

**OÜ Tartu
Veekeskus**

Aura Keskus



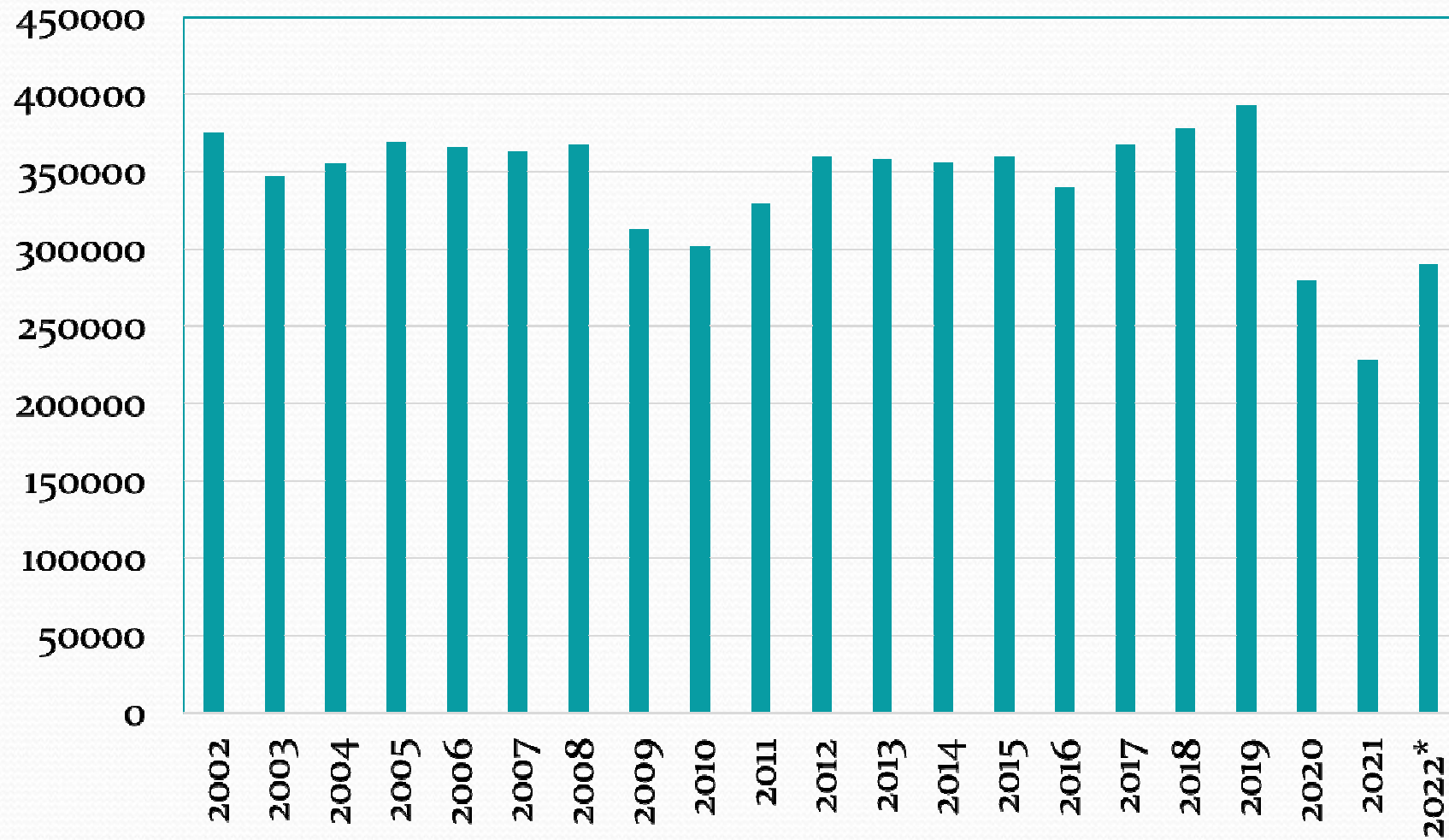
Aura Keskuse missioon - turistide seas tuntud ja tartlaste poolt armastatud soodsa hinnatasemega sportlikku meelelahutust pakkuv ettevõte, kus saab harrastada tipptasemel sporti, nautida aega pere keskel või anda rahu ning puhkust oma kehale ja hingele.



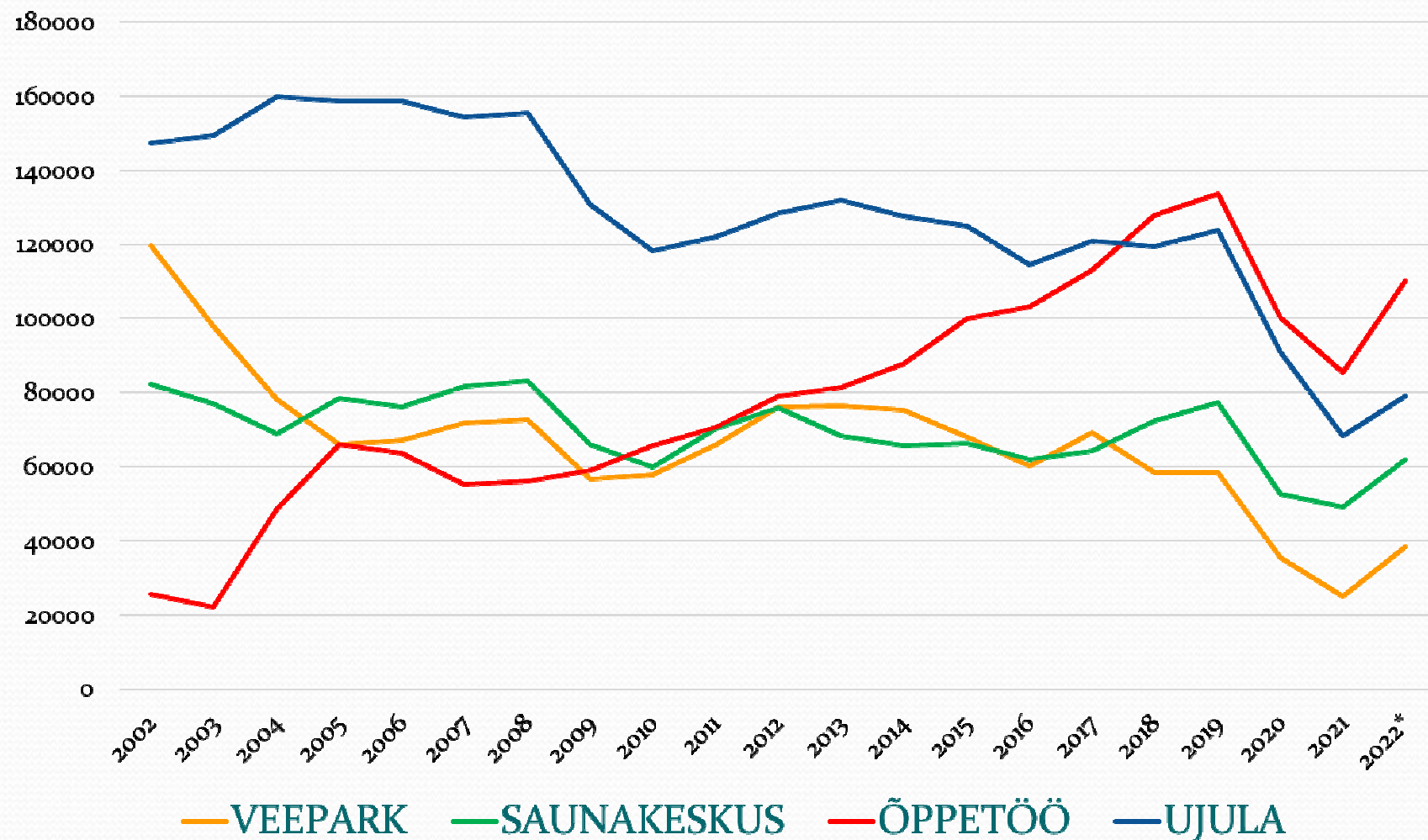
Aura Keskuse teenused

- Ujula, veepark, saunakeskus, saunaklubi
- Vesiaeroobika ja saunajooga treeningud - 25 tundi nädalas, sh beebide ujutamise ja väikelaste ujumise tunnid
- Algõpe (tavapäraselt) 3 korda aastas 5-8-aastastele lastele ja täiskasvanutele
- 10-korra ujula ja vesiaeroobika abonemendid, kuukaardid, Hõbekaart, Kuldkkaart, püsikliendikaart
- Laste sünnipäevad, öised broneeringud
- Allrentnikuna kohvik

Külastatavus



Külastatavus tsooniti



Konkurents

1.oktoober 2001 - Aura Keskus

2003 - Livu Aqvaparks

2004 – Terviseparadiis

2006 – Kalev Spa (puhke- ja vabaajakeskus)

2015 – Atlantis H2O Aquapark

2016 – V Spa

Tallinn Viimsi Spa, Elamus Spa,
Meresuu Spa, Grand Rose Spa, GOSPA,
Viiking Spa, Estonia Spa, Noorus Spa,
Värskä veekeskus, Suure-Jaani Tervisekoja
Veekeskus, Tõrva Veemõnula,
Noorus veepark ...



Allikas:
https://www.123rf.com/clipart-vector/market_share.html

Suuremad investeeringud viimastel aastatel

2016

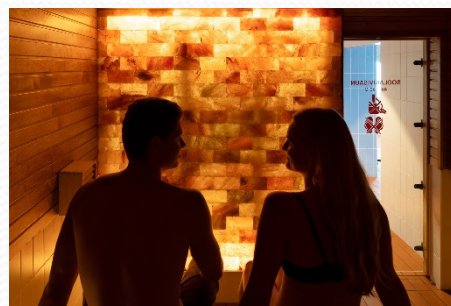
- Ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimine
- Heitvee soojustagastussüsteemi rajamine
- Uued atraktsioonid beebibasseini
- Iglusaun
- Uus kassasüsteem

2017

- Saunakeskuse uuendus

2018

- Väikelaste liutoru veeparki
- Uus kapi- ja lukusüsteem
- Nutiiglu



2019

- Veepargi kohvikuala uuendamine
- Talvetoa rajamine
- Uued teenindusletid fuajees

2020

- Terrassile mullivannide paigaldamine – üks soe, teine jahe
- Sissepääsu rekonstrueerimine



Külastatavus, tulud ja kasum 2017 - 2021

aasta	külastajad	tulud	kasum
2017.a	367 097 in	1 663 299 eurot	73 861 eurot
2018.a	378 019 in	1 763 588 eurot	130 356 eurot
2019.a	392 972 in	1 988 832 eurot	288 470 eurot
2020.a	279 507 in	1 566 023* eurot	14 912 eurot
2021.a	227 897 in	1 449 678* eurot	21 823 eurot

Sh toetused Eesti Töötukassalt ja EAS'lt 108 161 eurot 2020.aastal,
189 555 eurot 2021.aastal

Aura Keskuse külastused 2017 - 2021

	KOKKU	UJULA	sh ÕPPETÖÖ	VEEPARK	SAUNAKESKUS
2017	367 150	233 759	112 962	69 099	64 292
2018	378 019	247 194	127 731	58 511	72 314
2019	392 972	257 365	133 677	58 386	77 221
2020	279 507	191 452	100 367	35 360	52 695
2021	227 897	153 657	85 494	25 054	49 186

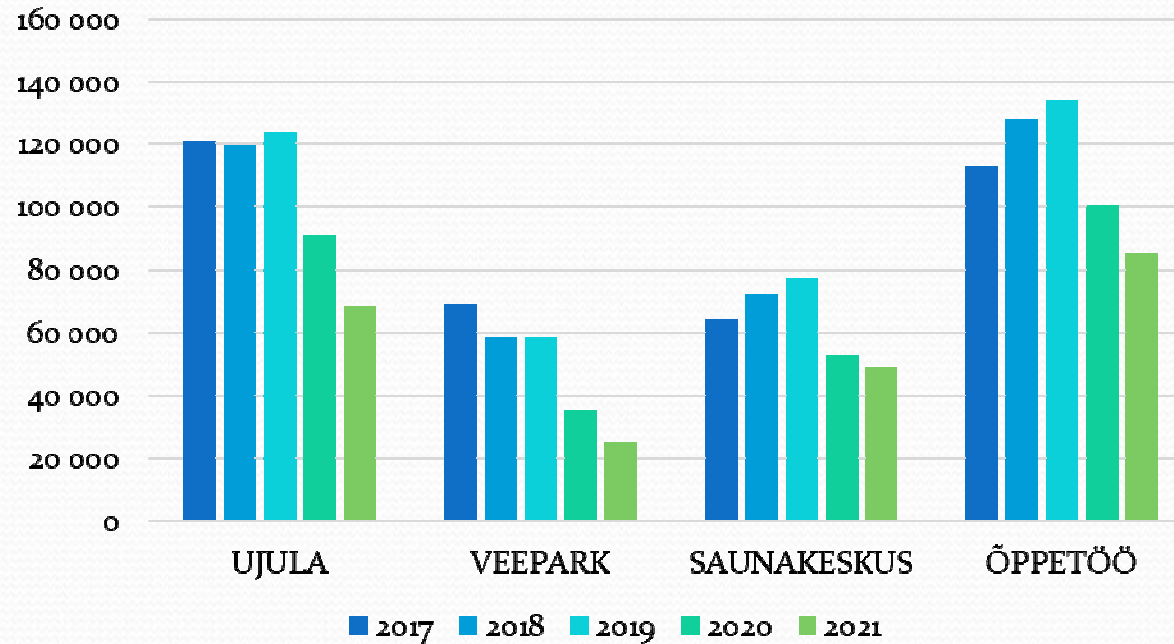
Külastatavus 58% 2019.a majandusaasta külastatavusest.

Veepargis 43%, saunakeskuses 64%, õppetöö osas 64% ja ujula tavakülastaja 55%.

Külastatavus 82% 2020.a majandusaasta külastatavusest.

Veepargis 71%, saunakeskuses 93%, õppetöö osas 85% ja ujula tavakülastaja 82%.

Aura Keskuse külastused



2020.a oli Aura Keskus täielikult külastajatele suletud 14. märts – 24. mai.
25. mail avati ujula, 1. juunil kogu keskus. Alates avamisest tegutseti piiratud tingimustes.

2021.a oli Aura Keskus külastajatele suletud 22. veebruar – 2. mai.
3. mail avati ujula, 31. mail kogu keskus. Peaaegu kogu aasta tegutseti piiratud tingimustes. Piiranguid polnud 23.juuni-8.august.

2021.a suuremad hooldustööd ja investeeringud

- Võtme automaatse tagastussüsteemiga väljumise turnikee paigaldamine
- Tarbevee magistraalitoru vahetus koos veemõõdusõlmega
- Kloorimasina remont
- Õppe- ja spordibasseini ventilatsiooni ümberehitus
- I korruse koridori radiaatorite vahetus
- Veepargi ripplaele riputite lisamine
- Suure iglusauna remont
- Kuumavanni täite- ja tühjendustorustiku ümberehitus
- Vuukimis- ja värvimistööd, katkiste keraamiliste plaatide väljavahetamine
- Saunaahjude küttekehade ja kerisekivide vahetamine, saunalavade- ja laudiste vahetamine
- jne

Koostöö ja (lisa)võimalused klientidele

- Koostöö teaduskeskusega Ahhaa – 1 783 külastust
- Klubi Tartu Maraton – 143 külastust
- Tagurpidi Maja, Jääaja Keskus, Vudila, Teeme pai!
- Speedest, Karlova kooli fotovõistlus, Loodus lummab, ratsavõistlused
- Majutusettevõtjatega paketid – Pallas, Sophia, Starest, Dorpat, Barclay, Tartu hotell



2022

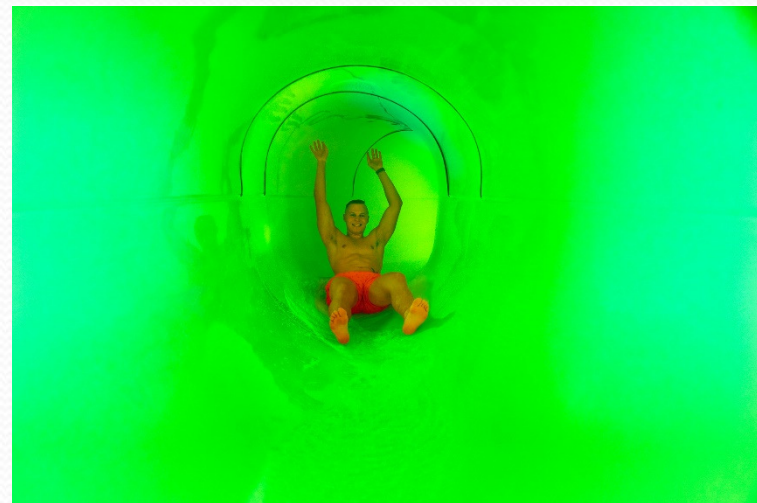


+

- Hoone katuse ja fassaadide rekonstrueerimine (2 409 342.90 eurot)
- Veepargi täiustamine – uus liutoru (372 273.91 eurot)

-

- Kriisid – jätkuvad ja lisandunud (COVID-19, energiakriis)



9 kuud

Tulud: 1 061 252

Kulud: 1 304 060

Tulem: – 242 721



Hooldusremont: 132 833 eur

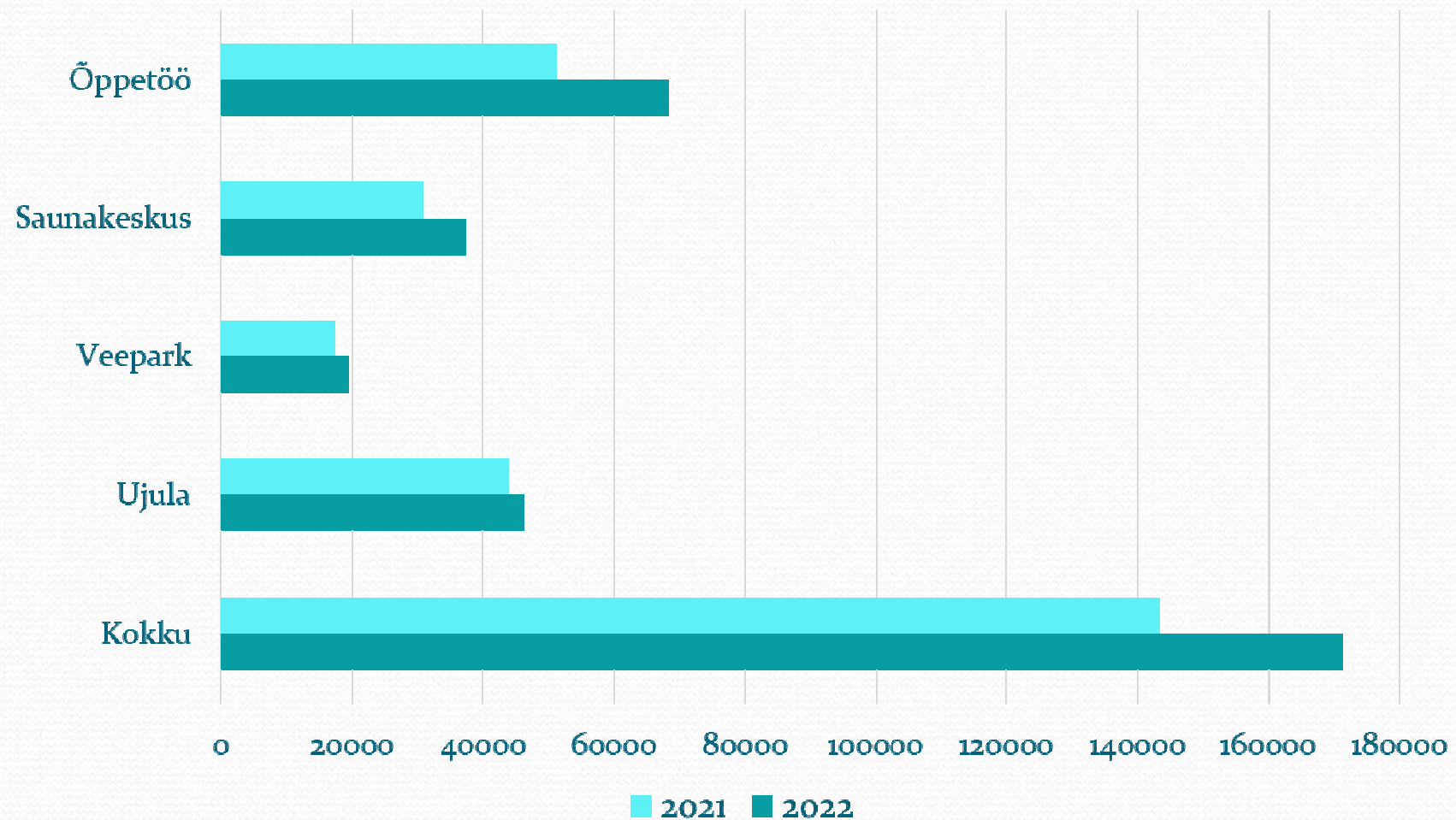
- Saunade uuendamine (lavad, kerisekivid, ukсед jmt)
- Nutiiglu remont
- Jooned spordibasseini põhja
- Raadioruumi pealse ala kinniehitamine
- Liivafiltrite liiva vahetamine
- Veepargi piirded
- Viimistlustööd (plaatimine, vuukimine, värvimine jmt)
- jne

Investeeringud

- Uus iglusaun
- Saunakeskuse naiste tualettide ümberehitus
- Spordibasseini ääre plaatimine
- jne

Külastatavus 2021 ja 2022

9 kuu külastatavus



Aura kliendid

- Kuldkaardikliendid 74, Hõbekaardikliendid 3, püsikliendikaardi omanikud 1 077
- II klassi kohustuslik ujumisõpe Tartu linna ja maakonna koolide 2. klassi õpilastele (22 086)
- Aurat kasutavad treeningbaasina Tartu Ujumisklubi, Ujumise Spordiklubi, TUK, TriSmile, Triatloniklubi 21.CC, Maremark (sukeldujad), veepallurid
- Ravivesivõimlemise teenust pakuvad ettevõtted – Ühiselt, ProVida Kliinik, Activitas, Tarbatu Tervisepark, M.R. Therapy



Koostöö ja (lisa)võimalused klientidele

- Koostöö teaduskeskusega Ahhaa – 1 602külastust
- Koostöö Jääaja Keskusega, Tagurpidi Majaga, Eesti Olümpia- ja Spordimuuseumiga, Tartu Maratoniga
- Koostöö hotellidega – 2 166külastust: Sophia (684), Pallas (545), Starest/City Stop/City Inn Apartments (463), SOHO (287), Dorpat, Barclay, Tartu Hotell

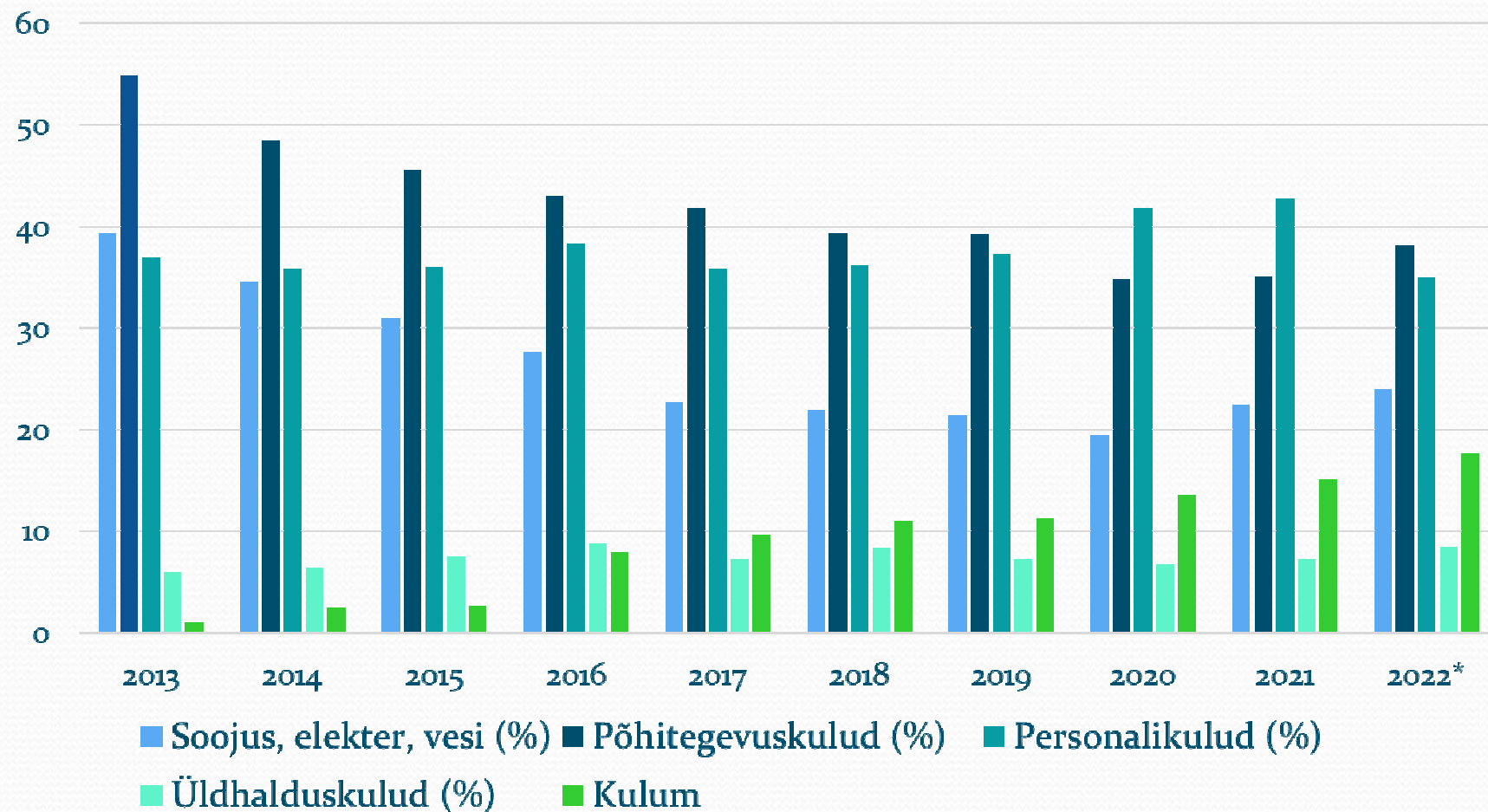
Aura Keskus toetab

- Ujumisklubid (YESS, TUK ja USK)
- Tartu Ülikooli Kliinikumi Lastefond
- Tartu Ülikooli korvpallimeeskond
- Laste-, noorte- ja spordiüritused



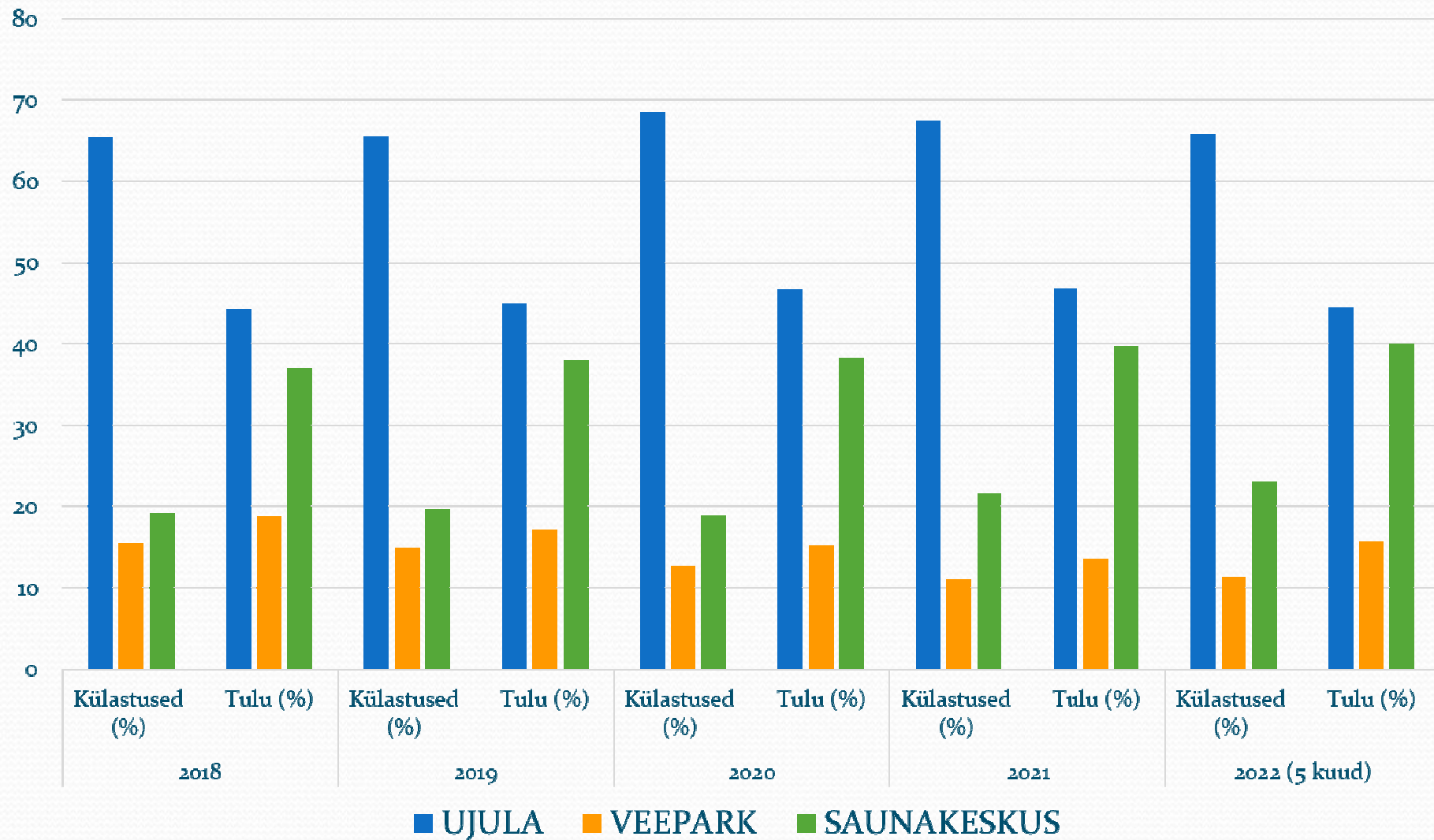
Allikas: <https://www.lastefond.ee/kontakt/>

Kulud liigiti, osakaal kogukuludest

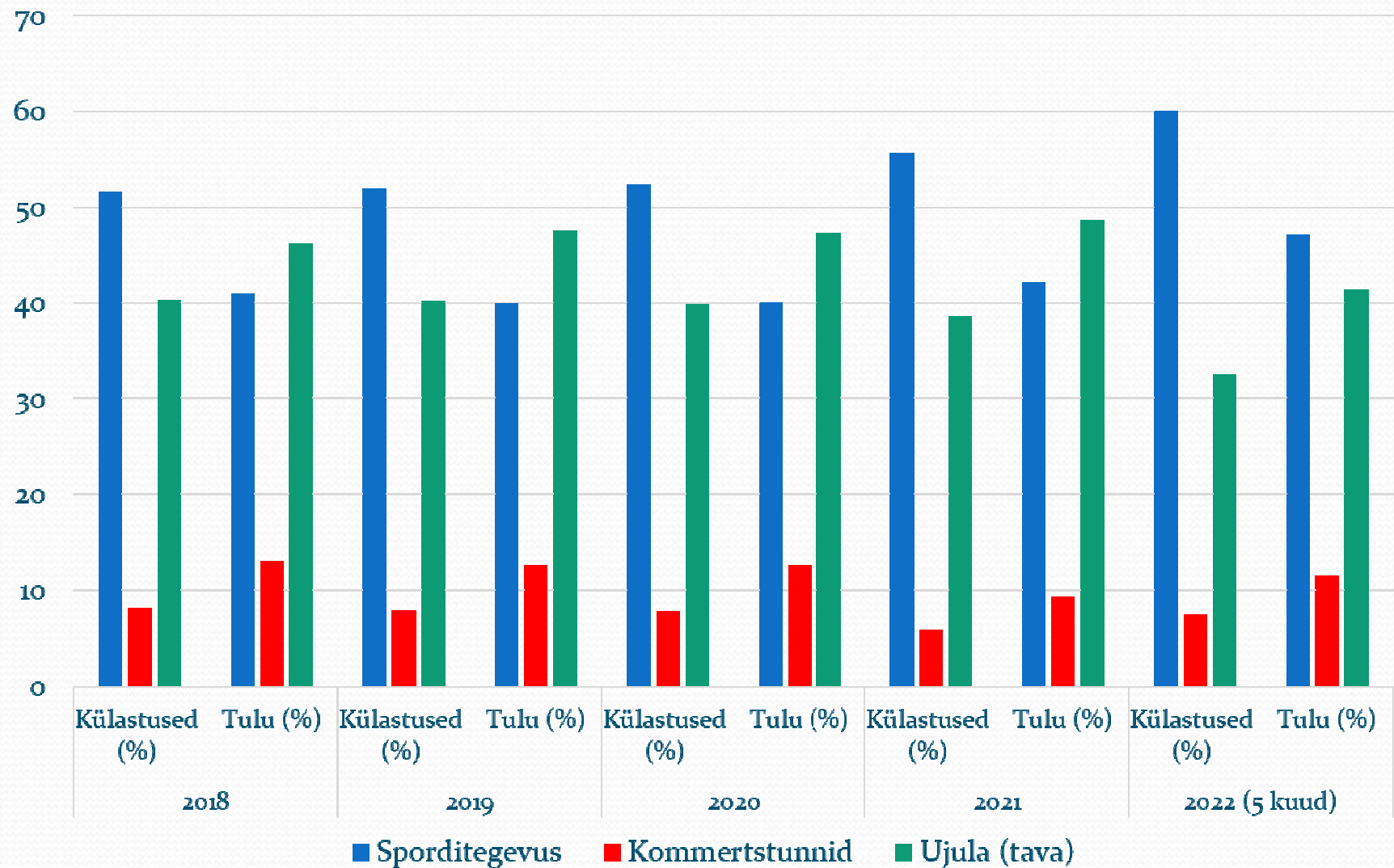


Põhitegevuskulud sisaldavad soojuste- elektri- ja veekulu

Tulud ja külastused tsooniti

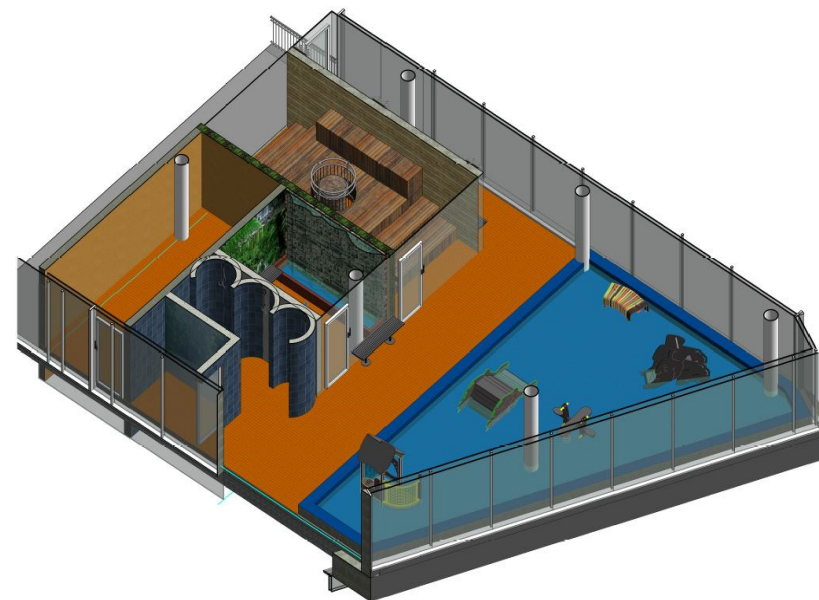


Ujula külastused



Lähiaastate suuremad investeeringud

- Veepargi laiendus – EAS toetus 195 195 eur
- Päikesepaneelide paigaldamine ja sellega kaasnevad ehitustööd
- Tarbevee torustiku osaline rekonstrueerimine
- Iseteeninduskassa kasutuselevõtt
- Kohviku ruumide rekonstrueerimine
- Emajõe poolse fassaadi rekonstrueerimine





AURAS ON MÕNUS!