

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

01.09.2022 nr LVK-O-0072

**Loa andmine Emajõe kaldakindlustuse
rekonstrueerimise riigihanke korraldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5¹ lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihange Emajõe kaldakindlustuse rekonstrueerimiseks.
2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 30.08.2022 istungi protokoll nr 63**Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Emajõe kaldakindlustuse rekonstrueerimise riigihanke korraldamiseks" juurde

Tartu Linnavalitsuse tellimusel on OÜ Tinter-Projekt poolt valminud projekt Emajõe vasakkalda kaldakindlustuse rekonstrueerimiseks lõigus Kaarsild kuni Atlantis. Projekt valmis 2017. a.

Olemasolev vahetult jõe ääres olev kaldakindlustus on rajatud ca 60 aastat tagasi ja on projekteeritavas alas täielikult amortiseerunud. Tulenevalt kaldakindlustuse tugikonstruktsiooni väsimisest esineb pinnase ja kogu kaldaäärse tasapinna vajumisi. 2004. a on Atlantise hoone esise ala ulatuses rajatud ülemise kaldakindlustuse pikendus ca 7,0 m osas ja täiendav 32,0 m pikkusega madalamal tasemel olev turistilaevade sildumiskai. Juurdeehitatud osa on stabiilses seisus, kuid vajab hooldusremonti. Ülejäänud kaldapealne on enamasti murukattega ja viimati korrastatud ca 20 aastat tagasi koos Atlantise restoran-diskoteegi rekonstrueerimisega.

Alale jäävad linna tänavavalgustid ja Atlantise parkla sadevee eesvool, mis on suunatud jõkke. Muud tehnovõrgud on rajanud Atlantise kinnistu valdaja. Hetkel saab kergliikleja liikuda vasakkaldal kulgeval ülemisel asfaltkattega jalgteel, mis läheb läbi otse Atlantise peaukse eest. Narva mnt 2 krundi osas jääb praegune kergliikluskoridor eramaale. Projektlahenduses on lähtutud Tajuruum OÜ koostatud Emajõe kaldapealse arhitektuursest eskiisprojektist, mille kohaselt on kaldapealsele antud laiem funktsioon aktiivseks vaba aja veetmiseks Emajõe ääres. Töö mahtu kuulub ka täiendavate tehnovõrkude ja uue valgustuse rajamine.

Projekti eesmärk on amortiseerunud kaldakindlustuse ja kaldapealsete käiguteede rekonstrueerimine Kaarsillast kuni Atlantiseni. Ehitustöödega luuakse kaldapealsele uus läbiv nõuetekohane kergliiklustee lõik, mis võimaldab erinevate kergliiklusvahenditega sujuvalt kulgeda piki Emajõe vasakkallast.

Kaldapiirde projekt 2017 (Emajõe kaldapiire, lõigus: vasakkaldal Atlantisest kuni Rahu sillani)
Olemasolev piire on suurel määral amortiseerunud ning ei vasta tänapäevastele ohutusnõuetele. Piirde metalloosa on paindunud peaaegu kogu pikkuses jõe poole ning kohati kõigub kõvasti. Piirdel pole tagatud nõutud vahede/avade maksimaalne suurus.

Tööde käigus tuleb olemasolev piire demonteerida ja utiliseerida. Olemasoleva raudbetoonist kaldakindlustuse ülemise serva elemendi (mõõtudega 250x450mm) remondimaht selgub projekteerimise käigus. Piirde äärse kõnnitee katend on praegusel hetkel amortiseerunud ja vajunud. Sadevee äravool ei ole tagatud, mistõttu on katendil nn seisvat vett, mis omakorda põhjustab kaldakindlustuse lagunemist. Projekti mahtu kuulub piirde äärse rannapromenaadi betoonkivi katte rekonstrueerimine ja betoonkivi vahetus.

Selles lõigus on planeeritud remontida kaldakindlustust minimaalses mahus (ca 10 meetrit). Täpne maht selgub projekteerimise käigus.

Kaldapiire on kavandatud paigaldada betoonist postvundamendile. Kaldapiirde välimus ja värv on olemasoleva paremkalda piirdega (ehitatud 2015) samasugune.

Kaldakindlustuse rekonstrueerimistööde riigihanke väljakuulutamiseks on vaja eelnevalt 2017. a valminud projekt ajakohastada. See tellitakse OÜlt Tinter-Projekt.

Ehitushanke eeldatav riigihanke väljakuulutamise aeg on november.
Ehitustööde eeldatav tähtaeg on 30. november 2023.

Ehitustööde orienteeruv maksumus on 1,8 miljonit eurot.