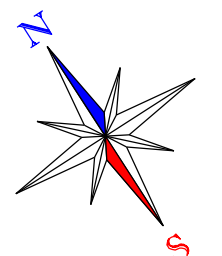
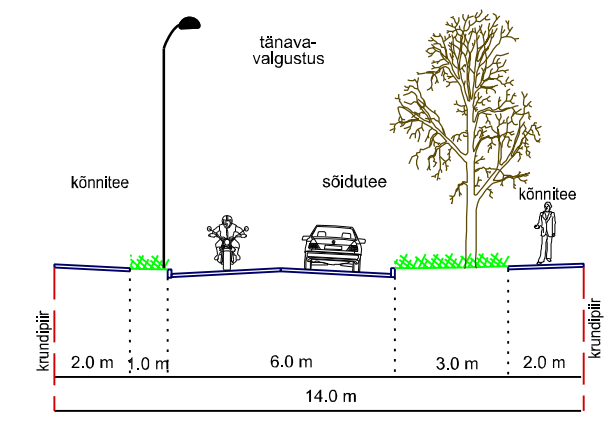


- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir / liikvideeritav krundipiir
  - planeeritud hoonestusala suurima ehitusalaga
  - liikvideeritav puu / liikvideeritav objekt
  - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
  - kavandatud kohustuslik kõrghaljastus
  - teede piirjooned
  - teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
  - juurdepääs krundile / liiklusuunad
  - jalakäijate liikumisteed
  - haljasala
  - Vana-Jaani kalmistu ja Vana-Juudi kalmistu kaitsevöönd
  - kohustuslik ehitusjoon
  - kavandatud tänavavalgustuse mast

Surnuaia tn ristprofiil 1:200 lõige 1-1



Märkused:  
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
 2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas "WeW" OÜ september 2009 (tõõ nr GEO-123-09).

Maastikuarhitekt: **Tanel Breede** | Töö nimetus: **Narva mnt 112 ja Peetri tn 26b krundi ning lähiala DETAILPLANEERING**

**artex terrae** | Objekti asukoht: Tartu Linn | Töö nr: 49DP11  
 Pulestee 78 | Joonise nimetus: Planeeringu põhijoonis | Kuupäev: 24.11.11  
 Tartu 51008 | www.artex.ee | Joonise nr: 1:500 | 4

**PLANEERITUD LIIDETUD KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**

krundi aadress:	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Surnuaia tn
pindala:	7803 m <sup>2</sup>	1145 m <sup>2</sup>	1026 m <sup>2</sup>	1615 + 21 m <sup>2</sup>
kasutamise sihtotstarve:	100% ärimaa	100% transpordimaa	100% transpordimaa	100% transpordimaa
suurim hoonete arv krundil:	1 pühihoone, 1 alajaam			
suurim ehitusalune pindala:	planeeritav pühihoone kuni 3300 m <sup>2</sup>			
hoone suurim abs katuseharja kõrgus:	64.00 (lisaks võib katusele paigutada kuni 2 m kõrgusi seadmeid);			
hoone suurim korruselisus:	1 kuni 2 täiskorrust;			
hoone lubatud katusekalle kraadides:	0-15 kraadi;			
hoonete tulepüsivuse klass:	TP1;TP2			
vähim haljasala suurus:	Pos1, Pos2, Pos3 kokku 2000 m <sup>2</sup> (üle 20% kruntide suurusest kokku)	Pos1, Pos2, Pos3 kokku 2000 m <sup>2</sup> (üle 20% kruntide suurusest kokku)	Pos1, Pos2, Pos3 kokku 2000 m <sup>2</sup> (üle 20% kruntide suurusest kokku)	

Võimalik perspektiivne juurdepääs parkimisalale

Võimalik perspektiivne Kalmistu ja Surnuaia tn ristmik