee eraldatud sõiduteest äärekiviga, peale Tüve tänavat aga haljasribaga laiusel 1,5-2,5 m.

Idapoolses servas on jalgrattatee 2 m + kõnnitee 2,5 m, mis on eraldatud teekatemärgistusega või 0,4 m laiuse plaaditud ribaga. Ristmikel, kus jalakäijate ja jalgratturite liikumissuunad ristuvad, kasutatakse jalgrattarajal punase pigmendiga asfaltbetooni.

Tüve ja Ladva tänava vahelisele lõigule ning peale Lehe tänava ristmikku on projekteeritud autobussipeatuse taskud laiusel 2,5 m ja pikkusega 38 m. Põhja pst - Oksa - Ladva tänava ristmikule on kavandatud ringristmik. Põhja pst ääres olevad parkimiskohad asendatakse tulevikus parkimisvõimalusega kõrvaloleval kinnistul Tüve tn 10.

Muuseumi tee sõidutee katte laius on 7,5 m, teepeenrad 0,5 m. Lõunapoolses servas on 7 m laiuse eraldusriba taga 3,1 m laiune jalgrattatee, 2 m laiune haljariba ja 3 m laiune kõnnitee. Põhjapoolses servas on 3-6 m laiuse eraldusriba taga 2,5 m laiune kergliiklustee. Muuseumi tee mõlemas otsas on ringristmikud.

Alale kavandatud väikevormid on valitud puidu ja metalli kombinatsiooniga modernse tänavamööblina. Pinkide stiil on teadlikult valitud mõnevõrra robustne, et kajastada piirkonnas olnud aiamaade lihtsat hõngu.

Väikevormid on paigutatud erinevat tüüpi istumisaladena. Muuseumi tee ääres, rattatee ja jalgteel vahel on istumisalad pika pingiga. Alale on paigutatud ka prügikast ja lihtne ratta kinnitamisvõimaldava rattahoidja kahele rattale. Väikeste pinkidega istumisalad võimaldavad nii omaette olemist kui ka suhtlusruumi loomist. Kõikide istumisalade juurde kuuluvad prügikastid.

Linnavalitsus taotleb luba ehitushanke ja omanikujärelevalve hanke väljakuulutamiseks. Riigihange viiakse läbi koos ASiga Tartu Veevärk ja Tartu vallaga. Ehituse ja omanikujärelevalve riigihanked viib läbi linnamajanduse osakond. Esialgse kokkuleppe kohaselt on Tartu Linnavalitsuse finantseerida I ja II etapi tegevused ning 50% ulatuses III ja IV etapi tööd, Tartu vald finantseerib III ja IV etapi ehitust 50% ulatuses, AS Tartu Veevärk kannab vee- ja reoveekanaliseerimise ehitamisega seonduvat kulud.

Ehitustööde eeldatav maksumus on 6,5 miljonit eurot. Tartu Linnavalitsuse eeldatav osalus on ca 5 miljonit eurot (2023. a 2 miljonit eurot ja 2024. a 3 miljonit eurot, sh riigi toetus 0,6 miljonit eurot), Tartu Vallavalitsuse osa ca 1,2 miljonit eurot (sh riigi toetus 0,2 miljonit eurot), AS Tartu Veevärk poolse finantseerimise ulatus on ca 300 tuhat eurot.

Linna kanda jääb lisaks omanikujärelevalve maksumus. Kui projekteerimise või ehitamise käigus või auditite tulemusena ilmneb vajadus muuta projekti või ehituslepingut, finantseerib muudatuse alusel teostatavaid töid see osapool, kelle kohustus oli finantseerida töid, millega muudatus seonduv.

