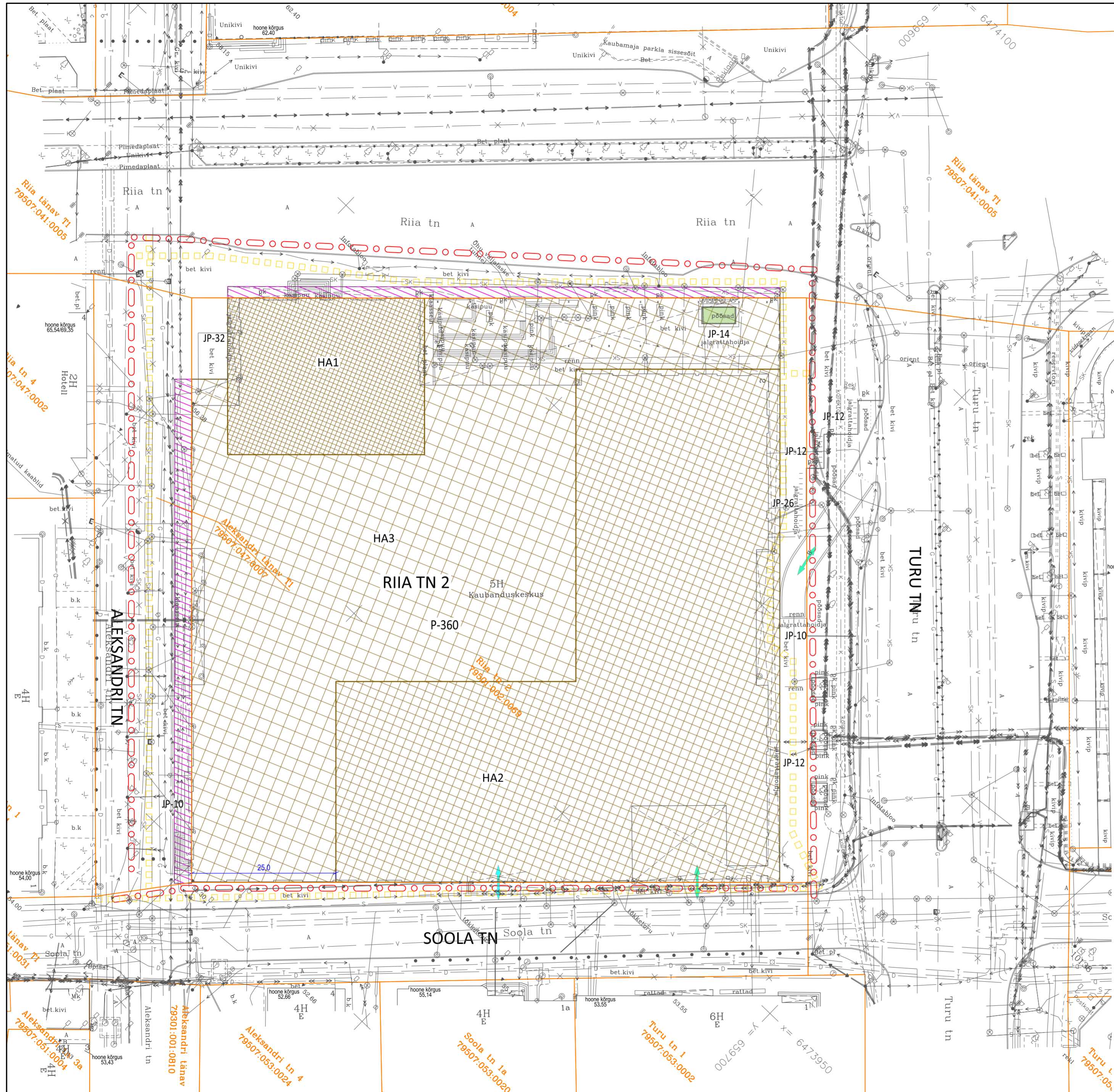




TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundipiir
- HA1 planeeritud hoonestusala HA1 ja suurim lubatud ehitisealune pind
- HA2 planeeritud hoonestusala HA2 ja suurim lubatud ehitisealune pind
- HA3 planeeritud hoonestusala HA3 ja suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud varikatuse hoonestusala väljaspool krundipiiri tee ja tänava maal
- peamised jalakäijate liikumissuunad
- sõidukite juurdepääs maa-alusesse parklasse / laadimisalale
- haljasala
- P-360 JP-10 sõiduaudote parkimiskohtade arv maa-aluses parklas / jalgrataste parkimiskohtade arv



KRUNDI EHITUSÕIGUS:
 krundi aadress: Riia tn 2
 pindala: 10797 m²
 krundi kasutamise sihtotstarve: 100% kaubandus-, teenindus- ja toitlustushoone, büroohoone, konverentsihoone, majutushoone maa-ala;
 hoonete suurim lubatud arv krundil: 1
 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja suurim lubatud absoluutkõrgus: maa-alune 10228 m²
 - suurim lubatud sügavus abs kõrgus 25.00
 maapealne 10228 m² *
 - sh hoonestusala HA1 abs kõrgusega kuni 69.50: 926 m²
 - sh hoonestusala HA2 abs kõrgusega kuni 66.00: 4587 m²
 - sh hoonestusala HA3 abs kõrgusega kuni 57.50: 4716 m²
 * lisaks varikatused väljaspool krundi piiri 442 m²

EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):
 12100 Majutus- ja toitlustushooned
 12200 Büroohooned
 12300 Kaubandus- ja teenindushooned
 12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned

- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2021. a märtsis, töö nr 66-21; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
 3. planeeringualale jäävate tänavate liikluskorraldust ei ole planeeritud muuta;
 4. planeeringuala piiri tingmärk on joonise paremaks loetavuseks nihutatud 1 m võrra planeeringualast eemale.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKID
 Riia tn 2 krundi detailplaneering
 Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 art@artes.ee www.artes.ee	Projekti juht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: TTK Kultuurikeskus OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 21015DP3_joonised Riia tn 2.dgn	Töö nr: 21015DP3 Kuupäev: 19.07.2022 Mõõte: 1:500 Joonise nr: 4
---	--	--	--