



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus  
lpmko@tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 09.12.2021 nr 9-3.2/DP-08-046  
Meie 05.01.2022 nr 7.1-2/21/29418-2

### **Tartu linn Kvissentali tee 15 detailplaneeringu kooskõlastamine**

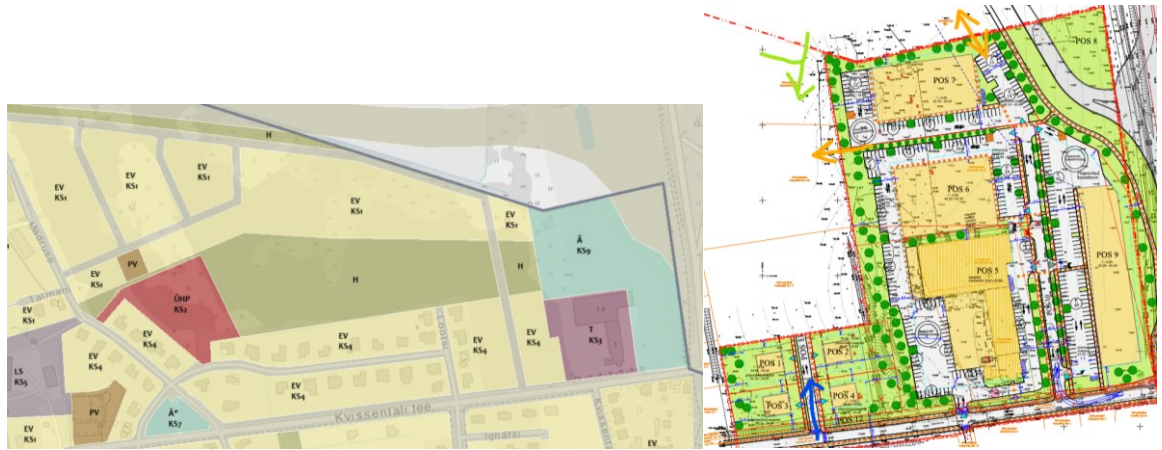
Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Tartu linnas Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 79514:036:0024, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamute ning tootmis- ja väikeettevõtluse tarvis hoonete rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame** planeeringu märkustega.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 4 kohaselt on Transpordiameti ülesandeks mh ohutuks liiklemiseks tingimuste loomine ja inimeste ning sõidukite liikuvuse põhimõtete kavandamine. Oma praktikast tulenevalt näeme, et seoses Tartu põhjapoolse ümbersõiduga võib tulevikus tekkida probleem planeeritud tupiklahendusega parkla kasutusega (Pos 7) ning planeeringualast põhjapoole jääva Pille kinnistu (katastritunnus 79401:006:1093) juurdepääsuga. Planeeringus on kavandatud perspektiivne ühendus (Pos 11) Kvissentali tee 11 kinnistu suunas (vt joonis nr 1b: sinine nool). Pos 11 algav ühendustee vastab Tartu linna üldplaneeringuga määratud teedevõrgule (vt joonis nr 1a). Vahi alevikus Pille kinnistu detailplaneeringu eskiisiga (ei ole veel algatatud) antakse Tartu põhjapoolsest ümbersõidust lõunapoole jäävale Pille kinnistu osale üks võimalik ühendus Kvissentali tee 13 kaudu (vt joonis nr 1: heleroheline nool). Peame sobilikuks ja palume kaaluda kvartalisisese ühenduse planeerimist ligikaudu Pos 6 ja 7 piirilt ja Pos 7 piiri suunas (vt joonis nr 1b: oranž nool). Ühendus kuni Pille kinnistu piirini võib osutada vajalikuks, kuniks üldplaneeringu kohane teedevõrk on rajatud. Joonisel nr 1b oranži noolega viidatud ühendusteede rajamine ei pea olema Kvissentali tee 15 detailplaneeringu elluviimise eelduseks. Piisav on, kui ühendus Pille kinnistule märgitakse joonistele perspektiivse ja ajutise võimalusena.



Joonis nr 1a. Väljavõte Tartu linna üldplaneeringust.

Joonis 1b. Väljavõte planeeringu põhijooniselt. Võimalik liiklusskeem. Tähistus: tumesinine nool- planeeritud, heleroheheline nool- perspektiivne, oranž nool- sobilik võimalus kuni ÜP elluviimiseni.

2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ringristmiku puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
4. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel, milles huvitatud isik või kohaliku omavalitsus kohustub korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, uue ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Tartu Linnavalitsuse 26.01.2021. a istungi protokollilise otsusega võeti Aruküla tee – Kvissentali tn - põhimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga - Astelpaju tänavate ristmiku ümberehitamine linna kohustuseks, tegevus kavandati 2023. aastaks. Ristmiku täpne lahendus ei ole täna selge. Planeeringu joonistele on kantud ühe võimaliku lahendusena ringristmik vastavalt E. Jahhu projektbüroo poolt aastal 2013 koostatud tööle Jõhvi - Tartu - Valga maantee, Aruküla tee, Kvissentali tee, ja Astelpaju tänava ringristmiku tööprojekt. Palume ringristmiku lahenduse täpsustamisel teha meiega täiendavat koostööd.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP08046\_Seletuskiri
2. DP08046\_Pohijoonis
3. DP08046\_Tehnovorgud

Kristi Kuuse

58603278, [Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee](mailto:Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee)