

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

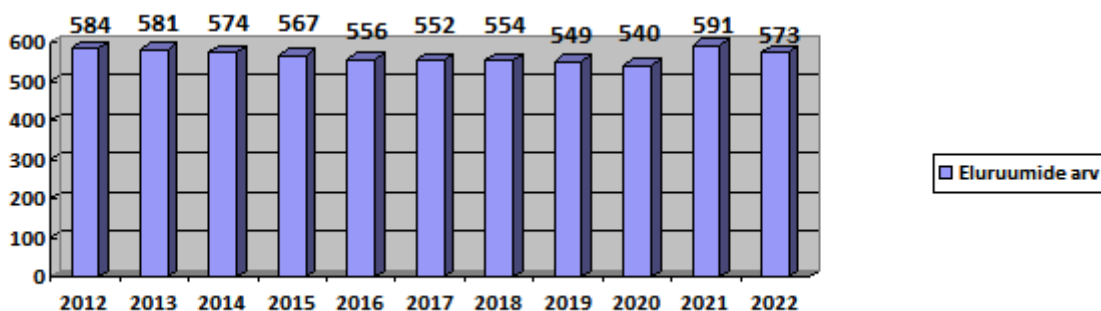
Tartu

20.09.2022 nr LVK-I-0028

Ülevaade linnavolikogu revisjonikomisjonile linna omandis olevast elamufondist ja selle kasutamisest

Ülevaade linna omandis oleva elamufondi kohta

Seisuga 01.09.2022 oli Tartu linnal 573 eluruumi. Eluruumide arvu muutumist ajavahemikul 2012-2022 kajastab alljärgnev joonis.



Kuna 2021 aastal valmisid Tüve tänaval kaks uut üürimaja, siis tõusis ka korterite arv. Ühes majas on 28 korterit, millest 8 korterit on kohandatud invanõuetele:

- 1-toalisi kortereid 16 (8 kohandatud korterit)
- 2-toalisi kortereid 8
- 3-toalisi kortereid 4 (1 kohandatud korter)

Korterite arvu vähenemine on seotud asjaoluga, et igal aastal võõrandab linn korteriühistutega majades asuvaid kehvemas seisukorras ahiküttega kortereid (nende järgi on ka väike nõudlus) ning kasutab saadud raha olemasoleva elamufondi parendamiseks.

Linnale kuuluvate eluruumid jagunevad alljärgnevalt:

Liik	neist ahiküttega	neist keskküttega	neist elektriküttega	Kokku
Kööktuba	34	55	0	89
1-toalised	34	283	4	321
2-toalised	16	110	0	126
3-toalised	4	22	0	26
4-toalised	0	8	0	8
5-toalised	1	1	0	2
Eramud	0	1	0	1
Kokku	89	480	4	573
Üldpinda kokku	2653,2	17209,6	93,3	19956,1

Linnale kuuluvast 573 korterist asuvad 363 linnale kuuluvates kortermajades, 209 eluruumi asuvad aga 116 erinevas kortermajas, kus on moodustatud korteriühistu. Linnale kuulub ka 1 eramu aadressiga Vikerkaare 25.

Linnale kuuluvad tervikmajad:

Aadress	Eluruumide arv	Aadress	Eluruumide arv
Annemõisa 12	10	Mõisavahe tn 67	40
Järve tee 7	4	Nisu 2A	30
Kalda tee 40	40	Puiestee 79	33
Kastani 139	2	Puiestee 114a	27
Peetri 16C	36	Rahu 8	72
Tüve 2	28	Stadioni 34	13
Tüve 4	28		

2021 viis linn läbi linnale kuuluvate elamute ja korterite hoolduseks riigihanke. Hanke tulemusena osutab hooldusteenus 01.01.2022 kuni 31.12.2024 Arkaadia Halduse AS.

Eluruumide kasutamine

Vastavalt volikogu poolt kehtestatud korrale annab linn eluruume üürile:

- Eluruumi üürilepingu alusel
- Sotsiaalüürilepingu alusel
- Tasuta kasutamise lepingu alusel

Eluruumi üürilepingu alusel füüsilisele isikule juhul, kui linn täitis eluruumi üürile andmisel Eesti Vabariigi omandireformi aluste seadusest või muust seadusest tulenevat kohustust.

Sotsiaalüürilepingu alusel sotsiaalhoolekande seaduses tuleneva eluruumi tagamise teenuse raames.

Tasuta kasutamise lepingu alusel juriidilisele isikule, kui juriidiline isik kasutab eluruumi sotsiaalhoolekande seaduse alusel osutatava teenuse raames, paigutades eluruumi elama sotsiaalteenust vajava isiku.

Alljärgnevad tabel annab ülevaate, milliste üürilepingute alusel linnale kuuluvaid eluruume kasutatakse.

Liik	Arv
Eluruumi üürilepingu alusel	84
Sotsiaalüürilepingu alusel	324
Tasuta kasutamise lepingu alusel	53
Sotsiaalmajutuse lepingu alusel	12
Linna allasutuse kasutuses (Nisu 2a ja Rahu 8)	3
Vabad eluruumid (üürile andmise, remondi ja võõrandamise ootel)	97
Kokku	573

Alates 1.01.2022 kehtib tavaüürilepinguga keskküttega eluruumidel üür 2,99 €/m² ja ahiküttega eluruumidel 2,09 €/m². Alates 1.01.2023 tõuseb üürimäär 10%: keskküttega korterite puhul 3,29 €/m² ja ahiküttega eluruumide puhul 2,30 €/m². Keskmiselt laekub linnale üüri umbes 100 000 eurot aastas.

Sotsiaalteenusena on õigus eluruum saada isikul, kes ei ole sotsiaalmajanduslikust olukorrast tulenevalt võimeline enda ja oma perekonna vajadustele vastavat eluruumi tagama. Eluruumi andmise otsustab sotsiaalhoolekande komisjon, kui tuvastab isiku abivajaduse. Eluruumi andmisel arvestatakse isiku põhjendatud vajadustega ja Tartu linna omandis olevate eluruumide võimalustega. Sotsiaal- ja tasuta kasutamise lepingute puhul üüri ei ole ehk üürnik kohustub maksta ainult tarbitud teenuste ja kõrvalkulude eest.

Hetkel on eluruumi ootel 4 eluasemeteenust vajavat isikut (kuni neile sobiv eluruum vabaneb kas remondist vms).

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 20.09.2022 istungi protokoll nr 71**

Ettekandja: **Mait Raig**