

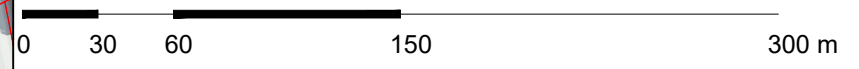
TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU MAAKASUTUSTINGIMUSTE KAARDI VÄLJAVÕTE

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - sademevee kraav
 - III katekoria kaitsealused liigid
 - jalakäijate kiir
 - kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusjoon
 - planeeringuga kavandatav ehitusjoon
 - olemasolev rattaringluse parkla
 - olemasolev hüdrant
 - olemasolev bussipeatus
 - Kaldas tee 32 1 korrus, 205 m² olemasolev hoonemaht (EHR andmed)
 - Kaldas tee 32(DP) Kõrgus (abs) 56.70, 3 552 m² kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigus
 - kehtiva planeeringuga määratud maksimaalne hoonemaht
 - planeeringuga kavandatav maksimaalne hoonemaht

- planeeritud sademeveekanaliseerimise soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud reoveekanaliseerimise soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud veetorustiku soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud elektrikaabli soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud kaugkütte torustiku soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud sidekaabli soovituslik trajektor ning liitumispunkt

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringust.
- Naabruses paiknevate hoonete andmed tuginevad ehtisregistrile.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatamatult seotud planeeringu osad.



KOBRAS
 Kabras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
 Maastikuarhitekt-planeerija
 Teele Nigola
 Maastikuarhitekt-planeerija
 Silvia Türkson
 Kontrollija
 Kadri Kattai

| | | | | | | |
|-----------------|--------|---|----------|----------|---------|--|
| Huvitatud isik | | OÜ ROSENKRANZ | | | | |
| Töö nimetus | | KALDA TEE 35 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING | | | | |
| Joonise nimetus | | FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD | | | | |
| Kuupäev | Joonis | Jooniseid | Mõõtkava | Töö nr | Formaat | |
| 09.08.2022 | 2 | 4 | 1:3 000 | 2019-163 | A3 | |