



- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Olemasolev hoone planeeringualal
 - Olemasolev naaberhoone
 - ▶ Juurdepääs katastriüksusele
 - Olemasolev viljapuu
 - Riigitee kaitsevöönd laiusega 30 m äärmise sõiduraja vältimisest servast
 - Elektri õhuliini kaitsevöönd laiusega 2 m mõlemal pool liini telge
 - Elektri maakaabelliini kaitsevöönd laiusega 1 m äärmisest kaablist
 - Veekaevu hooldusala laiusega 10 m
 - Jalg- ja jalgrattatee
 - Sundvalduse ala jalg- ja jalgrattatee tarbeks suurusega ca 1 114 m²

Katastriüksuse andmed:

- Ilmatsalu tee 19** — Address
- 83101:005:0072** — Tunnus
- Elamumaa 100%** — Sihtotstarve
- 10 826 m²** — Pindala

Olevi
79301:001:0394
Maatulundusmaa 100%
94,38 ha

MÄRKUSED:

1. Planeeringuala suurus on ca 1,27 ha.
2. Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ WeW poolt jaanuaris 2021.a moodistatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr GEO-015-21) kus katastriüksuste piirid on seisuga 18.01.2021.a ja Tartu Geodeesia OÜ poolt detsembris 2021.a koostatud Ilmatsalu tee ehitusjärgset kontrollmöödistust täpsusastmega M 1:1000 (töö nr TG290). Mõlema alusjoonise koordinaadid on esitatud L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.

Töö nimetus: Ilmatsalu tee 19 krundi detailplaneering			
Asukoht: Kandiküla Tartu linn	Joonis: Olemasolev olukord	Joonise nr: 2	
Projekti juht/ planeerija: Merlin Kalle Diplomeeritud ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (nr 163361)	Töö koostamisest huvitatud isik: Merlin Kalle	Kuupäev: 06.05.2022	
		Mõõtkava: 1 : 500	