




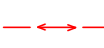




-  planeeritud / olemasolev tehnovõrgu servituut koos kaitsevööndiga
-  planeeritud sademevee torustik
-  planeeritud sademevee puhvermahuti
-  planeeritud kanalisatsioonitorustik
-  planeeritud veetorustik
-  planeeritud soojatorustik
-  planeeritud sidekaabel
-  planeeritud madalpingekaabel

Kalda tee 29
79301:001:0567




















Kalda tee 35
79516:038:0002

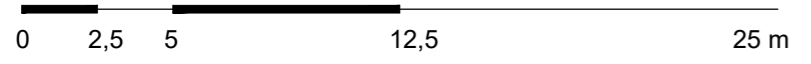
Kalda tee 32
79516:028:0008

Kalda tee 37
79516:038:0006
Annelinna keskus
314 (Ülelae)

Kalda tee 41 // 43
79301:001:0259


Kalda tee 43c
79516:038:0030

- TINGMÄRGID**
-  planeeringuala piir
 -  olemasolev krundipiir
 -  suurim lubatud ehitisealune pind
 -  võimalik hoone konsoolne osa
 -  planeeritud hoonestusala
 -  olemasolev / planeeritud kõnnitee
 -  olemasolev / planeeritud sõidutee
 -  planeeritud haljasala
 -  võimalik kõrghaljastus
 -  ümbertõstetava puu soovituslik asukoht
 -  autode sissepääs planeeringualale
 -  jalakäija sissepääs planeeringualale
 -  olemasolevad / planeeritud liikumissuunad
 -  võimalik parkla asukoht
 -  kasutusest maas / likvideeritav / ümbertõstetav objekt
 -  planeeritud maapinna kõrgus, lubatud vahemik ± 30 cm
 -  olemasolev alajaam
 -  olemasolev restkaev / valgusfoor
 -  olemasolev võsa / põõsas
 -  olemasolev veetorustiku kaev / kanalisatsioonikaev
 -  olemasolev tänavavalgusti / liikluskäik
 -  olemasolev puu
 -  olemasolev elektri liitumiskilp
 -  olemasolev sidekaabel
 -  olemasolev sademevee kanalisatsioonitorustik
 -  olemasolev keskpingeakaabel
 -  olemasolev madalpingekaabel
 -  olemasolev soojatorustik
 -  olemasolev veetorustik
 -  olemasolev madalpinge õhuliin
 -  olemasolev drenaažitoru
 -  olemasolev bussipeatus
 -  olemasolev reljef



MÄRKUSED

1. Joonise alusplaaniina on kasutatud AS Kobras poolt 31.07.2019 koostatud digitaalset alusplaani "Kalda tee 35 geodeetiline mõõdistus" (Töö nr 2019-142), mida on täpsustatud katastriüksuse 79516:038:0002 aadressi osas. Geoaluse kõrgused on EH2000 süsteemis. Kalda tee 35 mõõdistus on kajastatud geoarhiivi andmete põhjal, kõrgused on konverteeritud EH2000 süsteemi. Alusplaani krundipiire on täpsustatud vastavalt Maa-ameti andmetele aprillis 2019.
2. Planeeringualast väljaspool paiknevad objektid on kajastatud Maa-ameti geoportaali andmete põhjal.
3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

 Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Huvitatud isik			
		OÜ ROSENKRANZ			
Maastikuarhitekt-planeerija Teele Nigola		Töö nimetus			
Maastikuarhitekt-planeerija Silvia Türkson		KALDA TEE 35 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Kontrolöör Kadri Kattai		Joonise nimetus			
		TEHNOVÕRKUDE JOONIS			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
09.08.2022	5	5	1:250	2019-163	A2