



TARTU LINNAVOLIKOGU
REVISJONIKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

29.09.2022 nr 10

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 17:00

Koosolekut juhatas: Silver Kuusik

Protokollis: Marys Piller

Koosolekust võttis osa: Ene Ergma, Helmer Jõgi, Kristina Kallas, Reno Laidre, Senta-Ellinor Michelson, Tamara Hristoforova, Kaspar Kokk, Anneli Kannus, Silver Kuusik, Loone Ots, Artjom Suvorov, Eveliis Padar

Kutsutud: linnasekretär Jüri Mölder, linnavarade osakonna eluruumide teenistuse juhataja, osakonna juhataja asetäitja Mait Raig, linnavarade osakonna majandamisteenistuse peaspetsialist Leelo Sakh-Jansen, volikogu kantselei juhataja Aune Rumm, siseaudiitor Raivo Bachmann, Ragnar Kekkonen, ruumiloome osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, volikogu liige Pille Tsopp-Pagan, Jaanus Tammjärv, Eesti 200 nõunik Taavi Vaikjärv

Päevakord:

1. Ülevaade linnale kuuluvast elamufondist
2. Linnale kuuluvate äripindade suuruste, kasutuse ja hindade ülevaade
3. Ülevaade Autovabaduse puiestee projektist
4. Tartu linna siseauditi põhimäärus
5. Kohapeal algatatud küsimused

1. Ülevaade linnale kuuluvast elamufondist

Kuulati linnavarade osakonna eluruumide teenistuse juhataja Mait Raigi ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Mait Raigi vastuseid neile.

Seisuga 01.09.2022 oli Tartu linnal 573 eluruumi. Täname elamufondi suurus Tartu linna vajadusi rahuldab. Kortrite arv väheneb, sest igal aastal võõrandab linn korteriühistutega majades asuvaid kehvas seisukorras ahiküttega kortereid, mille järgi on ka väike nõudlus ning kasutab saadud raha olemasoleva elamufondi parendamiseks. Linn annab eluruumi üürile eluruumi üürilepingu alusel, sotsiaalüürilepingu alusel ja tasuta kasutamise lepingu alusel. Enim on seda tehtud sotsiaalüürilepingu alusel. Alates 1.01.2022 kehtib tavaüürilepinguga keskküttega eluruumidel üür 2,99 €/m² ja ahiküttega eluruumidel 2,09 €/m². Alates 1.01.2023 tõuseb üürimäär 10%. Keskmiselt laekub linnale üüri umbes 100 tuhat eurot aastas. Pikemas perspektiivis püütakse elamufondi parandada ehitades uusi energiasäästlikke ning ka eakatele ja liikumispuudega inimestele ligipääsetavaid elamuid, renoveerida olemasolevaid elamuid energiasäästlikeks.

Komisjon otsustas:

- 1.1. võtta info teadmiseks;
- 1.2. teha linnavalitsusele ettepanek tegeleda senisest intensiivsemalt kehvas seisukorras olevat kortrite võõrandamisega.

2. Linnale kuuluvate äripindade suuruste, kasutuse ja hindade ülevaade

Kuulati linnavarade osakonna majandamisteenistuse peaspetsialist Leelo Sakh-Janseni ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Leelo Sakh-Janseni vastuseid neile.

Linnavara valitsemisel on erineva otstarbega hooneid ning ruume. Need on

linnavalitsuse osakondade ja hallatavate asutuste tegevuseks vajalikud ruumid, mittetulundusühingute tegevuse toetamiseks turuhinnast madalama üüriga ruumid, linna poolt moodustatud sihtasutuste ja äriühingutele vajalikud ruumid, äripinnad linnale tulu teenimiseks turuhinnale vastava üüriga ja pikemas perspektiivis võõrandatavad hooned, mille realiseerimine hetkel ei ole võimalik või lammutatavad hooned. Sõlmitud lepinguid kokku 09.09.2022 seisuga on 161, neist üürilepinguid 126 ja tasuta kasutuses 35. Äriühingutele antakse vabu ruume kasutusse kirjalike enampakkumiste korras ning lähtudes kehtivatest turuhindadest. Mittetulundusühingute ja sihtasutustega üürilepingute sõlmimisel on pikaajaline praktika, et rakendatav üür on turuhinnast madalam. Eesmärk on toetada avalikes huvides tegutsevate ühingute ja kultuuritööga seotud organisatsioonide tegevust andes võimaluse kasutada vajalikke ruume. Mitteeluruumide kasutusse andmisest saadud tulu 2022.aastal on 895 tuhat eurot. Tasuta kasutamise lepinguid sõlmitakse üldjuhul linna omandis olevatele või linna osalusega ühingutele ja erinevatele SA-dele ja MTÜ-dele, kes tegutsevad avalikes huvides, osutavad elutähtsaid või avalikkusele suunatud teenuseid. Eesmärk on tasuta kasutamise lepingute arvu vähendada. Infot äriruumide kohta saab tartu linna kodulehelt aadressil: <https://www.tartu.ee/elkis/rent/>

Komisjon otsustas:

2.1. võtta info teadmiseks;

2.2. linnavalitsusel esitada järgmiseks revisjonikomisjoni koosolekuks põhjalik ja võimalikult detailne ülevaade ruumide tasuta kasutusse andmisest (tingimused, põhimõtted, argumendid) ja nende kohta sõlmitud lepingutest;

2.3. lisada ruumide tasuta kasutusse andmine siseauditi tegevusplaani.

3. Ülevaade Tartu autovabaduse puiestee projektist

Kuulati ruumilooma osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus ja Ragnar Kekkoni ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Tõnis Arjuse ning Ragnar Kekkoni vastuseid neile.

Ülevaade anti Vabaduse puiesteel ajavahemikul 1.juuli kuni 14.august 2022 toimunud üritustest, sündmustest, kultuuriprogrammist ja eelarvest. Autovabaduse puiestee projekti eesmärk oli pakkuda tavapärasest erinevat head linnaruumi, kutsuda inimesi südalinna, pakkudes neile mitmekesiseid võimalusi vaba aja veetmiseks, teadvustada keskkonnaprobleeme ja pakkuda neile lahendusi. Projekti juhtivaks mõtteks oli seekord katsetada tänavaruumi ristlõiget, kus Vabaduse puiestee on autoliiklusele avatud, kuid tagatud on piisav ruum kõigile liiklejatele. Tagasisidena on selline suvine sündmusruum Tartus väga oodatud ja populaarne.

Komisjon võttis info teadmiseks.

4. Tartu linna siseauditi põhimäärus

Kuulati linnasekretär Jüri Mölder ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Jüri Mölder vastuseid neile.

Eelnõuga teeb Linnavalitsus ettepaneku Tartu linnas siseaudiitori kutsetegevuse alaste ülesannete edasise täitmise korralduse muutmiseks. Linnavalitsus on kavandanud senise sisekontrolli osakonna ümber kujundamise siseauditi osakonnaks ja nimetatud osakonna edasise töö korraldamise KOKS § 48¹ sätestatud põhimõtete kohaselt. Siseauditeerimise standardite kohaselt peab siseauditi üksuse eesmärk, õigused ja kohustused ning vastutus olema ametlikult kindlaks määratud siseauditi põhimääruses. Siseauditi põhimääruses tuleb tunnustada siseauditeerimise kutsetegevuse aluspõhimõtete, eetikakoodeksi, standardite ja siseauditeerimise definitsiooni kohustuslikku olemust.

Eelnõule esitas muudatusettepanekud Eesti 200 fraktsioon. Linnavalitsus esitas nende kohta oma seisukohad ning täiendatud ja parandatud siseauditi põhimääruse eelnõu tervikteksti.

Komisjon arutas täiendavalt siseauditi juhi aastaaruande esitamise tähtaega, muutis sellega seoses linnavalitsuse esitatud terviktekstis § 5 lõiget 1 ja sõnastas selle järgmiselt: "(1) Siseauditi juht esitab volikogule aastaaruande eelmisel aastal tehtud tööde kohta hiljemalt jooksva aasta märtsikuus. Volikogu arutab aastaaruannet oma istungil."

Määruse jõustumisajaks pandi 1. november 2022. a.

Jüri Mölder andis ülevaate siseauditi juhi kohale korraldatud avalikust konkursist. Ennast tutvustas siseauditi juhi kandidaat Jaanus Tammjärv.

Komisjon otsustas:

4.1. anda nõusolek Jaanus Tammjärve ametisse nimetamiseks Tartu linna siseauditi juhi ametikohale ja kiita heaks Tartu linna siseauditi juhi ametipalga suurus summas 3500 eurot (bruto);

4.2. esitada volikogu istungile siseauditi põhimääruse eelnõu uus terviktekst vastavalt protokollile lisale.

5. Kohapeal algatatud küsimusi ei olnud.

Silver Kuusik
Koosoleku juhataja

Marys Piller
Protokollija