



Katastriüksuse andmed:

Kandi tee 14	Address
83101:005:0106	Tunnus
Elamumaa 100%	Sihtotstarve
1 999 m²	Pindala

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Krundi number	1	2
Krundi suurus (m²)	6 639	4 187
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Üksikelamu maa	Üksikelamu maa
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	350	250
Hoonete lubatud maks. abs. kõrgus (m)	67,30	66,80
Hoonete suurim lubatud arv krundil	5 (1 põhihoone ja 4 abihoonet)	2 (1 põhihoone ja 1 abihoone)
Hoonete suurim lubatud abs. sügavus (m)	54,50	54,00

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt juhendile *Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013*

Kavandatud hoone mahud koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb rajada hoonestusala piirides ning arvestatakse ehitisealuse pinna sisse.

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Olemasolev naaberhoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud põhimõtteline hoone (krundi hoonete suurim lubatud ehitisealune pind)
- Olemasolev juurdepääs krundile
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Säiliv viljapuu
- Planeeritud põhimõtteline kõrg- ja madalhaljastus
- Planeeritud põhimõtteline haljasmaa
- Planeeritud piirdeaed
- Planeeritud põhimõtteline sõidutee
- Planeeritud põhimõtteline parkla kohtade arvuga
- Jalg- ja jalgrattatee
- Nähtavuskolmnurk riigiteele (7 x 320 m, rahuldav norm kiirusel 90 km/h)
- Likvideeritav objekt
- Riigitee kaitsevöönd laiusega 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast
- Sundvalduse ala jalg- ja jalgrattatee tarbeks suurusega ca 1 114 m²
- Servituudi seadmise vajadus

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on ca 1,27 ha.
- Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ WeW poolt jaanuaris 2021.a möödistanud geodeetilist alusplaanit täpsusastmega M 1:500 (töö nr GEO-015-21) kus katastriüksuste piirid on seisuga 18.01.2021.a ja Tartu Geodeesia OÜ poolt detsembris 2021.a koostatud Ilmatsalu tee ehitusjärgset kontrollmöödistust täpsusastmega M 1:1000 (töö nr TG290). Mõlema alusjoonise koordinaadid on esitatud L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeritud juurdepääs krundile, krundisisene sõidutee, parkla, kõrg- ja madalhaljastus ja hoonete illustreeriv asukoht/suurus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja need täpsustuvad projekteerimisel.
- Servituudi seadmise vajadus on määratud illustreeriva lahenduse alusel ning täpsustub servituuti vajava objekti rajatavast asukohast lähtuvalt.

Töö nimetus: Ilmatsalu tee 19 krundi detailplaneering			
Asukoht:	Kandiküla Tartu linn	Joonis:	Põhijoonis
Projekti/juht/ planeerija:	Merlin Kalle Diplomeeritud ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (nr 163361)	Töö koostamisest huvitatud isik:	Merlin Kalle
		Joonise nr:	3
		Kuupäev:	06.05.2022
		Mõstikava:	1 : 500