



- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - 1 Planeeritud krundi number
 - Olemasolev naaberhoone
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud põhimõtteline hoone (krundi hoonete suurim lubatud ehitisealune pind)
 - Säiliv viljapuu
 - Planeeritud põhimõtteline kõrg- ja madalhaljastus
 - Planeeritud põhimõtteline sõidutee
 - Planeeritud põhimõtteline parkla
 - Jalg- ja jalgrattatee
 - x Likvideeritav objekt
 - Riigitee kaitsevöönd laius 30 m äärmise sõiduraja välisest servast
 - Servituudi seadmise vajadus
 - Olemasolev veetorustik
 - Olemasolev reovee kanalisatsioonitorustik ja kogumiskaev
 - Olemasolev elektri maakaabelliin
 - Olemasolev elektri õhuliini kaitsevööndi laius 2 m mõlemal pool liini telge
 - Planeeritud elektri madalpinge maakaabelliin/-id ja liitumiskilp
 - Planeeritud sideliin/id
 - Planeeritud veetrass
 - Planeeritud olmereovee kanalisatsioonitrass
 - Planeeritud gaasitrass
 - Projekteeritud veetrass (vt märkus nr 3)
 - Planeeritud tuletõrjehüdrant
 - Planeeritud tuletõrjeveemahuti
 - Projekteeritud olmereovee kanalisatsiooni survetrass (vt märkus nr 4)
 - Projekteeritud olmereovee kanalisatsioonitrass (vt märkus nr 5)
 - Projekteeritud sideliin/id (vt märkus nr 6)
 - Veekaevu hooldusala laius 10 m
 - Maasojuspuuraugu rajamise keeluala

MÄRKUSED:

1. Planeeringuala suurus on ca 1,27 ha.
2. Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ WeW poolt jaanuaris 2021.a mõõdistatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr GEO-015-21) kus katastriüksuste piirid on seisuga 18.01.2021.a ja Tartu Geodeesia OÜ poolt detsembris 2021.a koostatud Ilmatsalu tee ehitusjärgset kontrollmõõdistust täpsusastmega M 1:1000 (töö nr TG290). Mõlema alusjoonise koordinaadid on esitatud L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Projekteeritud veetorustikud Tartu - Ilmatsalu - Rõhu maantee ääres vastavalt Rahinge küla - Kandiküla - Tartu linn vahelised vee- ja kanalisatsioonitorustikud tööprojektile; ala kirdeosas vastavalt Kandi tee vee- ja reoveekanalisatsioonitorustiku tööprojektile.
4. Projekteeritud olmereovee kanalisatsiooni survetrass Tartu - Ilmatsalu - Rõhu maantee ääres vastavalt Rahinge küla - Kandiküla - Tartu linn vahelised vee- ja kanalisatsioonitorustikud tööprojektile.
5. Projekteeritud olmereovee kanalisatsioonitrass ala kirdeosas vastavalt Kandi tee vee- ja reoveekanalisatsioonitorustiku tööprojektile.
6. Projekteeritud sideliin vastavalt eelprojektile Kandi tee piirkonna sidevõrk. Kandi tee, Kandiküla küla, Tartu linn, Tartumaa. Elektroonilise side võrgu rajatis.
7. Planeeritud krundisisene sõidutee, parkla, kõrg- ja madalhaljastus ja hoonete illustreeriv asukoht/suurus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja need täpsustuvad projekteerimisel.
8. Planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste konkreetsed asukohad selguvad projekteerimisel.
9. Maa-aluste tehnovõrkude kaitsevööndide joonise selguse huvides joonisele kantud ei ole.

Töö nimetus: Ilmatsalu tee 19 krundi detailplaneering			
Asukoht:	Kandiküla Tartu linn	Joonis: Tehnovõrgud	Joonise nr: 4
Projektijuh/ planeerija:	Merlin Kalle Diplomeeritud ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (nr 163361)	Töö koostamisest huvitatud isik:	Merlin Kalle
		Kuupäev: 11.05.2022	Mõõtkava: 1 : 500